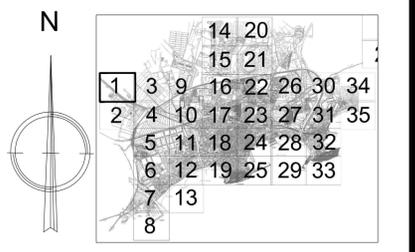


Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA	HOTELERA
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PISCADERÍA	E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4	EL HORNILLO 2
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7	APD 5-CALABARDINA	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	APD 7-LOS GERANEOS
E11	LOS JARDINES	E12	LA LOMA 1
E13	LA LOMA II	UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E.	PLAN ESPECIAL
	Limite de Municipio	U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
	Limite Suelo Urbano		REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
	Alineaciones Existentes		
	Alineaciones Propuestas		
SUELO URBANIZABLE			
	-SECTORIZADO		
	Residencial	UZs	
	Actividad Económica		
	Terciario		
LINEAS DE AFECCIÓN			
	DOMINIO PÚBLICO		
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN		
	LÍNEA DE AFECCIÓN		
COSTAS			
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE		
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		
	LÍNEA DE TRANSITO		
SISTEMAS LOCALES			
	ZONA VERDE LOCAL		
	ZONA VERDE VINCULANTE		
	ZONA VERDE PRIVADA		
	EQUIPAMIENTO LOCAL		
	EQUIPAMIENTO PRIVADO		
SUELO NO URBANIZABLE			
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
DIRECTRICES DEL LITORAL			
	Cauces	Dom. Público	
	Vías Pecuarias	Marítimo-Terrestre	
Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previsitos	Diferidos
	Preferentes		
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL		
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI		
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ		
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel	
		2º nivel	
		Existentes no computables	Previsitos Preferentes no computables
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.1

hoja 1 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

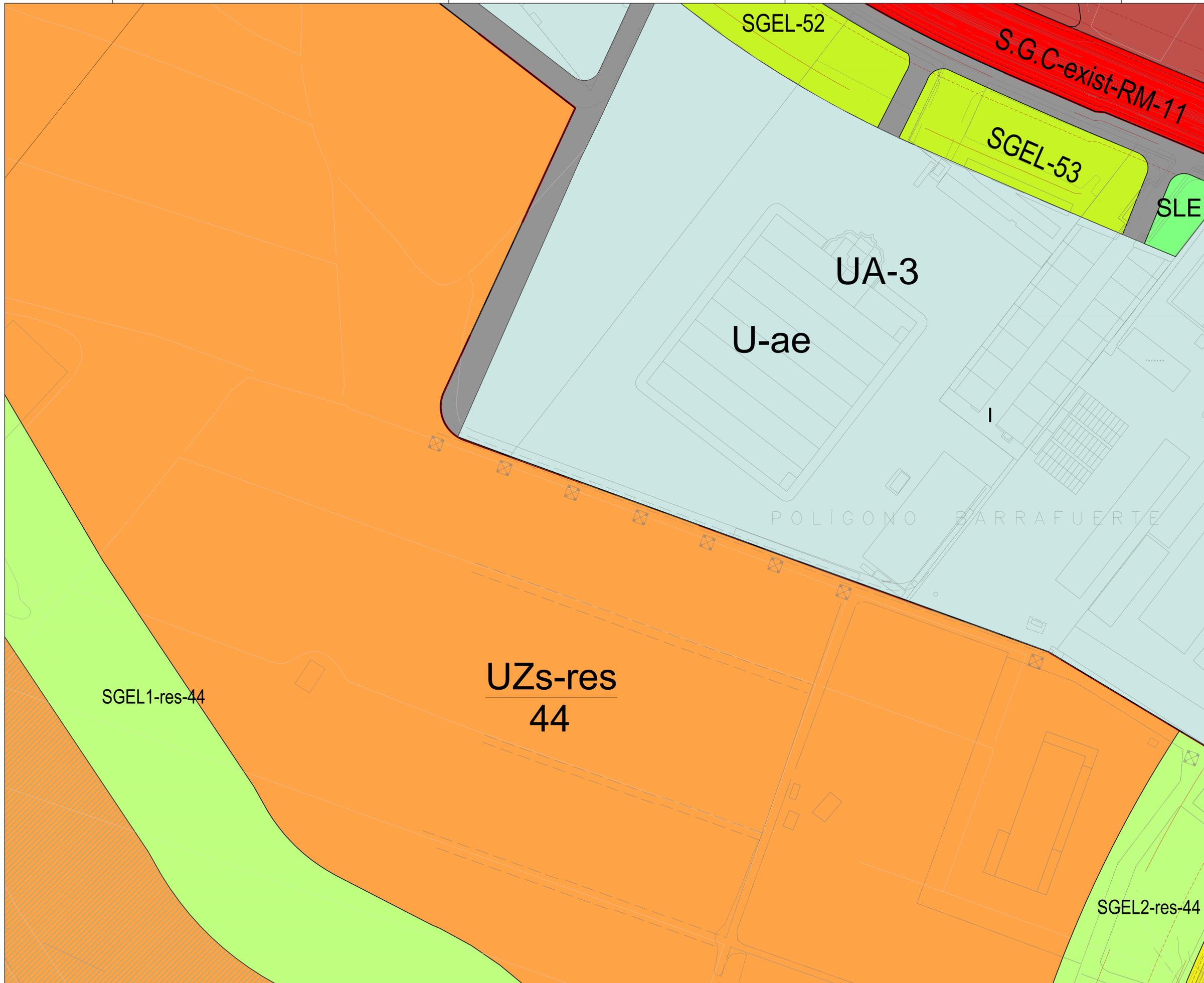
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

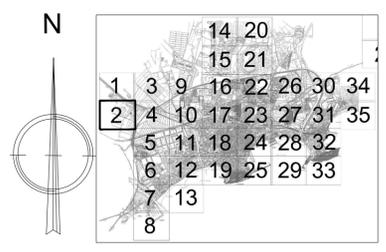
C/ Huelmo Pomaire 2, Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS		
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO		
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA		
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEVAS		
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)		
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA		
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO		
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III		
E7	APD 5-CALABARDINA		
E9	LOS JARDINES		
E11	LOS JARDINES		
E13	LA LOMA II		
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN		
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN		
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJES Y LINE DE COPE		
A	EDIFICACIÓN ABIERTA		
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS		
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA		
HA	HOTELERA		
E2	APD 1-FRANSENA		
E4	EL HORNILLO 2		
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE		
E8	LAS MOLINETAS 2		
E10	APD 7-LOS GERANEOS		
E12	LA LOMA I		
UR	NÚCLEOS RURALES		
P.E.	PLAN ESPECIAL		
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO		
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
SUELO URBANIZABLE			
-SECTORIZADO			
Residencial	UZs		
Actividad Económica			
Terciario			
LÍNEAS DE AFECCIÓN			
FERROCARRIL			
DOMINIO PÚBLICO			
LÍMITE DE EDIFICACIÓN			
LÍNEA DE AFECCIÓN			
COSTAS			
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE TRANSITO			
EDIFICIOS PROTEGIDOS			
X	Nº DE CATALOGO		
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN		
⊗	EDIFICIOS PROTEGIDOS		
SISTEMAS LOCALES			
ZONA VERDE LOCAL			
ZONA VERDE VINCULANTE			
ZONA VERDE PRIVADA			
EQUIPAMIENTO LOCAL			
EQUIPAMIENTO PRIVADO			
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
Cauces	Dom. Público		
	Marítimo-Terrestre		
Vías Pecuarias			
Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previsitos	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
		Existentes no computables	Previsitos no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

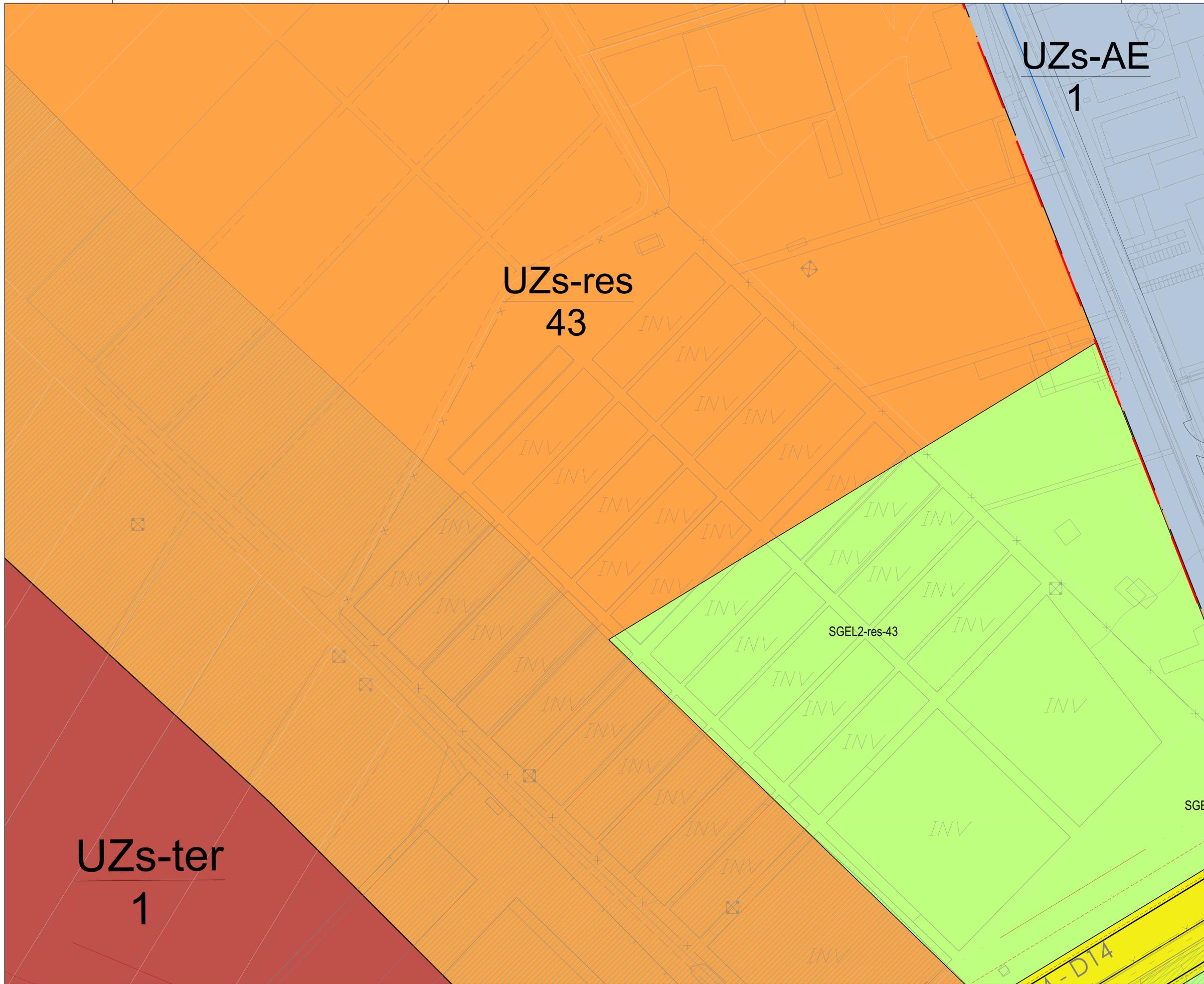
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.2
hoja 2 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

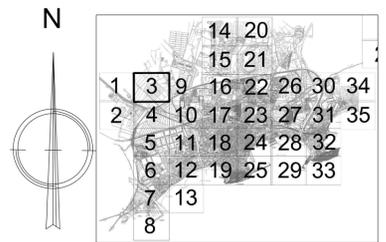
INCOTEC
C/ Huelmo Pomaireu, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III
E7	APD 5-CALABARDINA
E9	LOS JARDINES
E11	LOS JARDINES
E13	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREBOS Y LINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	APD 1-FRANSENA
E4	EL HORNILLO 2
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	APD 7-LOS GERÁNEOS
E12	LA LOMA I
UR	NÚCLEOS RURALES
P.E.	PLAN ESPECIAL
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	
Residencial	UZs
Actividad Económica	
Terciario	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS

LÍNEAS DE AFECTACIÓN			
FERROCARRIL			
DOMINIO PÚBLICO			
LÍMITE DE EDIFICACIÓN			
LÍNEA DE AFECTACIÓN			
COSTAS			
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE Dº MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE TRANSITO			
SISTEMAS LOCALES			
ZONA VERDE LOCAL			
ZONA VERDE VINCULANTE			
ZONA VERDE PRIVADA			
EQUIPAMIENTO LOCAL			
EQUIPAMIENTO PRIVADO			
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
Cauces	Dom. Público		
	Marítimo-Terrestre		
Vías Pecuarias			
Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previsos	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
		Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.3

hoja 3 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

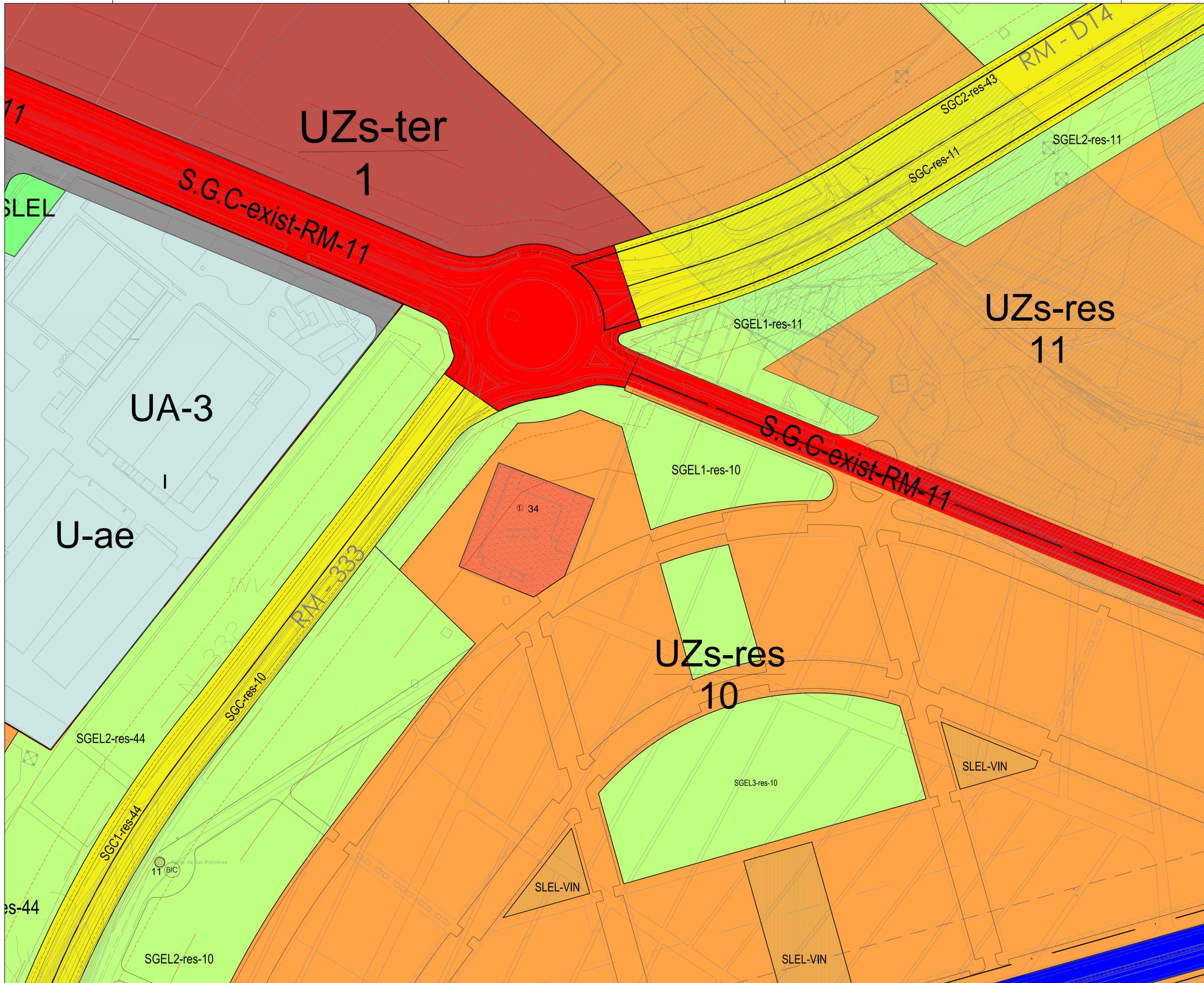
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

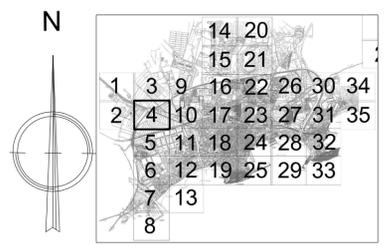
C/ Huelmo Pomaireu, 2. Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)				
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS			
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO			
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR			
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA			
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS			
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)			
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA			
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO			
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III			
E7	APD 5-CALABARDINA			
E9	LOS JARDINES			
E11	LOS JARDINES			
E13	LA LOMA II			
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN			
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN			
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE			
A	EDIFICACIÓN ABIERTA			
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS			
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA			
HA	HOTELERA			
E2	APD 1-FRANSEÑA			
E4	EL HORNILLO 2			
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE			
E8	LAS MOLINETAS 2			
E10	APD 7-LOS GERANEOS			
E12	LA LOMA I			
UR	NÚCLEOS RURALES			
P.E.	PLAN ESPECIAL			
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO			
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO			
SUELO URBANIZABLE				
-SECTORIZADO	Residencial UZs			
Actividad Económica				
Terciario				
LINEAS DE AFECCIÓN				
FERROCARRIL				
DOMINIO PÚBLICO				
LÍMITE DE EDIFICACIÓN				
ALINEACIONES EXISTENTES				
ALINEACIONES PROPUESTAS				
COSTAS				
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARÍTIMO-TERRESTRE				
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE				
LÍNEA DE TRANSITO				
EDIFICIOS PROTEGIDOS				
X	Nº DE CATALOGO			
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN			
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS			
SISTEMAS LOCALES				
■	ZONA VERDE LOCAL			
■	ZONA VERDE VINCULANTE			
■	ZONA VERDE PRIVADA			
■	EQUIPAMIENTO LOCAL			
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO			
SUELO NO URBANIZABLE				
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA				
DIRECTRICES DEL LITORAL				
Cauces	Dom. Público Marítimo-Terrestre			
Vías Pecuarías				
Sistemas Generales Públicos				
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI				
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel	Existentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC			Previsos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

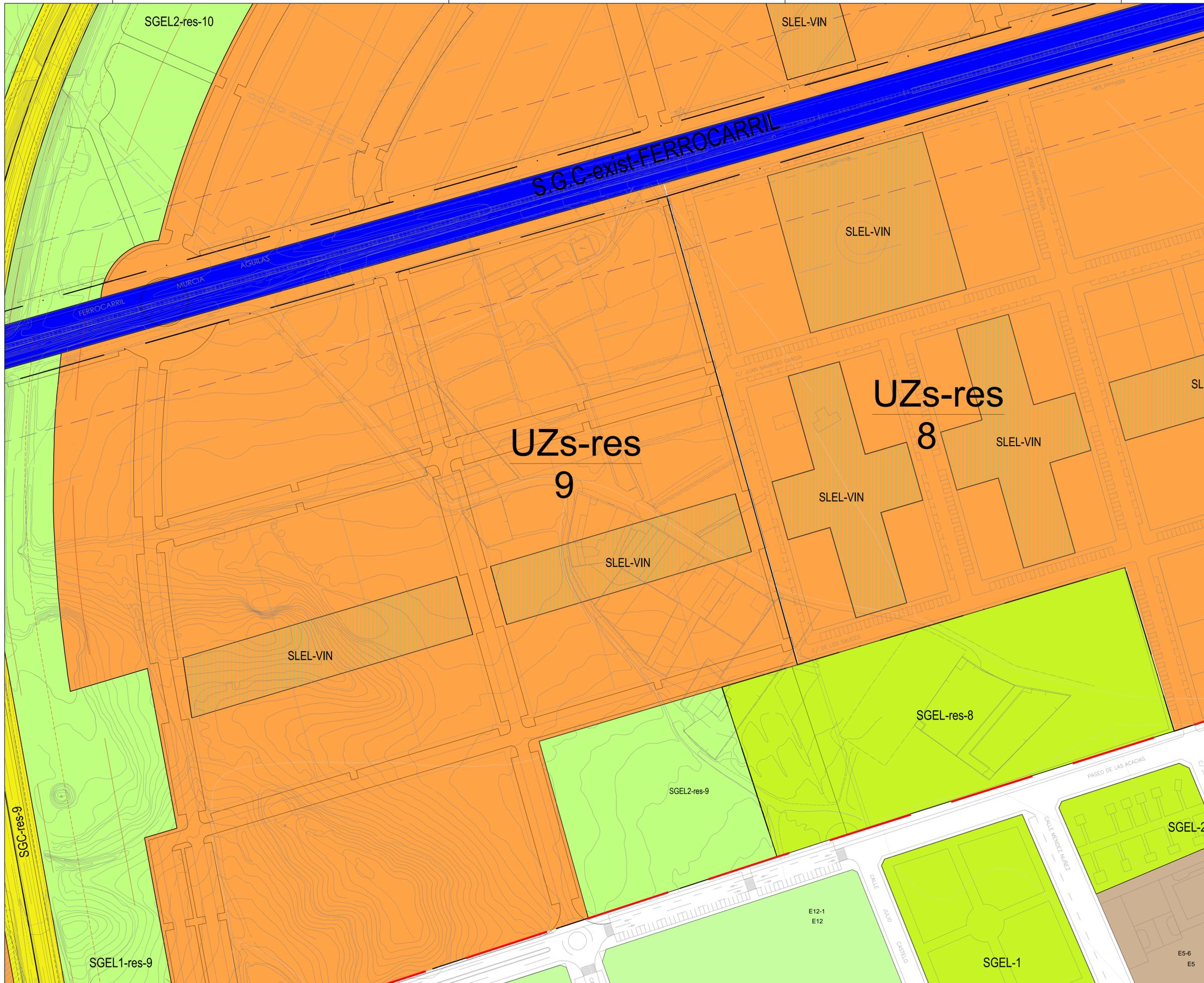
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.4
hoja 4 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC



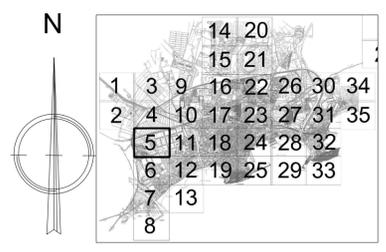
Leyenda

[SUELO URBANO (U)]	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
Limite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCARIO
Limite Suelo Urbano	+ REGULACION DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
Alineaciones Existentes	
Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	Residencial UZs
FERROCARRIL	Actividad Económica
DOMINIO PÚBLICO	Terciario
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECTACIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS

SISTEMAS LOCALES	
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO

SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
	Cauces
	Vías Pecuarias

Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL			
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC			
	1º nivel		
	2º nivel		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC			
	Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables	



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

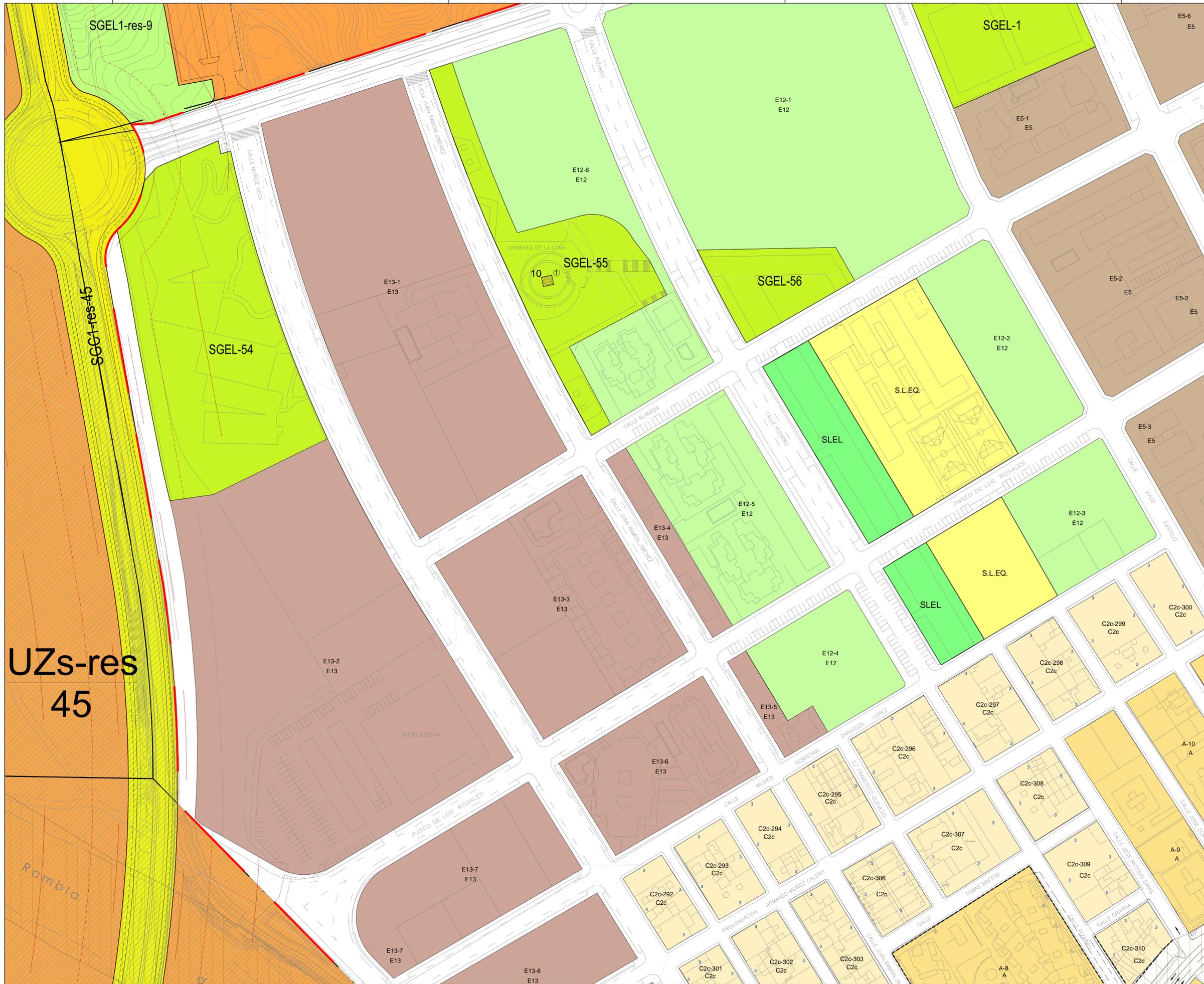
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.5
hoja 5 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

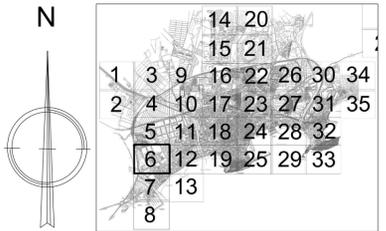
INCOTEC



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS	I EDIFICACIÓN ABIERTA EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BABEJO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
— FERROCARRIL	Residencial UZs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECTACIÓN	
LÍNEAS DE AFECTACIÓN	
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO
— LÍNEA DE TRANSITO	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
— ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
— PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
— CAUCES	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	Existentes Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Preferentes no computables

UZs-res 45



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

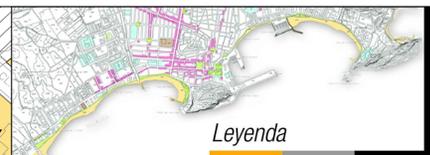
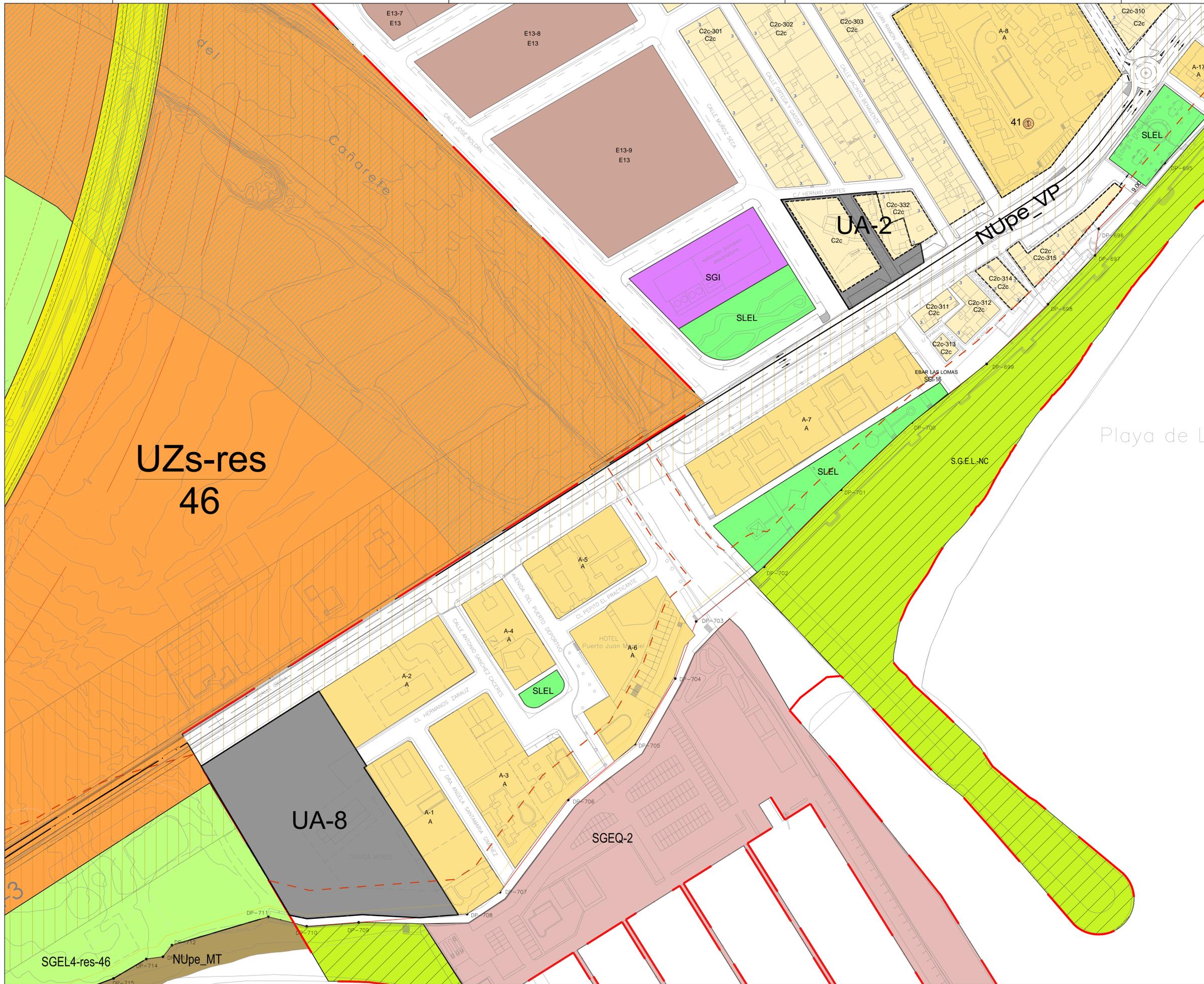
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.6
hoja 6 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

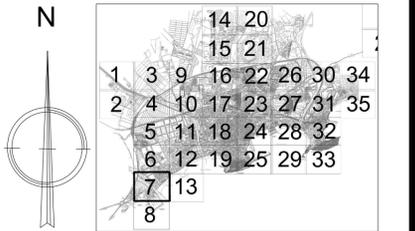
Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC



Leyenda

SUELO URBANO (U)		
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	
E1	C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILO	
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	
E7	APD 5-CALABARDINA	
E9	LOS JARDINES	
E11	LOS JARDINES	
E13	LA LOMA II	
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE	
A	EDIFICACIÓN ABIERTA	
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	
HA	HOTELERA	
E2	APD 1-FRANSENA	
E4	EL HORNILO 2	
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE	
E8	LAS MOLINETS 2	
E10	APD 7-LOS GERANEOS	
E12	LA LOMA I	
UR	NÚCLEOS RURALES	
P.E.	PLAN ESPECIAL	
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO	
Límite de Municipio: --- Límite Suelo Urbano: - - - - Alineaciones Existentes: --- Alineaciones Propuestas: ---		
SUELO URBANIZABLE		
-SECTORIZADO		
Residencial	UZs	
Actividad Económica		
Terciario		
LINEAS DE AFECTACIÓN		
FERROCARRIL		
DOMINIO PÚBLICO		
LÍMITE DE EDIFICACIÓN		
LÍNEA DE AFECTACIÓN		
COSTAS		
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARITIMO-TERRESTRE		
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE		
LÍNEA DE TRANSITO		
EDIFICIOS PROTEGIDOS		
X	Nº DE CATALOGO	
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN	
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS	
SISTEMAS LOCALES		
ZONA VERDE LOCAL		
ZONA VERDE VINCULANTE		
ZONA VERDE PRIVADA		
EQUIPAMIENTO LOCAL		
EQUIPAMIENTO PRIVADO		
SUELO NO URBANIZABLE		
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
DIRECTRICES DEL LITORAL		
Cauces	Dom. Público Marítimo-Terrestre	
Vías Pecuarias		
Sistemas Generales Públicos		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL		
Existentes	Previsitos Preferentes	Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC		
Existentes no computables	Previsitos Preferentes no computables	



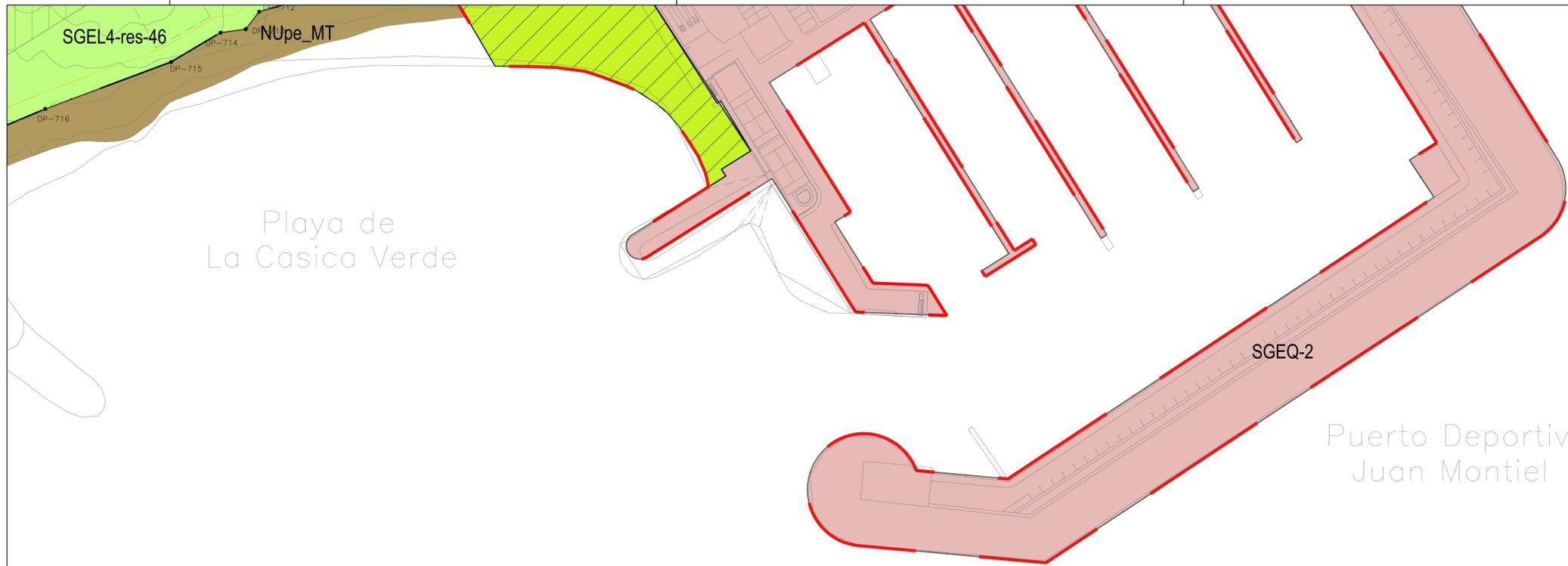
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala: 1/1.000
Fecha: Noviembre 2016

Plano OP-1.7
hoja 7 de 35

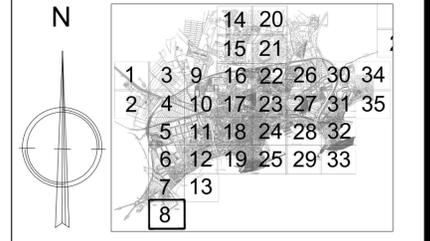
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto: Conchi Berná Berná
INCOTEC



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial UZs
— FERROCARRIL	Actividad Económica
— DOMINIO PÚBLICO	Terciario
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	— EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	— EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público Marítimo-Terrestre
— Cauces	
— Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previstos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
	Existentes no computables Previstos Preferentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	

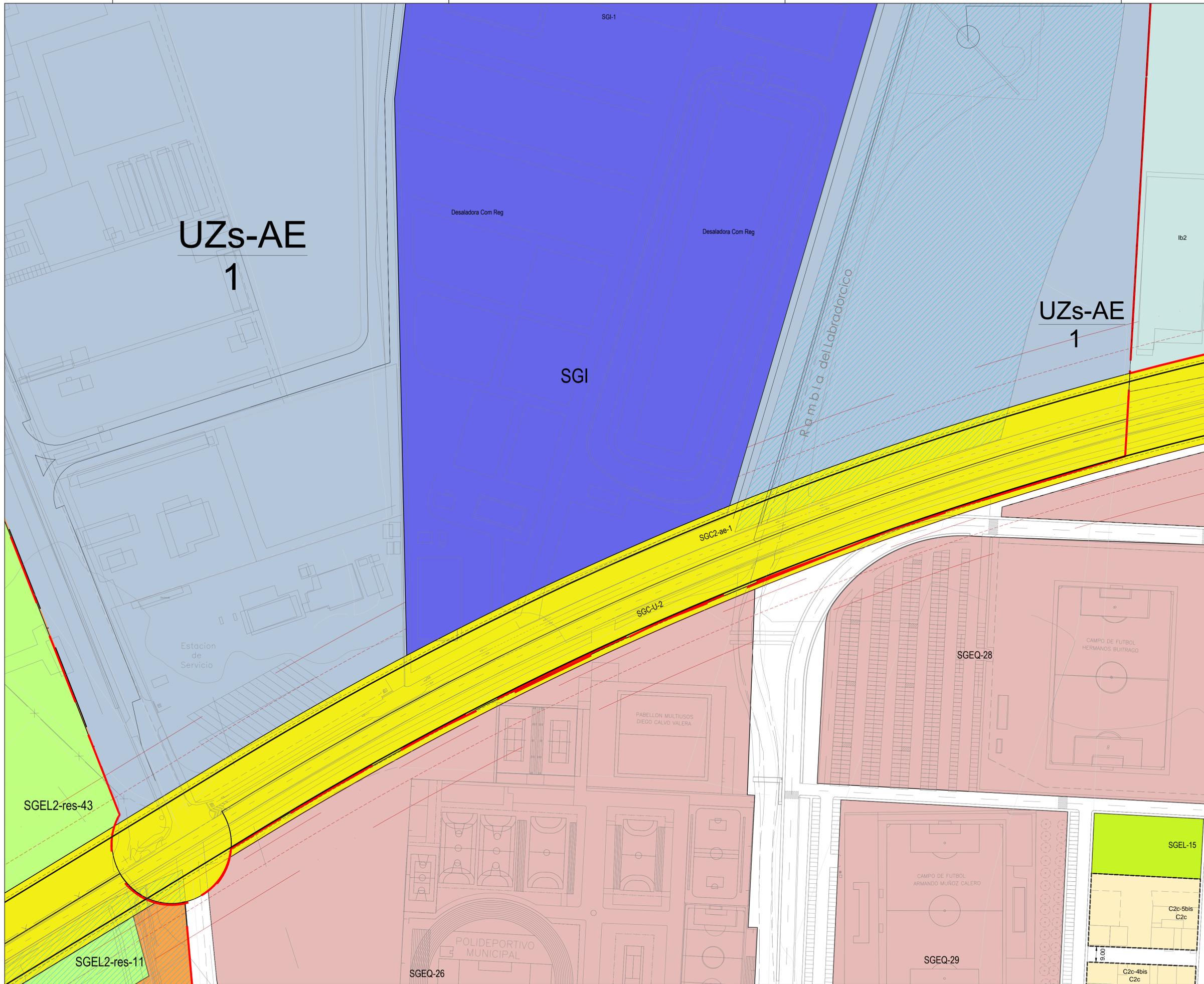


ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-1.8
hoja 8 de 35

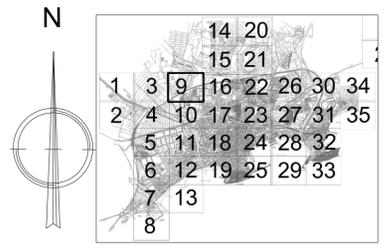
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná
INCOTEC
C/ Huelmo Pomaña 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACION CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACION CERRADA DE TRANSICION
C2 EDIFICACION CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACION CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACION ABIERTA
AI EDIFICACION ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACION ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACION ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (poligono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 C3-EDIFICACION CERRADA EN EL BABEJO DE LA PESCADERIA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NUCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACION	P.E. PLAN ESPECIAL
Limite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCARIO
Limite Suelo Urbano	+ REGULACION DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
Alineaciones Existentes	
Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	Residencial Uzs
FERROCARRIL	Actividad Economica
DOMINIO PUBLICO	Terciario
LINEA DE EDIFICACION	
LINEA DE AFECTACION	
COSTAS	
LINEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARITIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LINEA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO
LINEA DE TRANSITO	⊙ GRADO DE PROTECCION
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCION ESPECIFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
Cauces	Dom. Publico
Vias Pecuarias	Maritimo-Terrestre
Sistemas Generales Publicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	Existentes Previsos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1° nivel 2° nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Previsos Preferentes no computables



ORDENACION PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.9

hoja 9 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

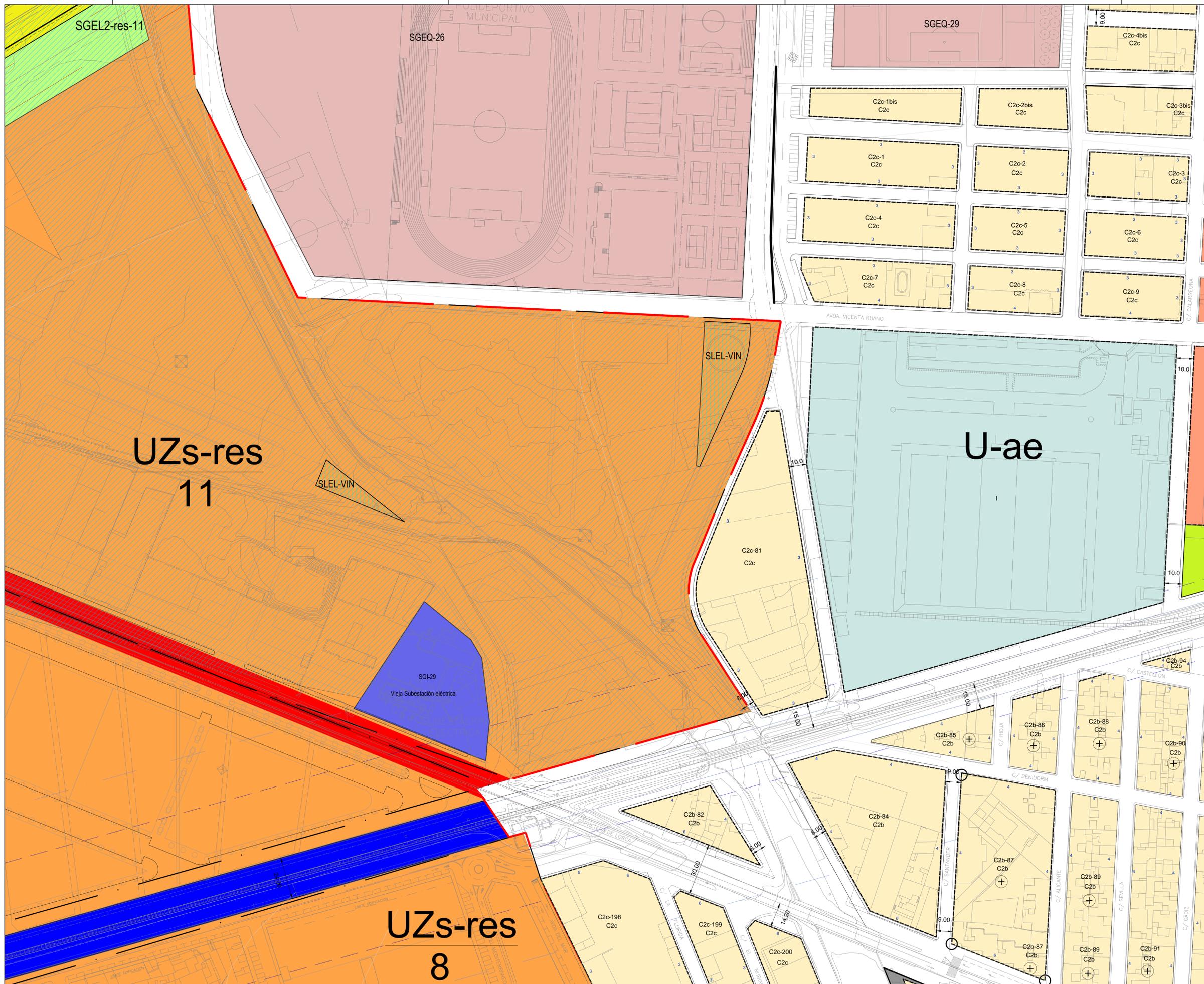
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

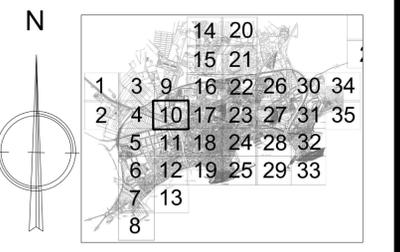
C/ Nuevo Pormen. 2. Bsp. 30005. Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)		SUELO URBANIZABLE	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	Residencial	UZs
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE	Actividad Económica	Terciario
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA	EDIFICIOS PROTEGIDOS	
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CASCO DE LAS CUEVAS	X	Nº DE CATALOGO
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA	⊗	EDIFICIOS PROTEGIDOS
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA		
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNNILLO	E4 EL HORNNILLO 2		
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE		
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2		
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS		
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1		
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES		
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL		
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO		
— Límite Suelo Urbano	⊕ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
— Alineaciones Existentes			
— Alineaciones Propuestas			



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

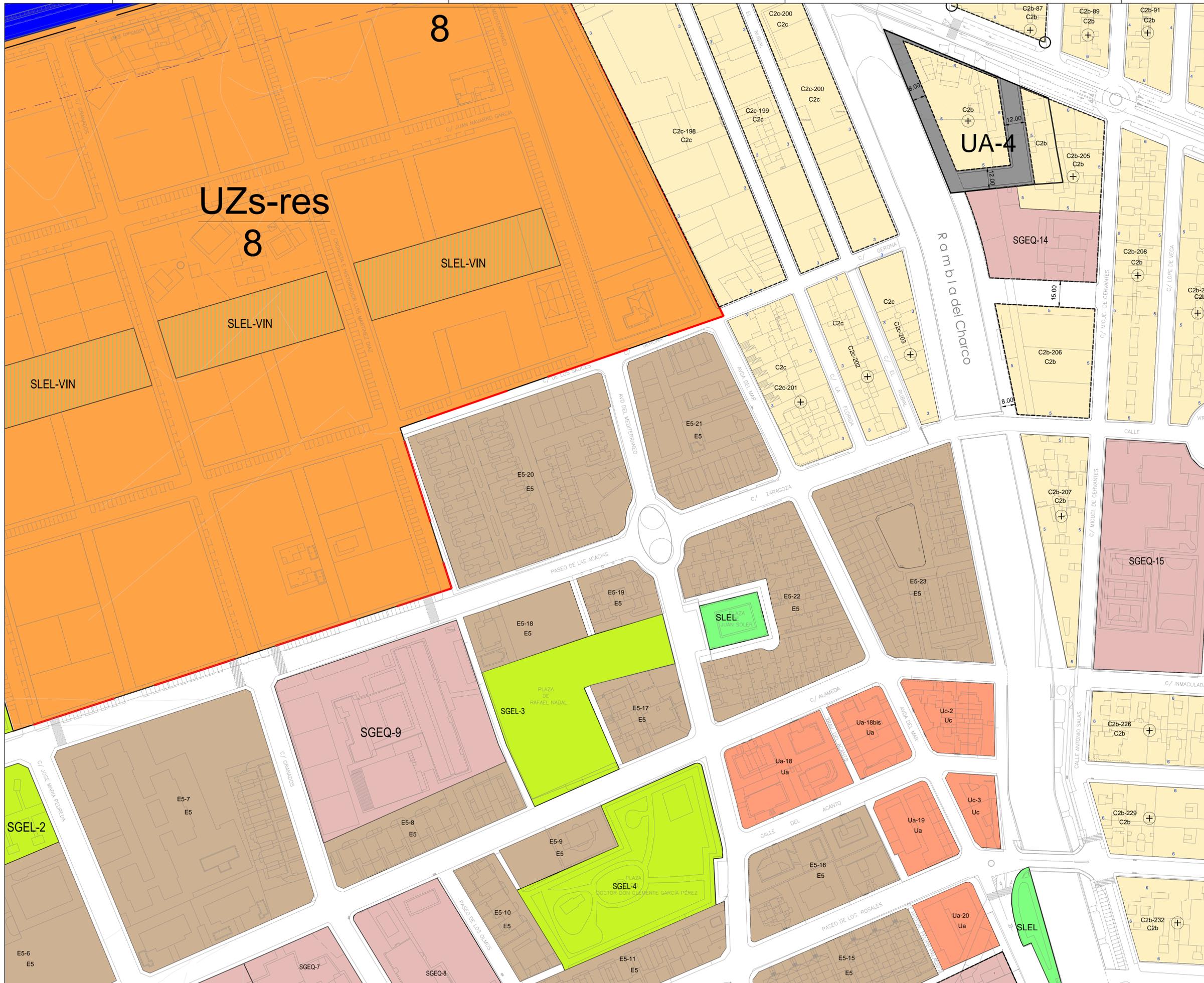
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.10**
hoja 10 de 35

P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

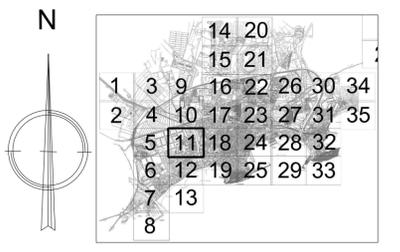
Arquitecto
Conchi
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bldg. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
U-ter SUELO URBANO TERCIARIO	+
Regulación del uso de taller en suelo urbano	
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	Residencial Uzs
Actividad Económica	Terciario
LINEAS DE AFECTACIÓN	
FERROCARRIL	Residencial Uzs
DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
LÍNEA DE AFECTACIÓN	
COSTAS	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE TRANSITO	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
Cauces	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	Existentes Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel 3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.11
hoja 11 de 35

P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berna Berná

INCOTEC

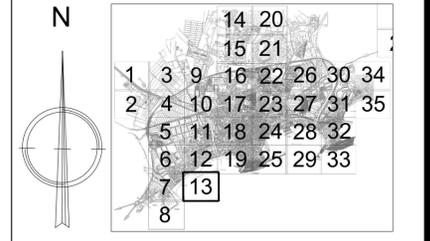


de La Colonia



Legenda

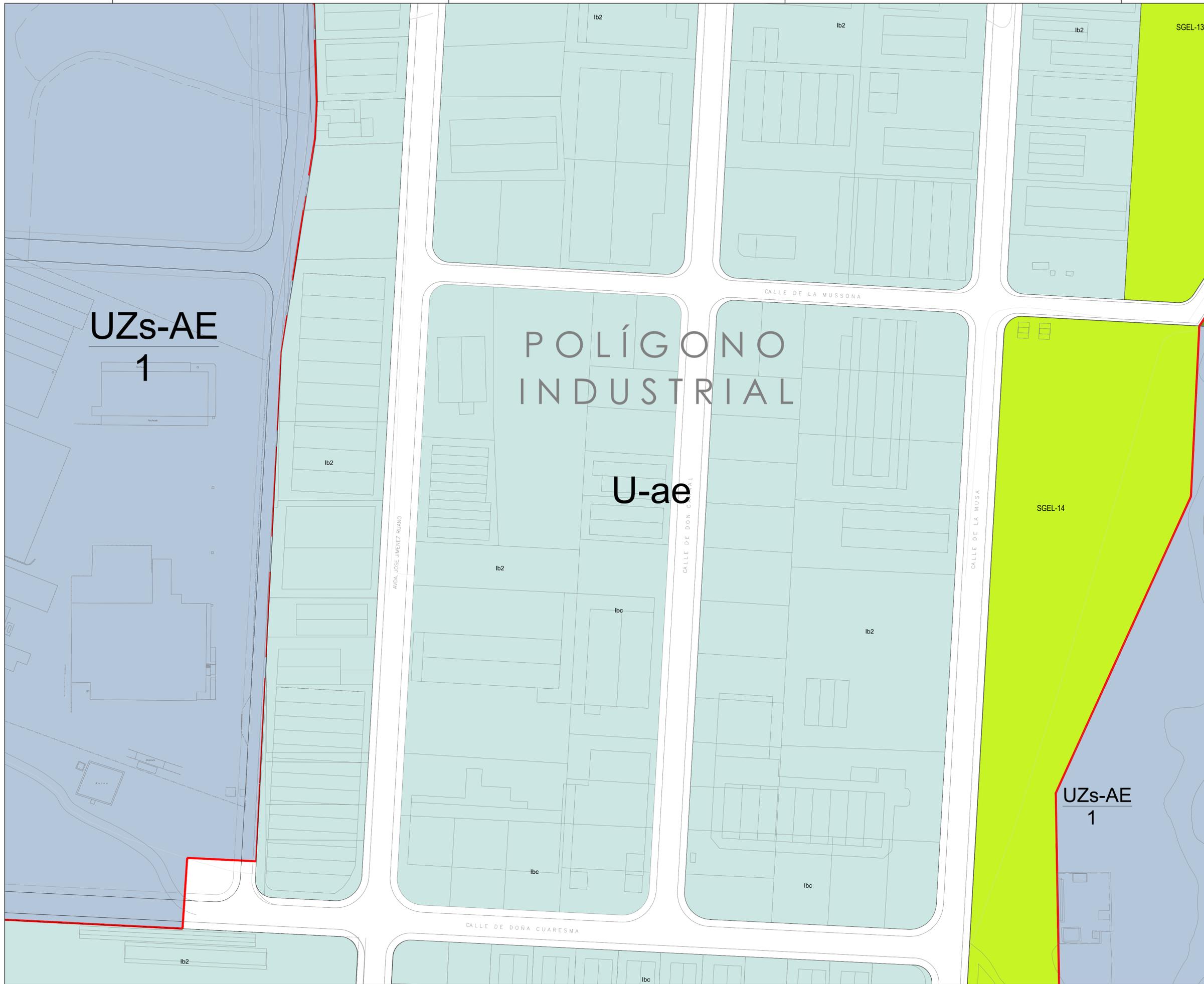
SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y CINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
--- Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
--- Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
--- Alineaciones Existentes	
--- Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
--- FERROCARRIL	Residencial UZs
--- DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
--- LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
--- LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
--- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
--- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
--- LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
--- ZONA VERDE LOCAL	
--- ZONA VERDE VINCULANTE	--- EQUIPAMIENTO LOCAL
--- ZONA VERDE PRIVADA	--- EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público Marítimo-Terrestre
--- Cauces	
--- Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previstos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Previstos no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

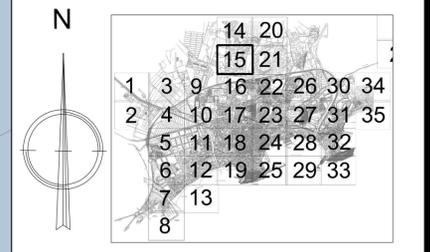
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-1.13
hoja 13 de 35





Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CASCO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEO RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
	Residencial Uzs
	Actividad Económica
	Terciario
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	X N° DE CATALOGO
	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECTRICES DEL LITORAL
	Cauces
	Vías Pecuarias
	Dom. Público Marítimo-Terrestre
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes Previsos Diferidos Preferentes
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

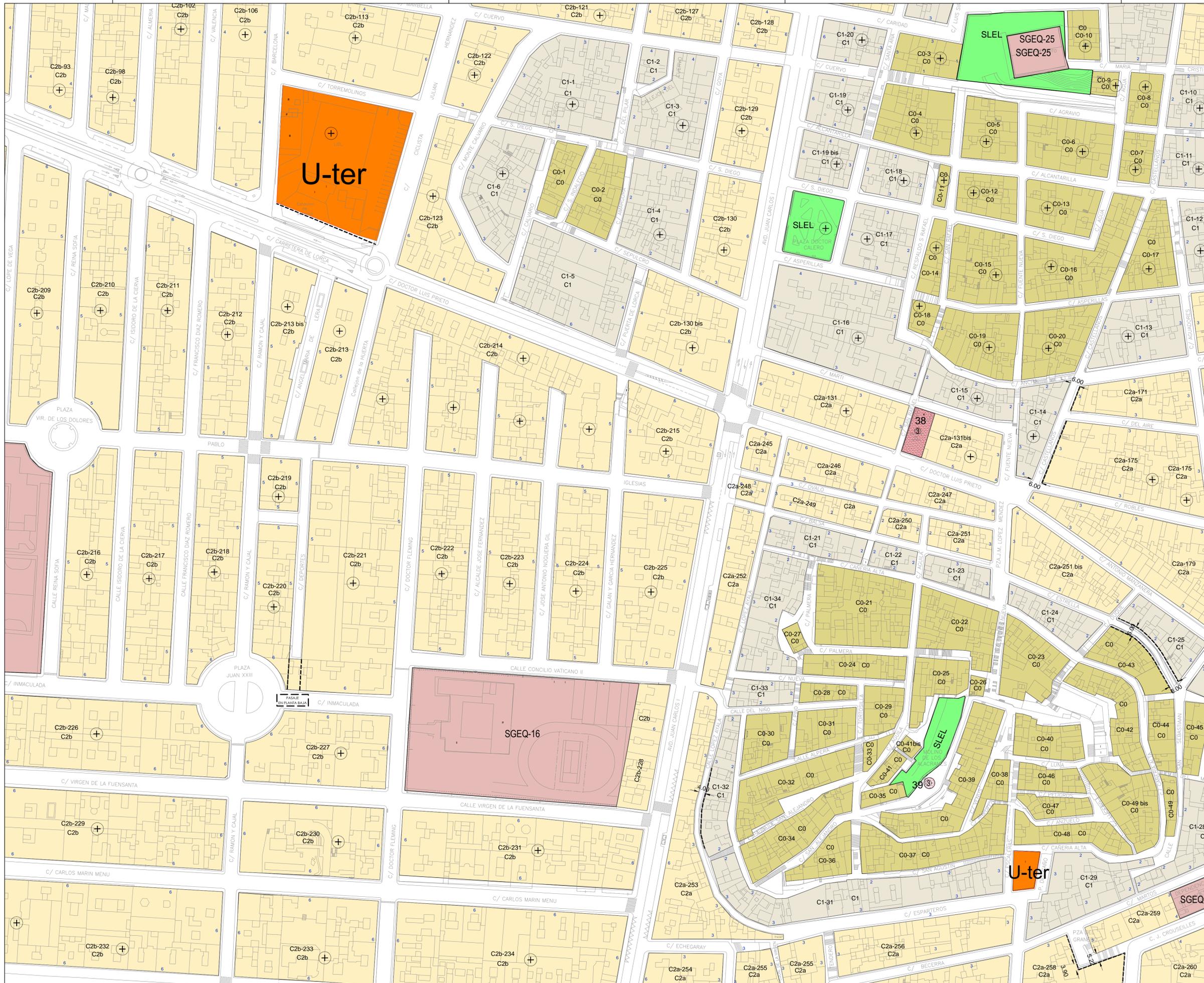
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.15**
hoja 15 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



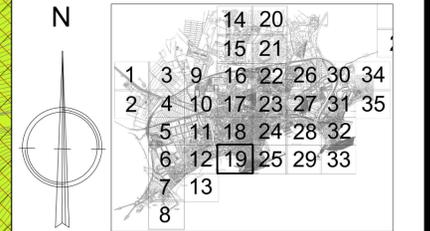
Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACION CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACION CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACION ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACION ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (poligono de las majadas)
E1	EDIFICACION CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERIA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNOILLO
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III
E7	APD 5-CALABARDINA
E9	LOS JARDINES
E11	LOS JARDINES
E13	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACION
C1	EDIFICACION CERRADA DE TRANSICION
C4	EDIFICACION CERRADA EN LOS AREBOS Y LINE DE COPE
A	EDIFICACION ABIERTA
A2	EDIFICACION ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	APD 1-FRANSENA
E4	EL HORNOILLO 2
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E8	LAS MOLINETS 2
E10	APD 7-LOS GERANIOS
E12	LA LOMA I
UR	NUCLEOS RURALES
P.E.	PLAN ESPECIAL
U-ter	SUELO URBANO TERCARIO
+	REGULACION DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	Residencial
Actividad Económica	Uzs
Tercario	
LINEAS DE AFECTACION	
FERROCARRIL	
DOMINIO PUBLICO	
LINEA DE EDIFICACION	
LINEA DE AFECTACION	
LINEA DE TRANSITO	
COSTAS	
LINEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARITIMO-TERRESTRE	
LINEA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE	
LINEA DE TRANSITO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCION
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
■	ZONA VERDE LOCAL
■	ZONA VERDE VINCULANTE
■	ZONA VERDE PRIVADA
■	EQUIPAMIENTO LOCAL
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCION ESPECIFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
■	Dom. Público
■	Maritimo-Terrestre
Vias Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
■	Existentes
■	Previsos
■	Diferidos
■	Preferentes
■	SGEL
■	SGEQ
■	SGC
■	SGEL-NC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC
■	SGEQ
■	SGC
■	1º nivel
■	2º nivel
■	3º nivel
■	Existentes no computables
■	Previsos no computables
■	Diferidos no computables
■	SGEL-NC



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS		
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO		
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA		
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS		
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)		
E1	C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA		
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNLLO		
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III		
E7	APD 5-CALABARDINA		
E9	LOS JARDINES		
E11	LOS JARDINES		
E13	LA LOMA II		
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN		
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN		
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y LINE DE COPE		
A	EDIFICACIÓN ABIERTA		
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS		
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA		
HA	HOTELERA		
E2	APD 1-FRANSENA		
E4	EL HORNLLO 2		
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE		
E8	LAS MOLINETS 2		
E10	APD 7-LOS GERANEOS		
E12	LA LOMA I		
UR	NÚCLEOS RURALES		
P.E.	PLAN ESPECIAL		
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO		
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
SUELO URBANIZABLE			
-BECTORIZADO	UZs		
Residencial	Actividad Económica		
Terciario			
LINEAS DE AFECCIÓN			
FERROCARRIL			
DOMINIO PÚBLICO			
LÍMITE DE EDIFICACIÓN			
ALINEACIONES EXISTENTES			
ALINEACIONES PROPUESTAS			
COSTAS			
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE TRANSITO			
EDIFICIOS PROTEGIDOS			
X	Nº DE CATALOGO		
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN		
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS		
SISTEMAS LOCALES			
■	ZONA VERDE LOCAL		
■	ZONA VERDE VINCULANTE		
■	ZONA VERDE PRIVADA		
■	EQUIPAMIENTO LOCAL		
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO		
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
■	Dom. Público		
■	Marítimo-Terrestre		
■	Vías Pecuarias		
Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previstos	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	Existentes no computables	Previstos Preferentes no computables

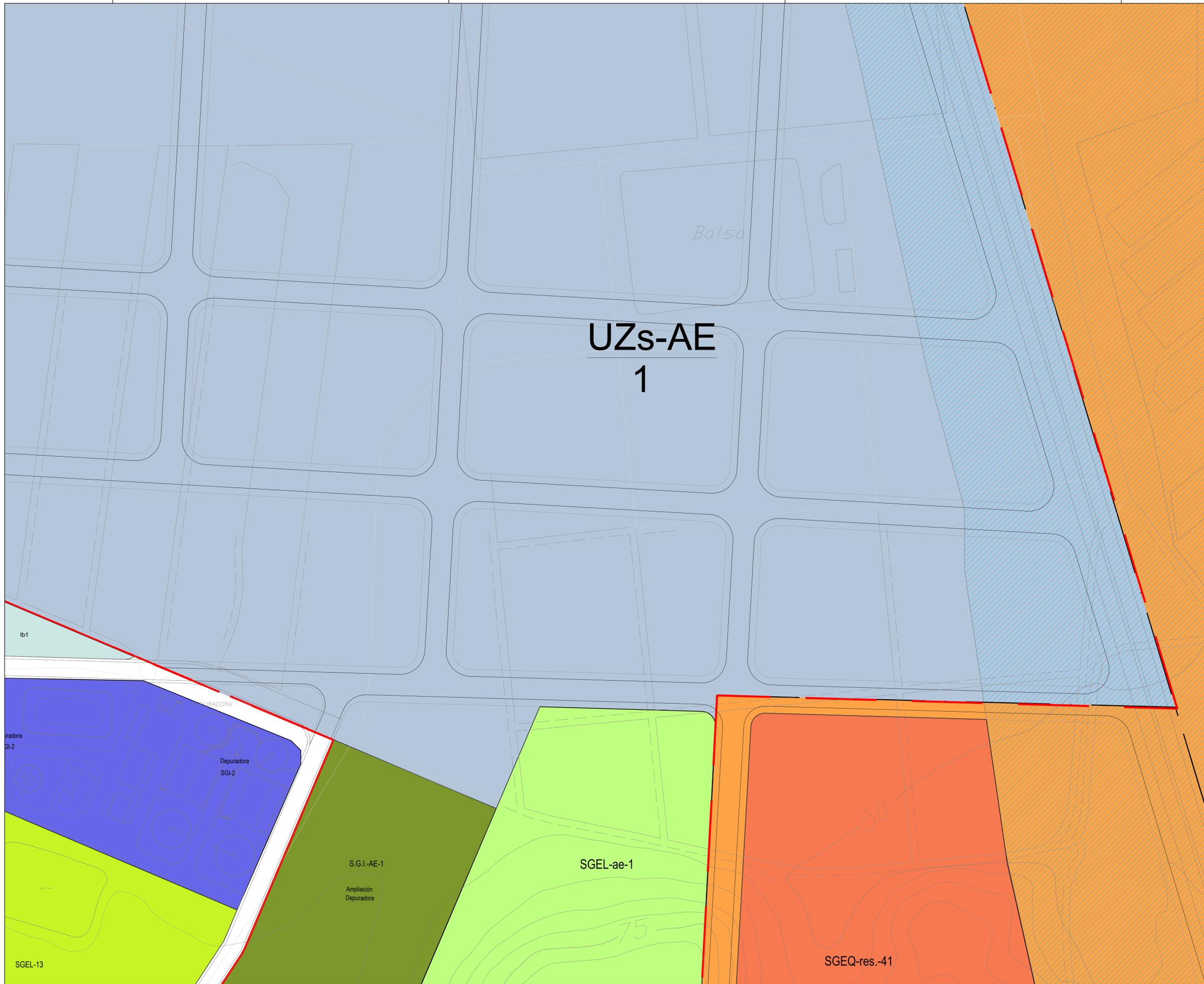


ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-1.19
hoja 19 de 35

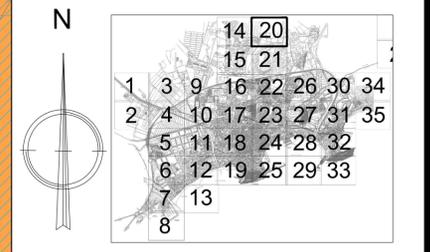
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná
INCOTEC
C/ Puerto Poniente, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PISCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
--- Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
--- Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
--- Alineaciones Existentes	
--- Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
	Residencial Uzs
	Actividad Económica
	Terciario
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	X Nº DE CATALOGO
	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECTRICES DEL LITORAL
	Cauces
	Vías Pecuarias
	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes
	Previsos
	Diferidos
	Preferentes
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
	1º nivel
	2º nivel
	Existentes no computables
	Previsos Preferentes no computables
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.20**

hoja 20 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

Aprobación provisional

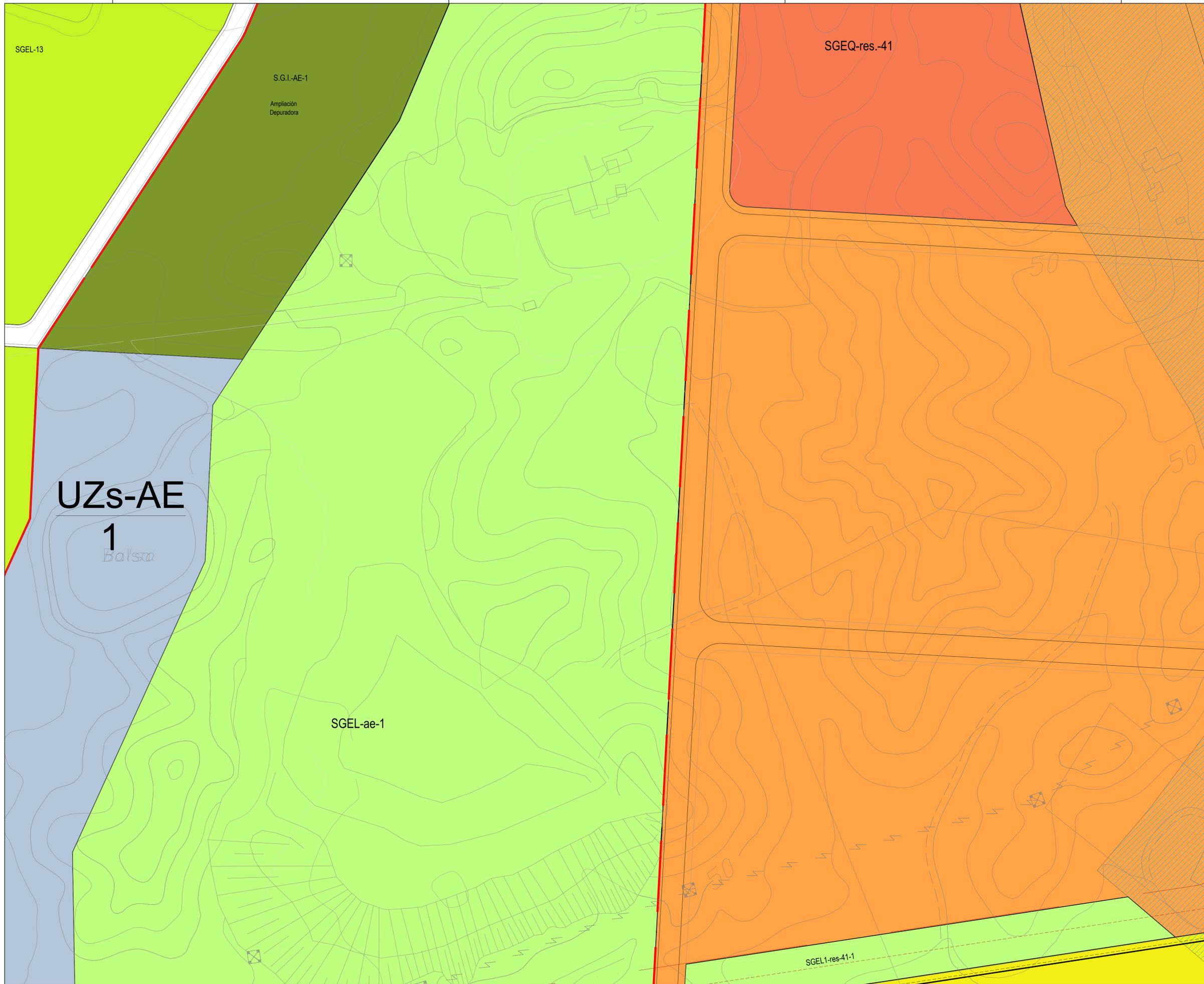
Arquitecto

Conchi Berná Berná

INCOTEC

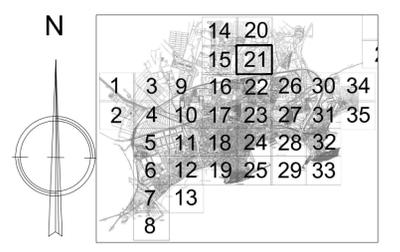
C/ Huelmo Pomaireu, 2. Bsp. 30005, Murcia

Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULLEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNNILLO	E4 EL HORNNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
--- Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
--- Alineaciones Existentes	
--- Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
— FERROCARRIL	Residencial Uzs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
— COSTAS	X N° DE CATALOGO
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARITIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE TRANSITO	
SISTEMAS LOCALES	
■ ZONA VERDE LOCAL	■ EQUIPAMIENTO LOCAL
■ ZONA VERDE VINCULANTE	■ EQUIPAMIENTO PRIVADO
■ ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
— PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
■ Cauces	■ Dom. Público Marítimo-Terrestre
■ Vías Pecuarías	
Sistemas Generales Públicos	
■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	■ Existentes ■ Previsitos ■ Diferidos Preferentes
■ SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
■ SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	■ 1º nivel ■ 2º nivel
■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC	■ Existentes no computables ■ Previsitos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.21

hoja 21 de 35

P.G.M.O. Águilas

Plan General

Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC

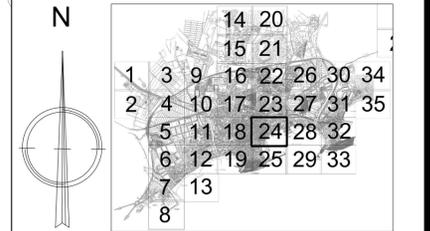
© Huelmo Pomares 2, Bsp. 2005, Murcia

Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)
E1	C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNOILLO
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III
E7	APD 5-CALABARDINA
E9	LOS JARDINES
E11	LOS JARDINES
E13	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	APD 1-FRANSENA
E4	EL HORNOILLO 2
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E8	LAS MOLINETS 2
E10	APD 7-LOS GERANEOS
E12	LA LOMA I
UR	NÚCLEOS RURALES
P.E.	PLAN ESPECIAL
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE	
Residencial	UZs
Actividad Económica	
Terciario	
LINEAS DE AFECCIÓN	
Ferrocarril	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARITIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRANSITO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
■	ZONA VERDE LOCAL
■	ZONA VERDE VINCULANTE
■	ZONA VERDE PRIVADA
■	EQUIPAMIENTO LOCAL
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
■	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
DIRECTRICES DEL LITORAL	
■	Dom. Público
■	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
■	EXISTENTES
■	PREVISTOS PREFERENTES
■	DIFERIDOS PREFERENTES
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ
■	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
■	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
■	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC
■	EXISTENTES NO COMPUTABLES
■	PREVISTOS PREFERENTES NO COMPUTABLES



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.24
hoja 24 de 35

P.G.M.O. Aguilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
U-ter SUELO URBANO TERCIARIO	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO

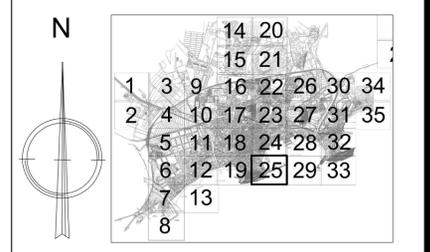
SUELO URBANIZABLE	
-SECTORIZADO	Residencial
Actividad Económica	Uzs
Terciario	

LINEAS DE AFECCIÓN	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
LÍNEA DE TRANSITO	

SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE	
ZONA VERDE PRIVADA	
EQUIPAMIENTO LOCAL	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	

SUELO NO URBANIZABLE	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
Cauces	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarias	

Sistemas Generales Públicos			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	Existentes	Previsos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
		Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

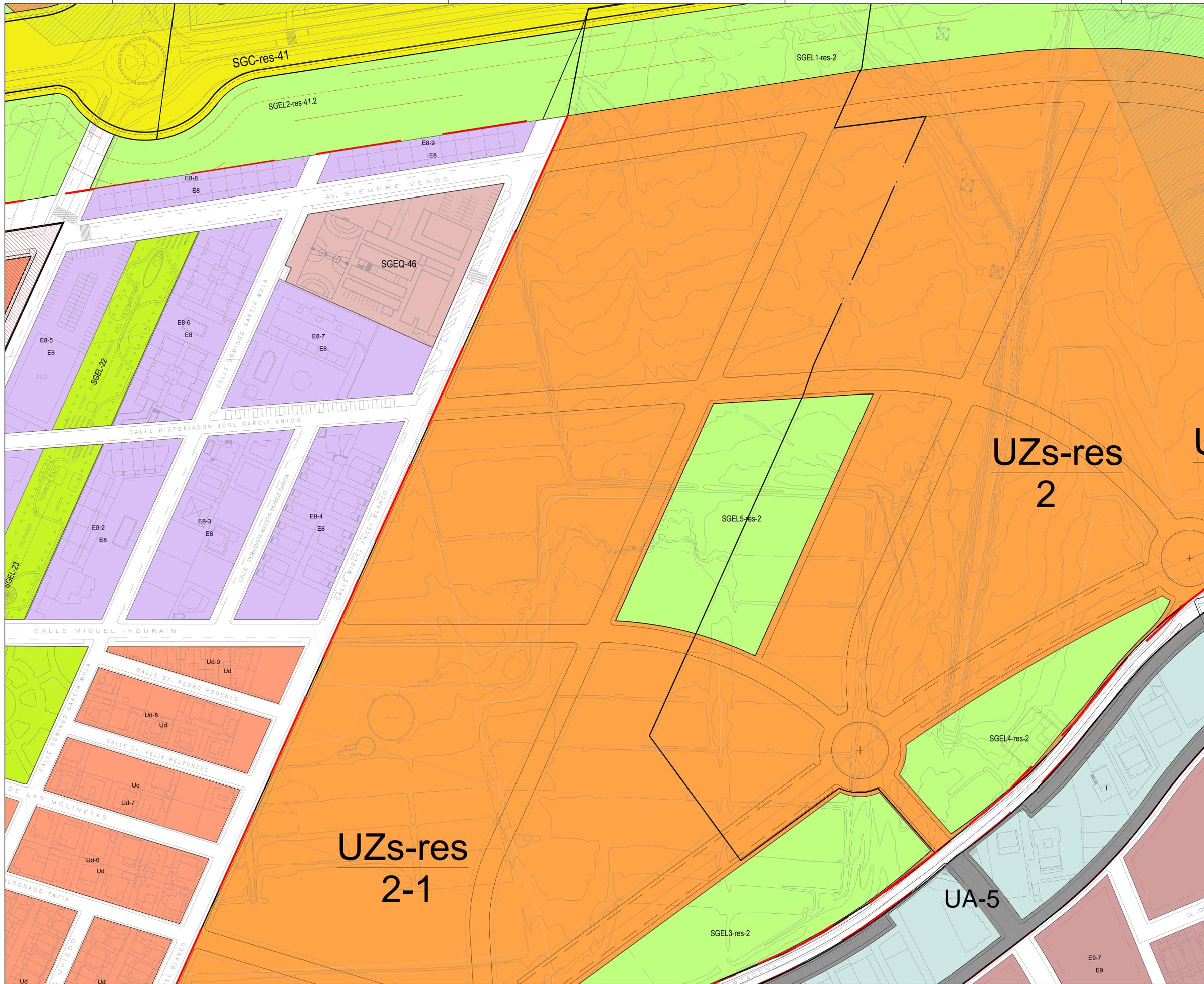
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.25
hoja 25 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

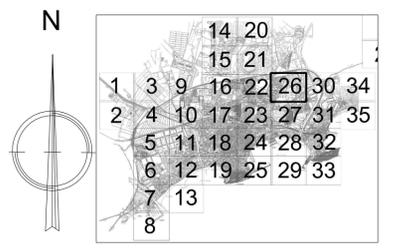
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Puerto Pormenorizado, 2. B.ºp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y CINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEVAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial UZs
— FERROCARRIL	Actividad Económica
— DOMINIO PÚBLICO	Terciario
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
— COSTAS	X Nº DE CATALOGO
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE TRANSITO	
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	— EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	— EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
— PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	
— Cauces	Dom. Público
— Vías Pecuarias	Marítimo-Terrestre
Sistemas Generales Públicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	Existentes Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Preferidos no computables



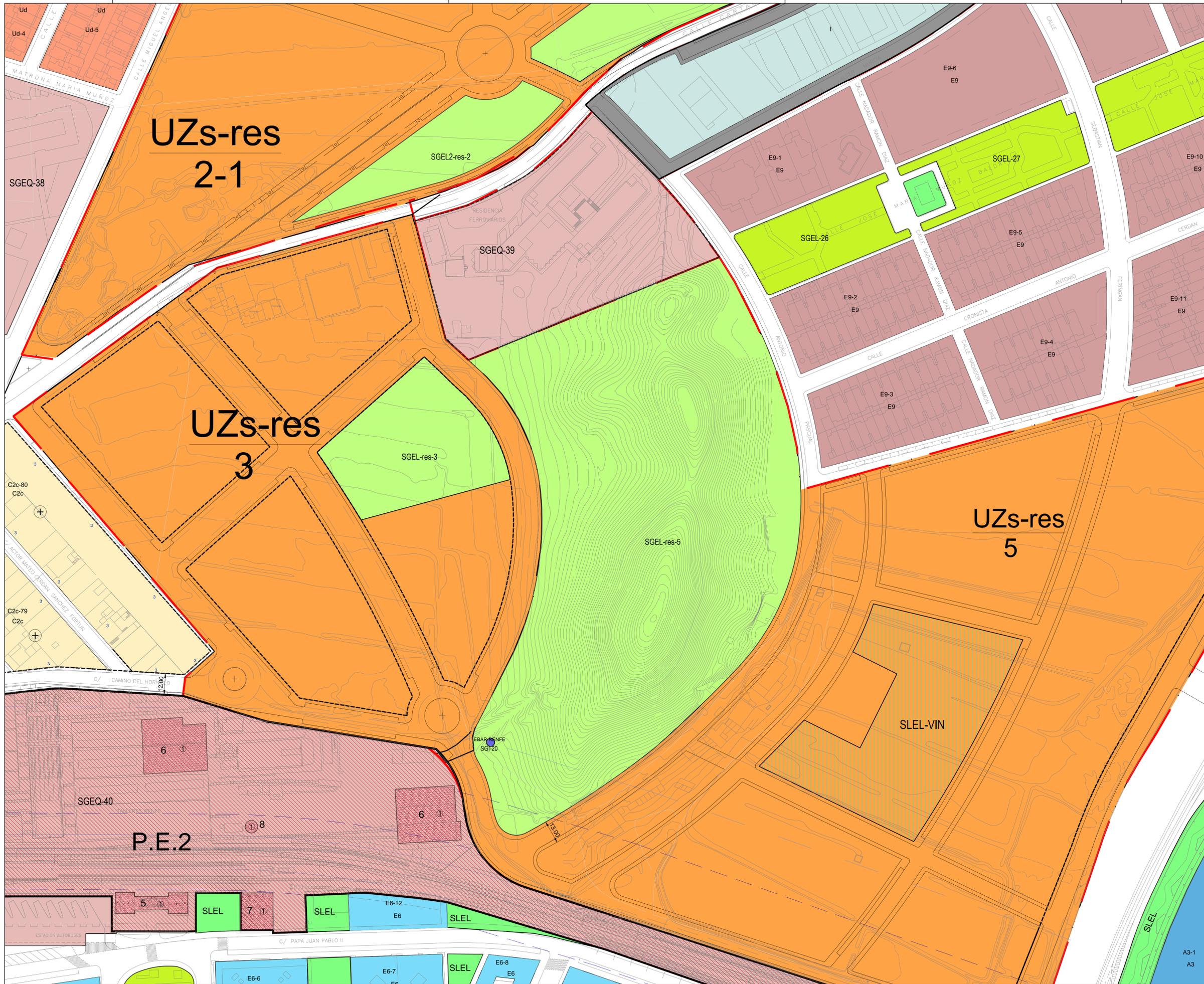
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala: 1/1.000
Fecha: Noviembre 2016

Plano **OP-1.26**
hoja 26 de 35

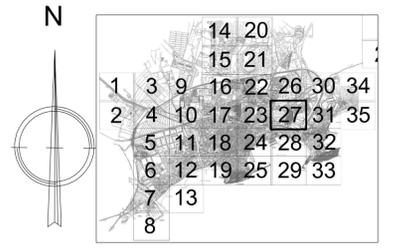
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto: Conchi Berná Berná
INCOTEC



Leyenda

[SUELO URBANO (U)]	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
U-ter SUELO URBANO TERCIARIO	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	SUELO URBANIZABLE
FERROCARRIL	-SECTORIZADO
DOMINIO PÚBLICO	Residencial
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Actividad Económica
LÍNEA DE AFECCIÓN	Terciario
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	ZONA VERDE LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE PRIVADA	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
Cauces	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	Existentes Previsos Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC	Existentes no computables Previsos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.27**
hoja 27 de 35

P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

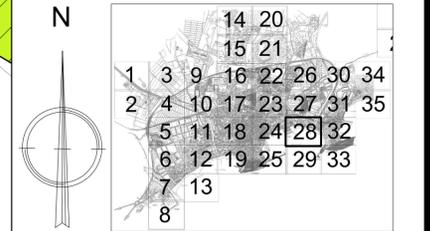
Arquitecto *Conchi*
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bldg. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

[SUELO URBANO (U)]			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y CINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CUEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA	HOTELERA
E1	C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNO	E4	EL HORNO 2
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7	APD 5-CALABARDINA	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	APD 7-LOS GERANIOS
E11	LOS JARDINES	E12	LA LOMA 1
E13	LA LOMA II	UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E.	PLAN ESPECIAL
---	Limite de Municipio	U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
---	Limite Suilo Urbano	+	REGULACION DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
---	Alinaciones Existentes		
---	Alinaciones Propuestas		
[SUELO URBANIZABLE]			
---	FERROCARRIL	Residencial	UZs
---	DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica	
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario	
---	LÍNEA DE AFECTACIÓN		
[COSTAS]			
---	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE		
---	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		
---	LÍNEA DE TRANSITO		
[SISTEMAS LOCALES]			
---	ZONA VERDE LOCAL		
---	ZONA VERDE VINCULANTE		
---	ZONA VERDE PRIVADA		
---	EDIFICIOS PROTEGIDOS		
---	ENTORNO BIC HORNO		
---	EQUIPAMIENTO LOCAL		
---	EQUIPAMIENTO PRIVADO		
[SUELO NO URBANIZABLE]			
---	PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
[DIRECTRICES DEL LITORAL]			
---	Dom. Público		
---	Marítimo-Terrestre		
---	Vías Pecuarias		
[Sistemas Generales Públicos]			
	Existentes	Previstos	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC		
	Existentes no computables	Previstos no computables	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC		



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.28
hoja 28 de 35

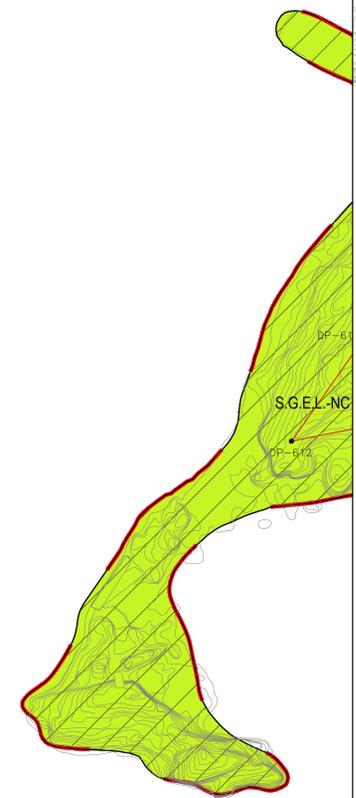
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82

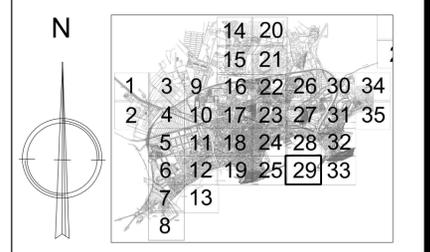


Leyenda



Punta
Cabeza del Caballo

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA ESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial UZs
— FERROCARRIL	Actividad Económica
— DOMINIO PÚBLICO	Terciario
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	— EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	— EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
— Cauces	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previsos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel
	2º nivel
	Existentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Previsos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

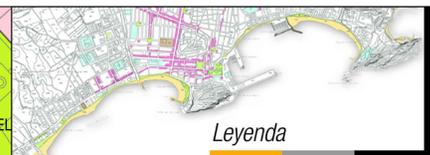
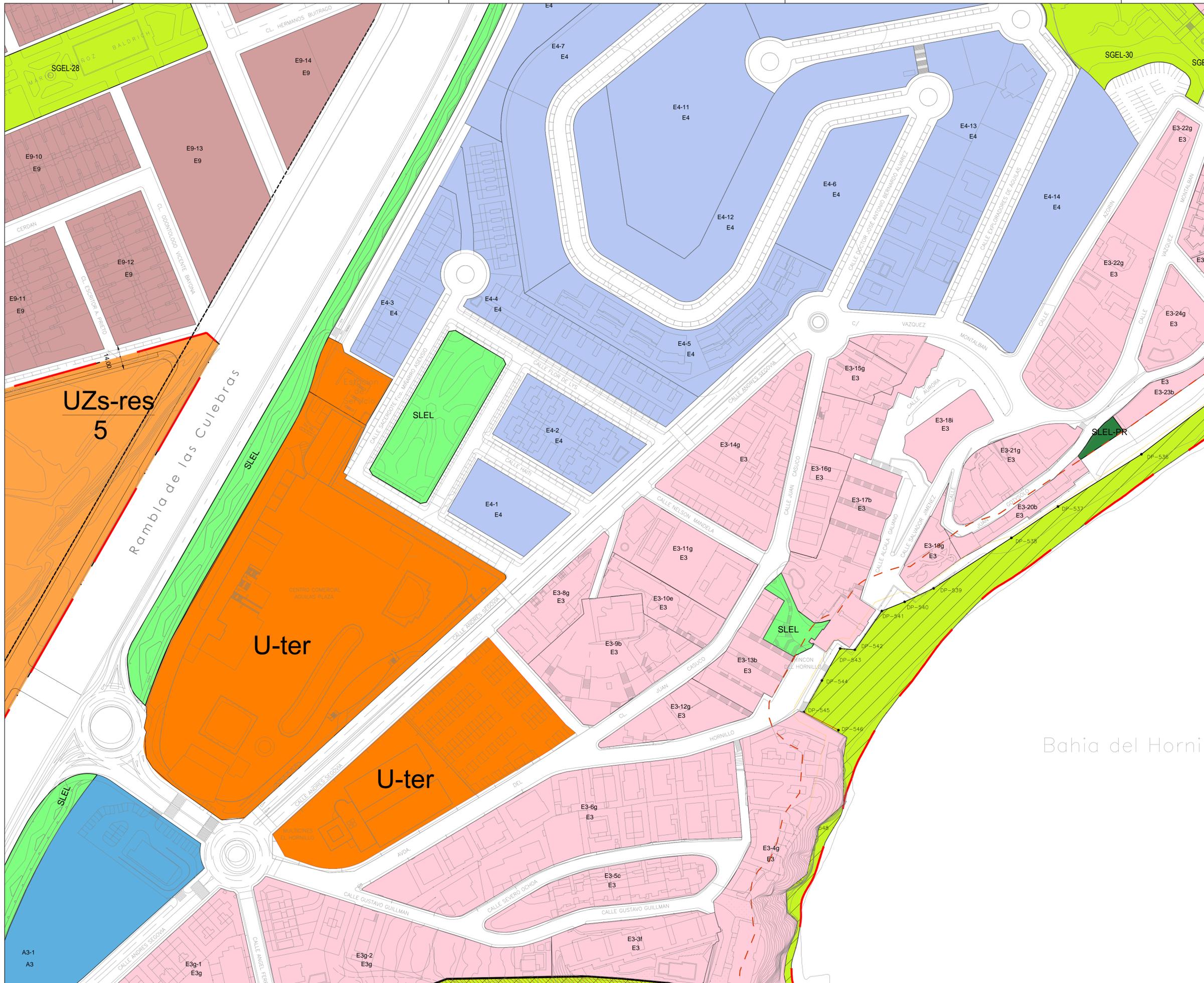
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano
OP-1.29
hoja 29 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

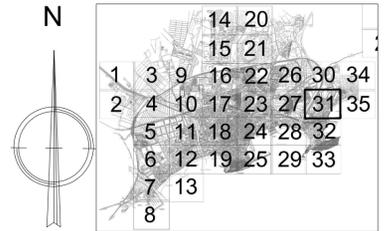
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)				
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS			
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO			
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR			
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA			
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS			
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)			
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA			
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILO			
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III			
E7	APD 5-CALABARDINA			
E9	LOS JARDINES			
E11	LOS JARDINES			
E13	LA LOMA II			
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN			
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN			
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE			
A	EDIFICACIÓN ABIERTA			
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZOS DE LAS CULEBRAS			
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA			
HA	HOTELERA			
E2	APD 1-FRANSENA			
E4	EL HORNILO 2			
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE			
E8	LAS MOLINETAS 2			
E10	APD 7-LOS GERANEOS			
E12	LA LOMA I			
UR	NÚCLEOS RURALES			
P.E.	PLAN ESPECIAL			
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO			
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO			
SUELO URBANIZABLE				
-SECTORIZADO	Residencial UZs			
Actividad Económica				
Terciario				
LINEAS DE AFECCIÓN				
Dominio Público				
Limite de Edificación				
Alineaciones Existentes				
Alineaciones Propuestas				
COSTAS				
LINEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARITIMO TERRESTRE				
LINEA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE				
LINEA DE TRANSITO				
EDIFICIOS PROTEGIDOS				
X	Nº DE CATALOGO			
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN			
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS			
SISTEMAS LOCALES				
ZONA VERDE LOCAL				
ZONA VERDE VINCULANTE				
ZONA VERDE PRIVADA				
EQUIPAMIENTO LOCAL				
EQUIPAMIENTO PRIVADO				
SUELO NO URBANIZABLE				
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA				
DIRECTRICES DEL LITORAL				
Cauces	Dom. Público Marítimo-Terrestre			
Vías Pecuarias				
Sistemas Generales Públicos				
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI				
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables	



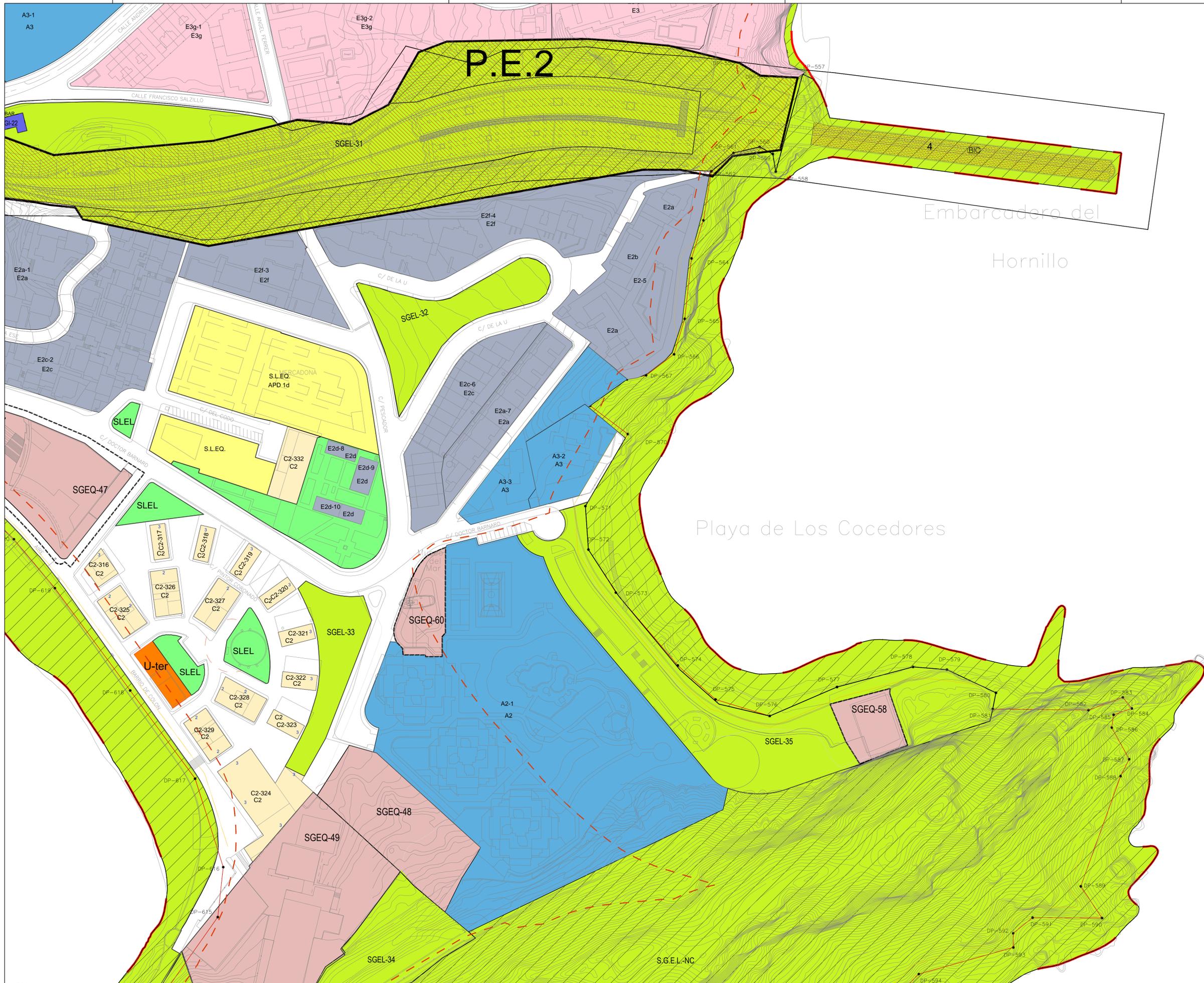
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.31
hoja 31 de 35

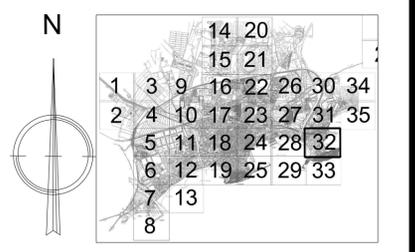
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná
INCOTEC



Leyenda

[SUELO URBANO (U)]		
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECÍOS Y LINEA DE COPE	
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA	
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA	
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA	
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2	
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE	
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINERAS 2	
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7.LOS GERANEOS	
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I	
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES	
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL	
U-ter SUELO URBANO TERCIARIO	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
SUELO URBANIZABLE		
Residencial	Uzs	
Actividad Económica		
Terciario		
EDIFICIOS PROTEGIDOS		
X	Nº DE CATALOGO	
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN	
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS	
—	ENTORNO BIC HORNILO	
■	EQUIPAMIENTO LOCAL	
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
DIRECTRICES DEL LITORAL		
Dom. Público		
Marítimo-Terrestre		
Sistemas Generales Públicos		
Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel	2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC	Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

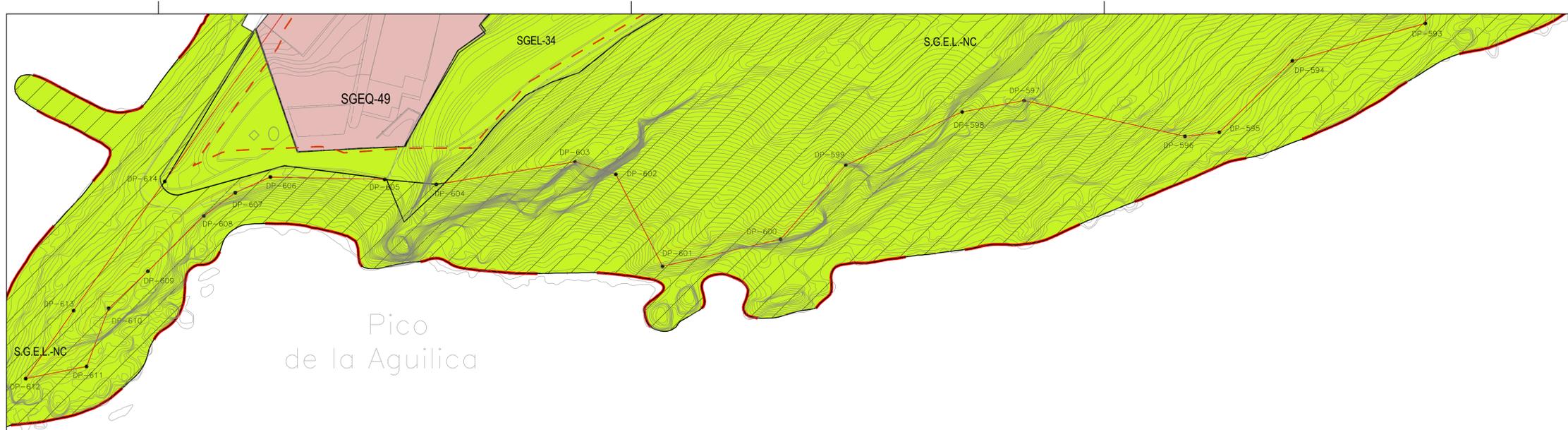
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-1.32
hoja 32 de 35

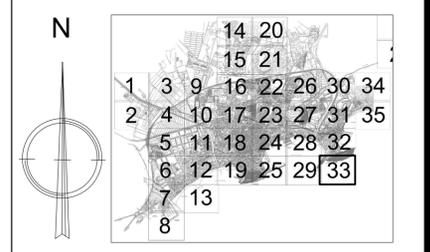
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CASCO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULIEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial UZs
— FERROCARRIL	Actividad Económica
— DOMINIO PÚBLICO	Terciario
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	— EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	— EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
— Cauces	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarias	
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes Previstos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel
	2º nivel
	3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC	Existentes no computables
	Previstos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

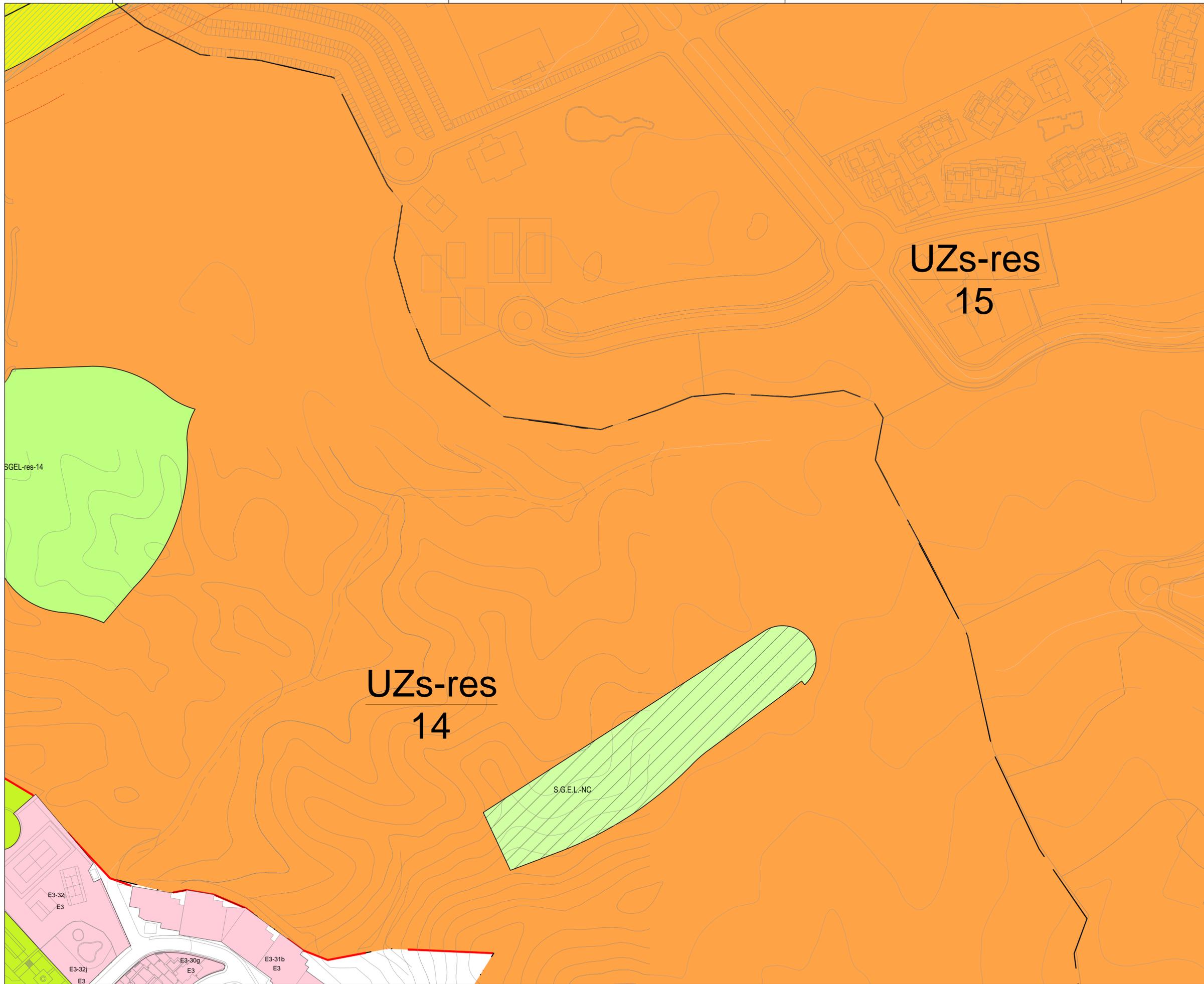
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.33**
hoja 33 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

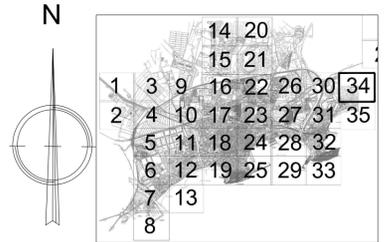
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
	Residencial UZs
	Actividad Económica
	Terciario
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	X N° DE CATALOGO
	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECTRICES DEL LITORAL
	Cauces
	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
	Vías Pecuarias
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes
	Previsitos
	Diferidos
	Preferentes
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
	1º nivel
	2º nivel
	Existentes no computables
	Previsitos Preferentes no computables
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

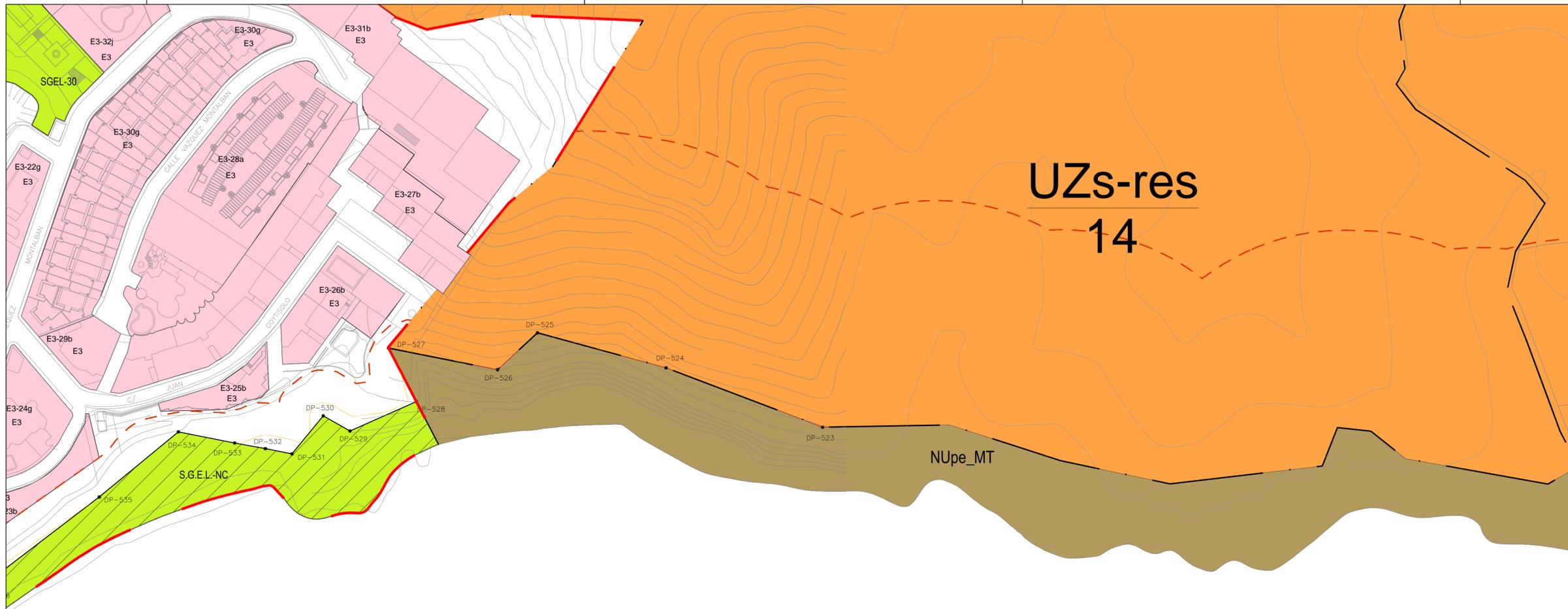
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano **OP-1.34**
hoja 34 de 35

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

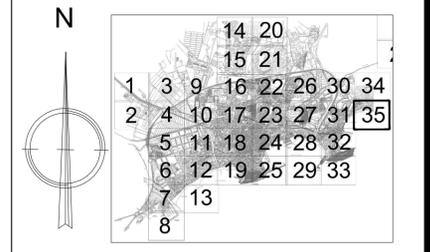
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREÍOS Y CINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial Uzs
— FERROCARRIL	Actividad Económica
— DOMINIO PÚBLICO	Terciario
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE TRANSITO	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
■ ZONA VERDE LOCAL	■ EQUIPAMIENTO LOCAL
■ ZONA VERDE VINCULANTE	■ EQUIPAMIENTO PRIVADO
■ ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
■ Cauces	Marítimo-Terrestre
■ Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previstos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	■ ■ ■
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	■ ■
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	■ ■
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel: ■ 2º nivel: ■
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables: ■ Previstos Preferentes no computables: ■



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CASCO URBANO DE ÁGUILAS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-1.35
hoja 35 de 35

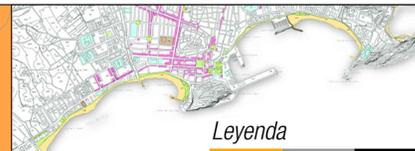


Balsa

UZns-res

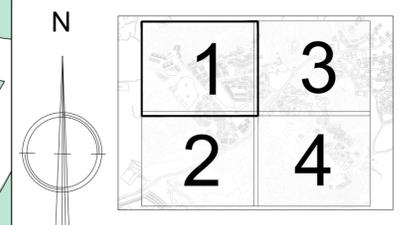
UZs-res
26

UZs-res
19



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN		
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y LINE DE COPE		
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA		
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS		
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA		
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA		
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA		
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2		
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE		
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2		
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS		
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I		
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES		
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL		
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO		
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
— Alineaciones Existentes			
— Alineaciones Propuestas			
SUELO URBANIZABLE			
— FERROCARRIL	Residencial UZs		
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica		
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario		
— LÍNEA DE AFECTACIÓN			
LÍNEAS DE AFECTACIÓN			
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	EDIFICIOS PROTEGIDOS		
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	X N° DE CATALOGO		
— LÍNEA DE TRANSITO	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN		
	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS		
SISTEMAS LOCALES			
■ ZONA VERDE LOCAL	■ EQUIPAMIENTO LOCAL		
■ ZONA VERDE VINCULANTE	■ EQUIPAMIENTO PRIVADO		
■ ZONA VERDE PRIVADA			
SUELO NO URBANIZABLE			
— PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
■ Cauces	Dom. Público		
	Marítimo-Terrestre		
■ Vías Pecuarias			
Sistemas Generales Públicos			
■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos Preferentes
■ SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ			
■ SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel	2º nivel	3º nivel
■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables	Previsos no computables	Preferentes no computables

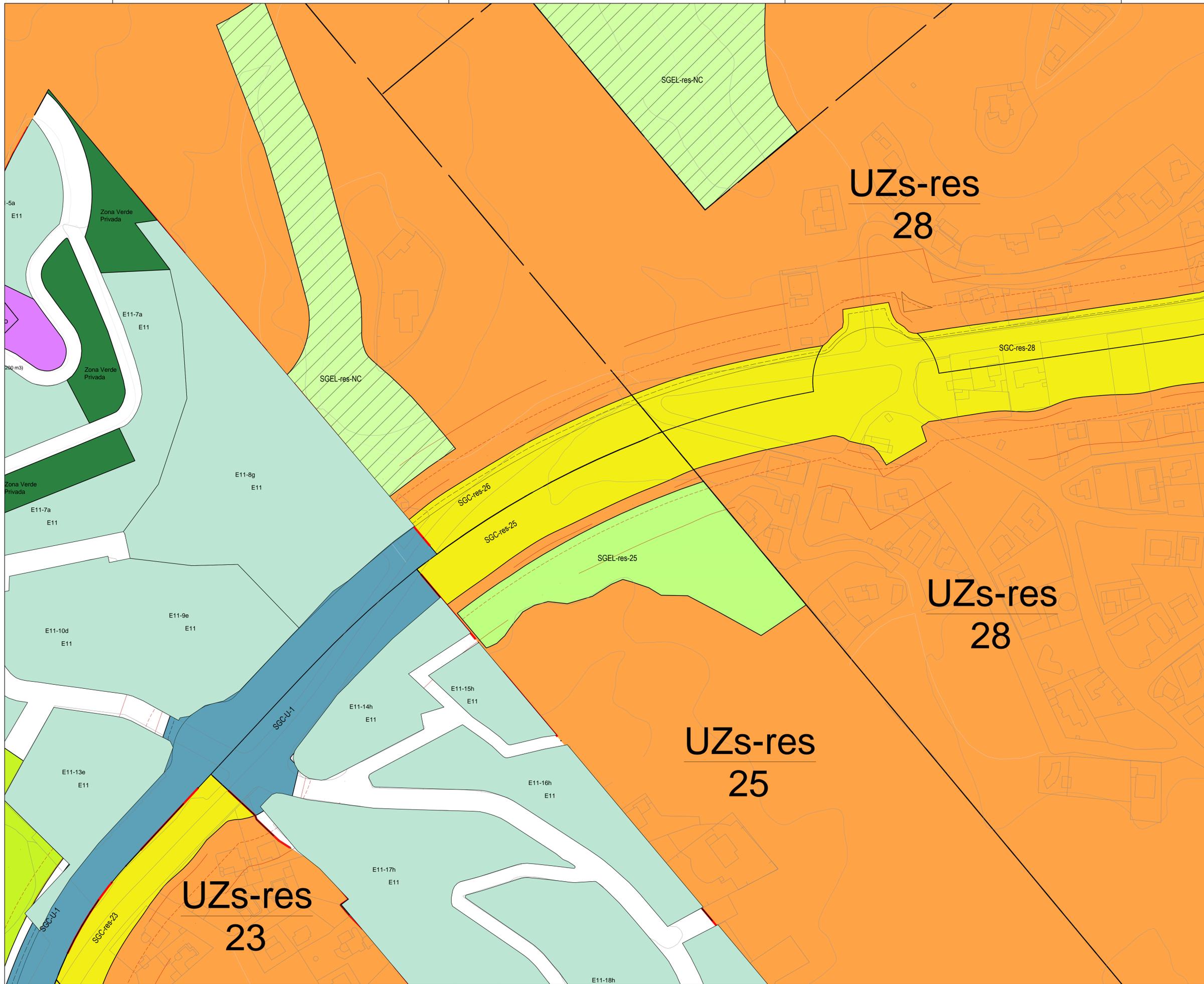


ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

Escala 1/2.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-2.1
hoja 1 de 4

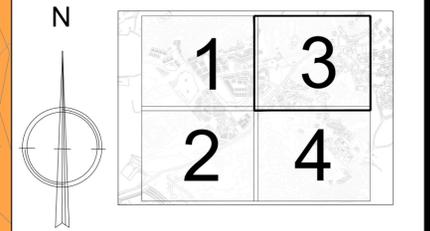
P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto Conchi Berná Berná
INCOTEC



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNNILLO	E4 EL HORNNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
— FERROCARRIL	Residencial Uzs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
— COSTAS	X Nº DE CATALOGO
— LINEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARITIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
— LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LINEA DE TRANSITO	
SISTEMAS LOCALES	
■ ZONA VERDE LOCAL	■ EQUIPAMIENTO LOCAL
■ ZONA VERDE VINCULANTE	■ EQUIPAMIENTO PRIVADO
■ ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
■ Cauces	Marítimo-Terrestre
■ Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previstos Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	■ ■ ■
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	■ ■ ■
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	■ ■ ■
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel ■ ■ ■ 2º nivel ■ ■ ■
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Previstos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

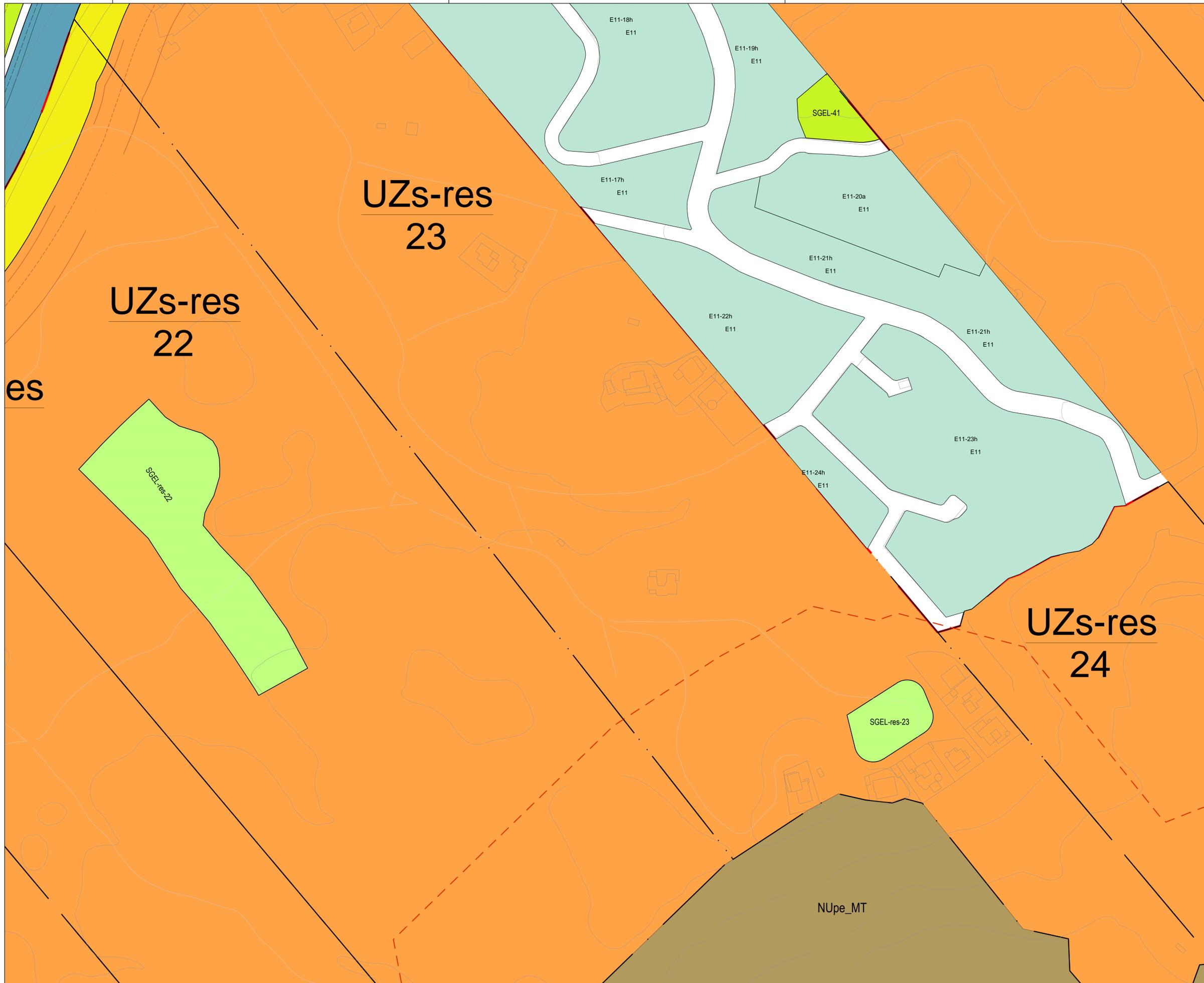
Escala 1/2.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-2.3
hoja 3 de 4

P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

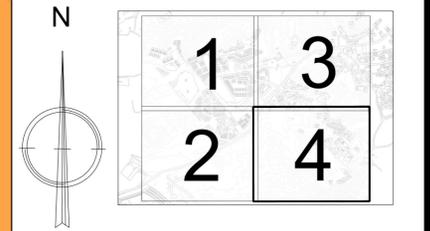
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y CINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
----- Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
----- Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
----- Alineaciones Existentes	
----- Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
FERROCARRIL	Residencial UZs
DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE TRANSITO	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
ZONA VERDE LOCAL	EQUIPAMIENTO LOCAL
ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO PRIVADO
ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
Cauces	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarías	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previstos Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel 3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Previstos Preferentes no computables

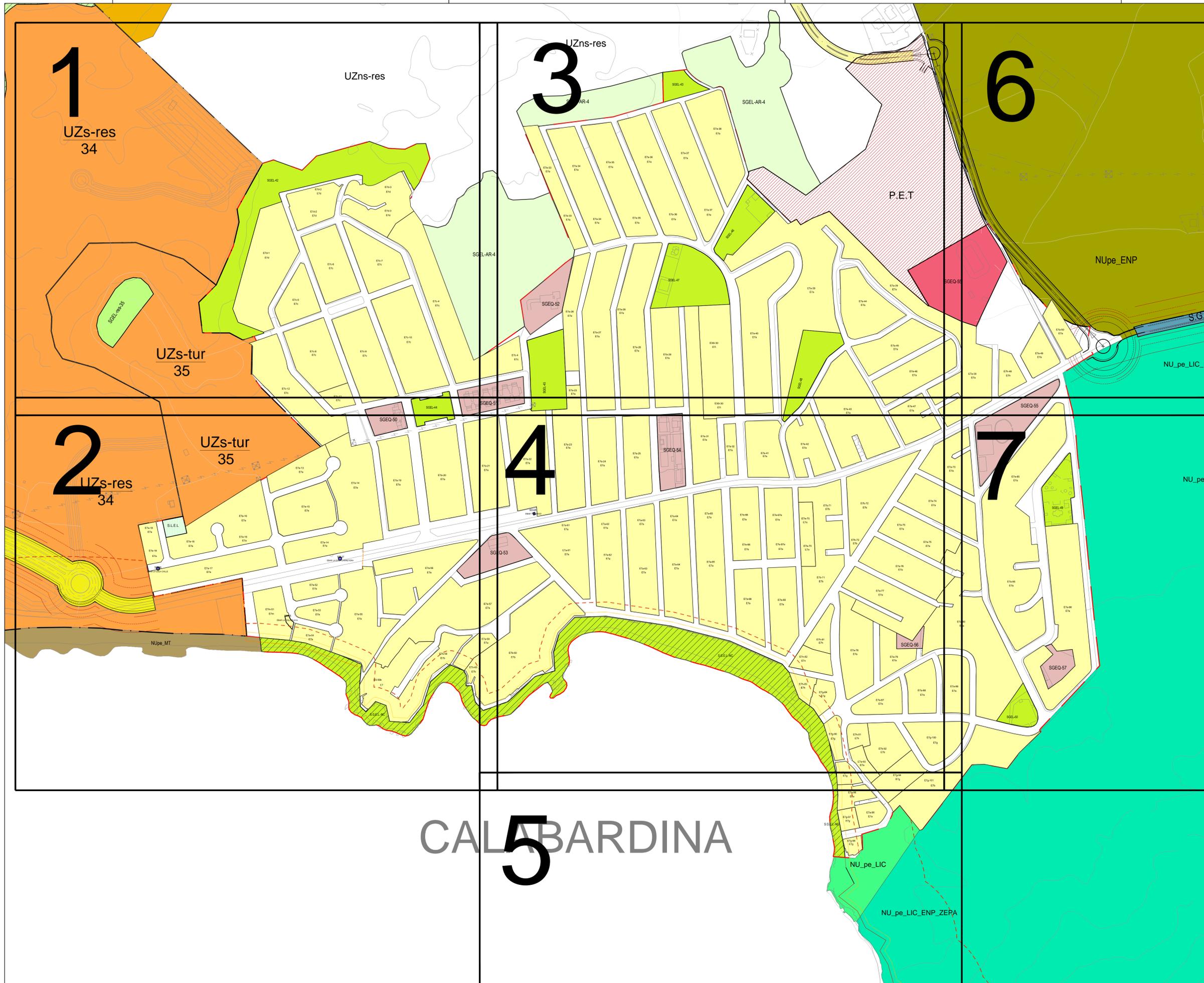


ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS GERÁNEOS Y COLLADOS ZIESCHANG

Escala 1/2.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-2.4
hoja 4 de 4

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná
INCOTEC
C/ Huelmo Pomares, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARBOS Y ZONE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CILLEBRAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)
HA	HOTELERA
E1	C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA
E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO
E4	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III
E6	APD 5-CALABARDINA
E7	LOS JARDINES
E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES
E10	APD 7-LOS GERANEOS
E11	LOS JARDINES
E12	LA LOMA I
E13	LA LOMA II
UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
P.E.	PLAN ESPECIAL

SUELO NO URBANIZABLE

PROTECCIÓN ESPECÍFICA

DIRECTRICES DEL LITORAL

Cauces	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre

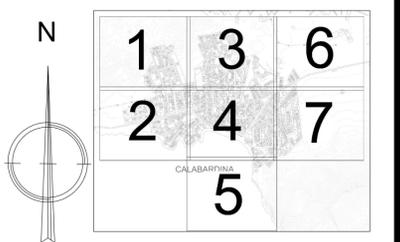
Vías Pecuarias

Sistemas Generales Públicos

SISTEMA GENERAL	Existentes	Previsos	Diferidos
DE ESPACIOS LIBRES SGEI			
DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
DE EQUIPAMIENTOS SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES			
	1º nivel	2º nivel	3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEI-NC			
	Existentes no computables	Previsos	Preferentes

ELEMENTOS PROTEGIDOS

	ELEMENTOS PROTEGIDOS
--	----------------------



ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.0
GUÍA

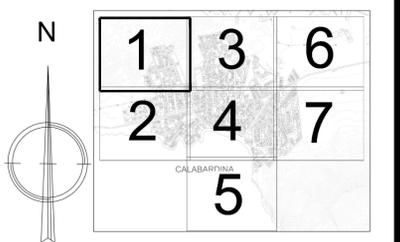
P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná
INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS		
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO		
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
A1	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA		
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS		
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)		
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA		
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO		
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III		
E7	APD 5-CALABARDINA		
E9	LOS JARDINES		
E11	LOS JARDINES		
E13	LA LOMA II		
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN		
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN		
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE		
A	EDIFICACIÓN ABIERTA		
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS		
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA		
HA	HOTELERA		
E2	APD 1-FRANSENA		
E4	EL HORNILLO 2		
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE		
E8	LAS MOLINETAS 2		
E10	APD 7-LOS GERANEOS		
E12	LA LOMA I		
UR	NÚCLEOS RURALES		
P.E.	PLAN ESPECIAL		
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO		
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO		
SUELO URBANIZABLE			
-SECTORIZADO	Residencial Uzs		
	Actividad Económica		
	Terciario		
LÍNEAS DE AFECCIÓN			
FERROCARRIL	DOMINIO PÚBLICO		
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN		
	LÍNEA DE AFECCIÓN		
COSTAS			
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE		
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		
	LÍNEA DE TRANSITO		
EDIFICIOS PROTEGIDOS			
X	Nº DE CATALOGO		
⊙	GRADO DE PROTECCIÓN		
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS		
SISTEMAS LOCALES			
■	ZONA VERDE LOCAL		
■	ZONA VERDE VINCULANTE		
■	ZONA VERDE PRIVADA		
■	EQUIPAMIENTO LOCAL		
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO		
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
■	Dom. Público		
■	Marítimo-Terrestre		
■	Vías Pecuarias		
Sistemas Generales Públicos			
	Existentes	Previsos Preferentes	Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	■	■
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI		■	■
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ	■	■
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
		■	■
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	■	■
		Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables

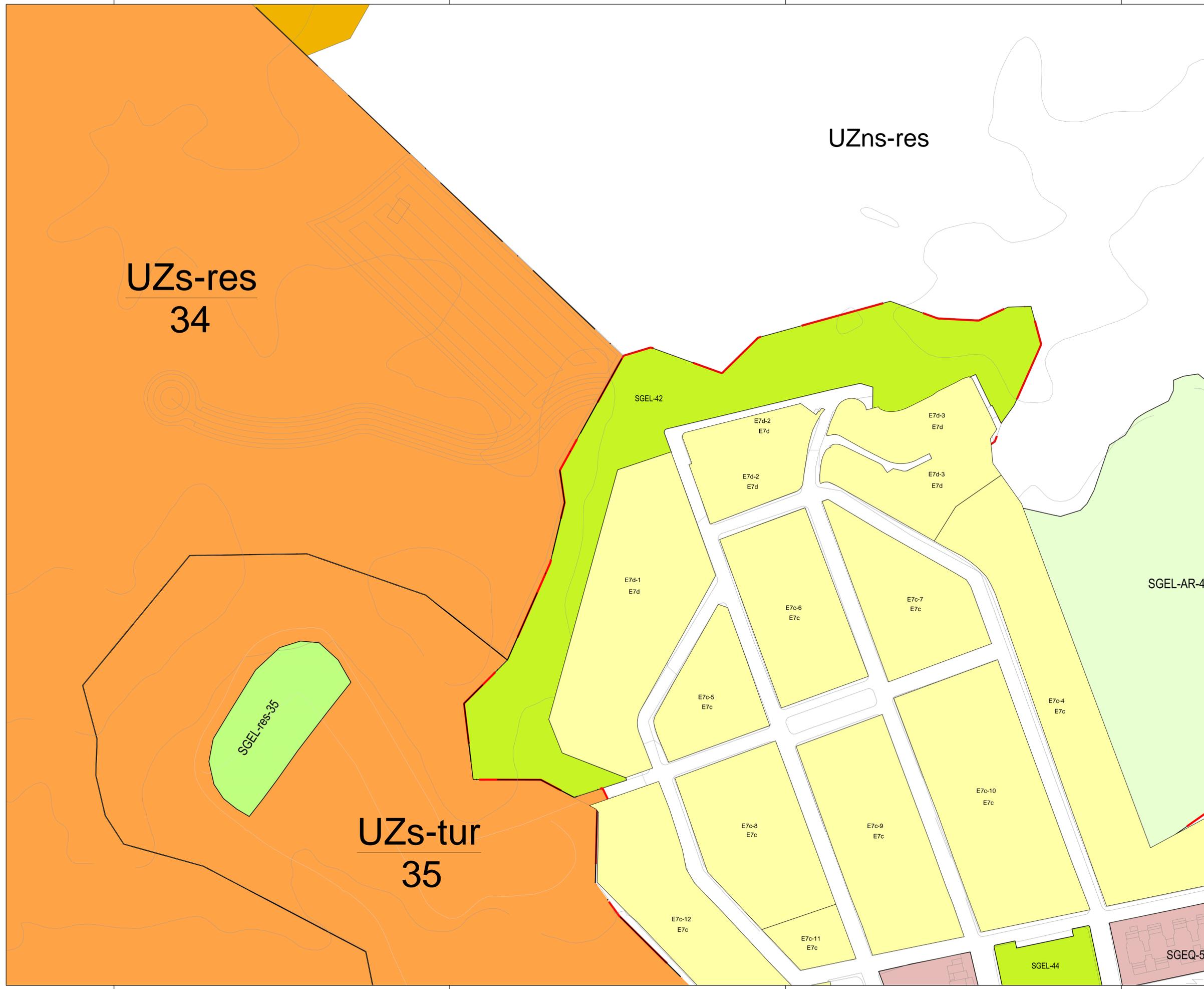


ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-3.1
hoja 1 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná
INCOTEC
C/ Huelmo Ponce de León, 2. B.ºp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



UZs-res
34

UZns-res

UZs-tur
35

SGEL-res-35

SGEL-42

SGEL-AR-4

SGEL-44

SGEQ-51

E7d-2
E7d

E7d-3
E7d

E7d-2
E7d

E7d-3
E7d

E7d-1
E7d

E7c-7
E7c

E7c-6
E7c

E7c-5
E7c

E7c-4
E7c

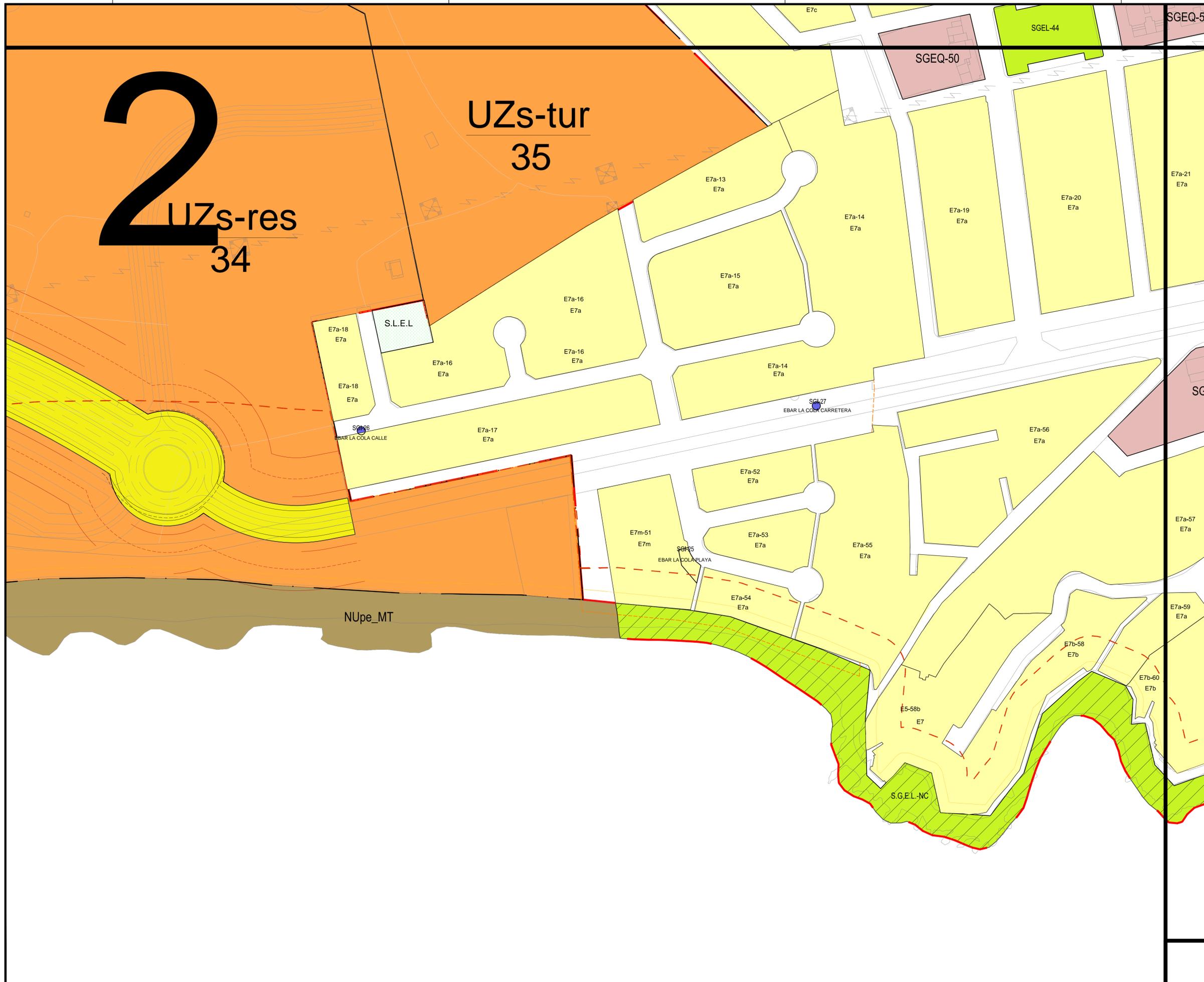
E7c-8
E7c

E7c-9
E7c

E7c-10
E7c

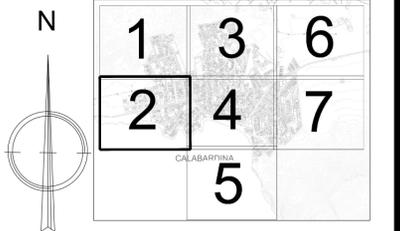
E7c-12
E7c

E7c-11
E7c



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNNLO
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III
E7	APD 5-CALABARDINA
E9	LOS JARDINES
E11	LOS JARDINES
E13	LA LOMA II
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREOS Y LINE DE COPE
A	EDIFICACIÓN ABIERTA
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
HA	HOTELERA
E2	APD 1-FRANSENA
E4	EL HORNNLO 2
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E8	LAS MOLINETAS 2
E10	APD 7-LOS GERANEOS
E12	LA LOMA I
UR	NÚCLEOS RURALES
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
P.E.	PLAN ESPECIAL
SUELO URBANIZABLE	
Residencial	UZs
Actividad Económica	
Terciario	
LINEAS DE AFECCIÓN	
FERROCARRIL	
DOMINIO PÚBLICO	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
LÍNEA DE TRANSITO	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
X	Nº DE CATALOGO
⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
■	EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
■	ZONA VERDE LOCAL
■	ZONA VERDE VINCULANTE
■	ZONA VERDE PRIVADA
■	EQUIPAMIENTO LOCAL
■	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
■	PROTECCIÓN ESPECÍFICA
DIRECTRICES DEL LITORAL	
■	Dom. Público
■	Marítimo-Terrestre
■	Vías Pecuarías
Sistemas Generales Públicos	
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
■	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
■	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
■	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
■	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGE.L-NC
■	Existentes no computables
■	Previstos no computables
■	Diferidos Preferentes



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.2
hoja 2 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

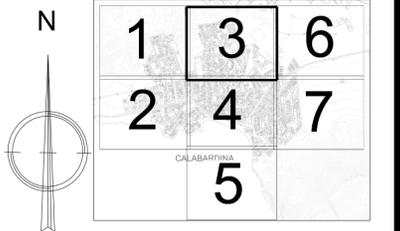
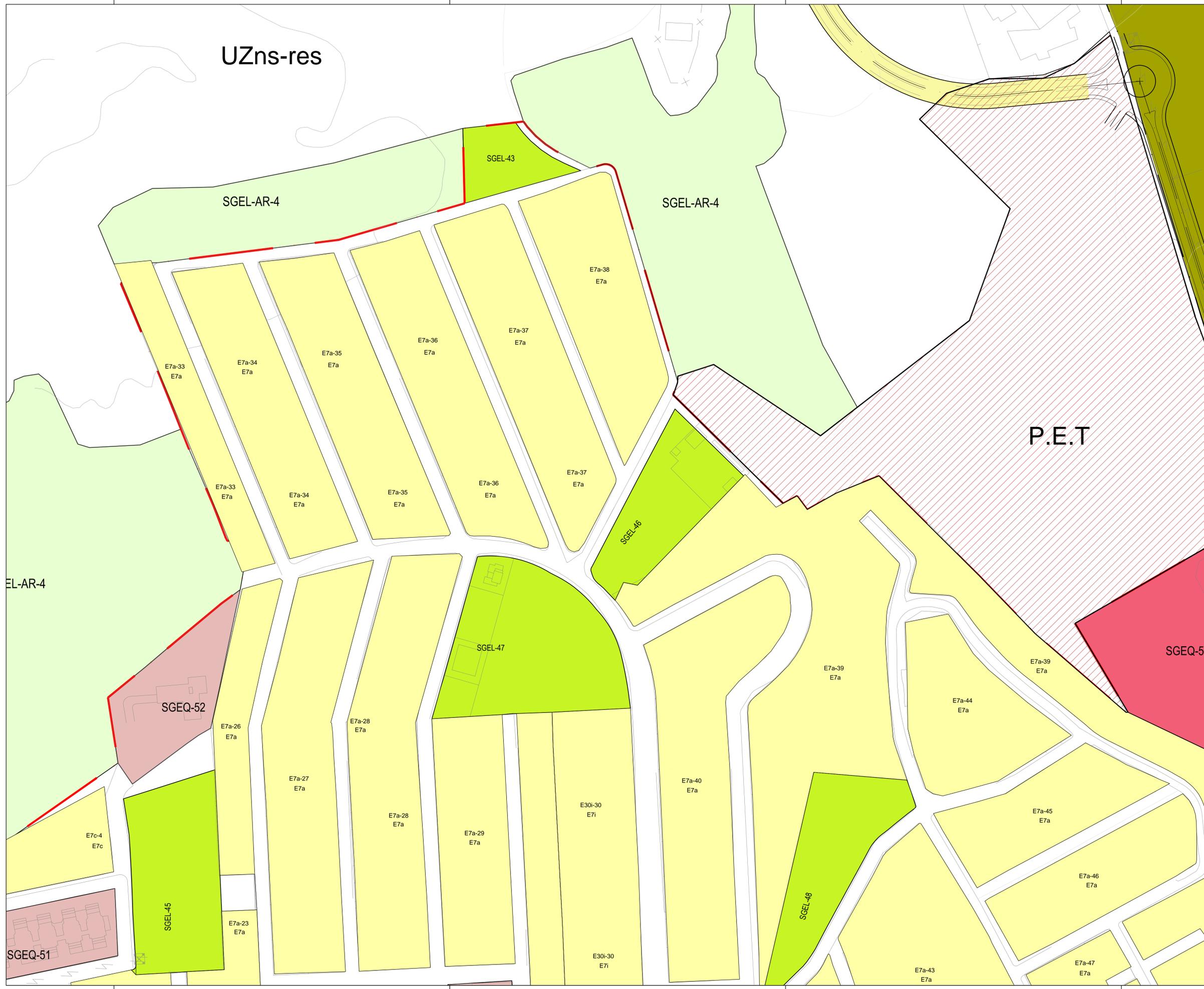
INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82

UZns-res



Leyenda

SUELO URBANO (U)		
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	
Id	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILO	
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	
E7	APD 5-CALABARDINA	
E9	LOS JARDINES	
E11	LOS JARDINES	
E13	LA LOMA II	
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	
C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN	
C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE	
A	EDIFICACIÓN ABIERTA	
A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS	
I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA	
HA	HOTELERA	
E2	APD 1-FRANSENA	
E4	EL HORNILO 2	
E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE	
E8	LAS MOLINETAS 2	
E10	APD 7-LOS GERÁNEOS	
E12	LA LOMA I	
UR	NÚCLEOS RURALES	
P.E.	PLAN ESPECIAL	
U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO	
+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO	
SUELO URBANIZABLE		
-SECTORIZADO	Residencial UZs	
Residencial	Actividad Económica	
Actividad Económica	Terciario	
Terciario		
LÍNEAS DE AFECCIÓN		
FERROCARRIL		
DOMINIO PÚBLICO		
LÍMITE DE EDIFICACIÓN		
LÍNEA DE AFECCIÓN		
LÍNEA DE AFECCIÓN		
LÍNEA DE TRANSITO		
COSTAS		
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE		
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		
LÍNEA DE TRANSITO		
SISTEMAS LOCALES		
ZONA VERDE LOCAL		
ZONA VERDE VINCULANTE		
ZONA VERDE PRIVADA		
EQUIPAMIENTO LOCAL		
EQUIPAMIENTO PRIVADO		
SUELO NO URBANIZABLE		
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
DIRECTRICES DEL LITORAL		
Cauces	Dom. Público Marítimo-Terrestre	
Vías Pecuarias		
Sistemas Generales Públicos		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC	
Existentes	Previsos	Diferidos
Preferentes	Preferentes	Preferentes
1º nivel	2º nivel	3º nivel
Existentes no computables	Previsos no computables	Diferidos no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.3
hoja 3 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

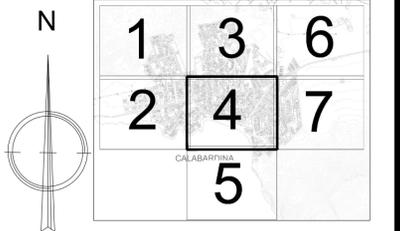
Arquitecto Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
U-ter SUELO URBANO TERCIARIO	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	SUELO URBANIZABLE
FERROCARRIL	-SECTORIZADO
D DOMINIO PÚBLICO	Residencial UZs
L LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Actividad Económica
L LÍNEA DE AFECCIÓN	Terciario
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
L LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
L LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
L LÍNEA DE TRANSITO	⊙ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
Z ZONA VERDE LOCAL	E EQUIPAMIENTO LOCAL
Z ZONA VERDE VINCULANTE	E EQUIPAMIENTO PRIVADO
Z ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
Cauces	Marítimo-Terrestre
Vías Pecuarias	
Sistemas Generales Públicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEI	Existentes Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel 3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEI-NC	Existentes no computables Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

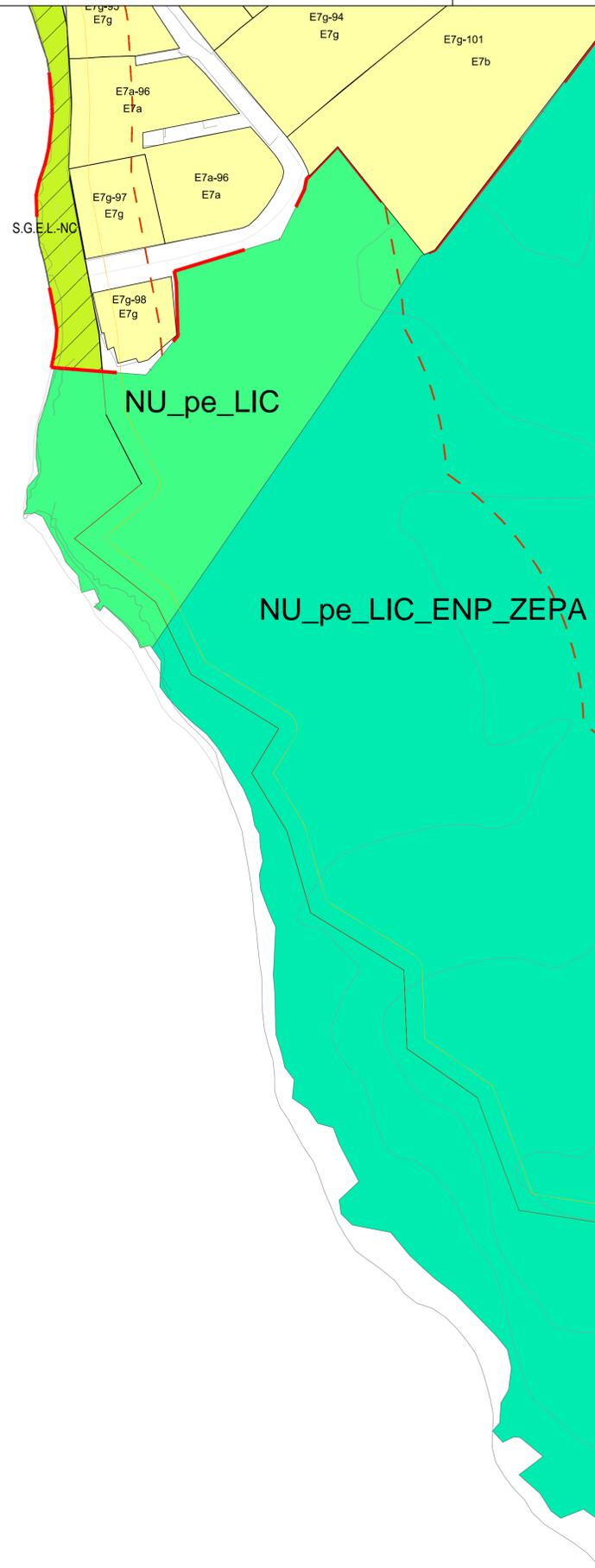
Plano OP-3.4
hoja 4 de 7

P.G.M.O. Águilas
Ayuntamiento de Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

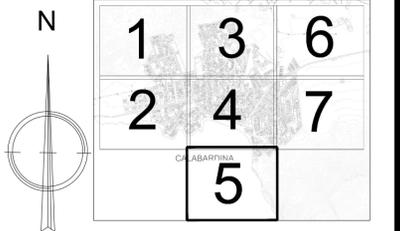
INCOTEC
C/ Huelmo Pomares 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 41 - 968 22 24 82

LABARDINA



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREFOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
LÍNEAS DE AFECCIÓN	Residencial UZs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
COSTAS	EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DP MARÍTIMO-TERRESTRE	X Nº DE CATALOGO
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE TRANSITO	⊗ EDIFICIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	— EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	— EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
— Cauces	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarías	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previsos Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel
	2º nivel
	Existentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Previsos no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

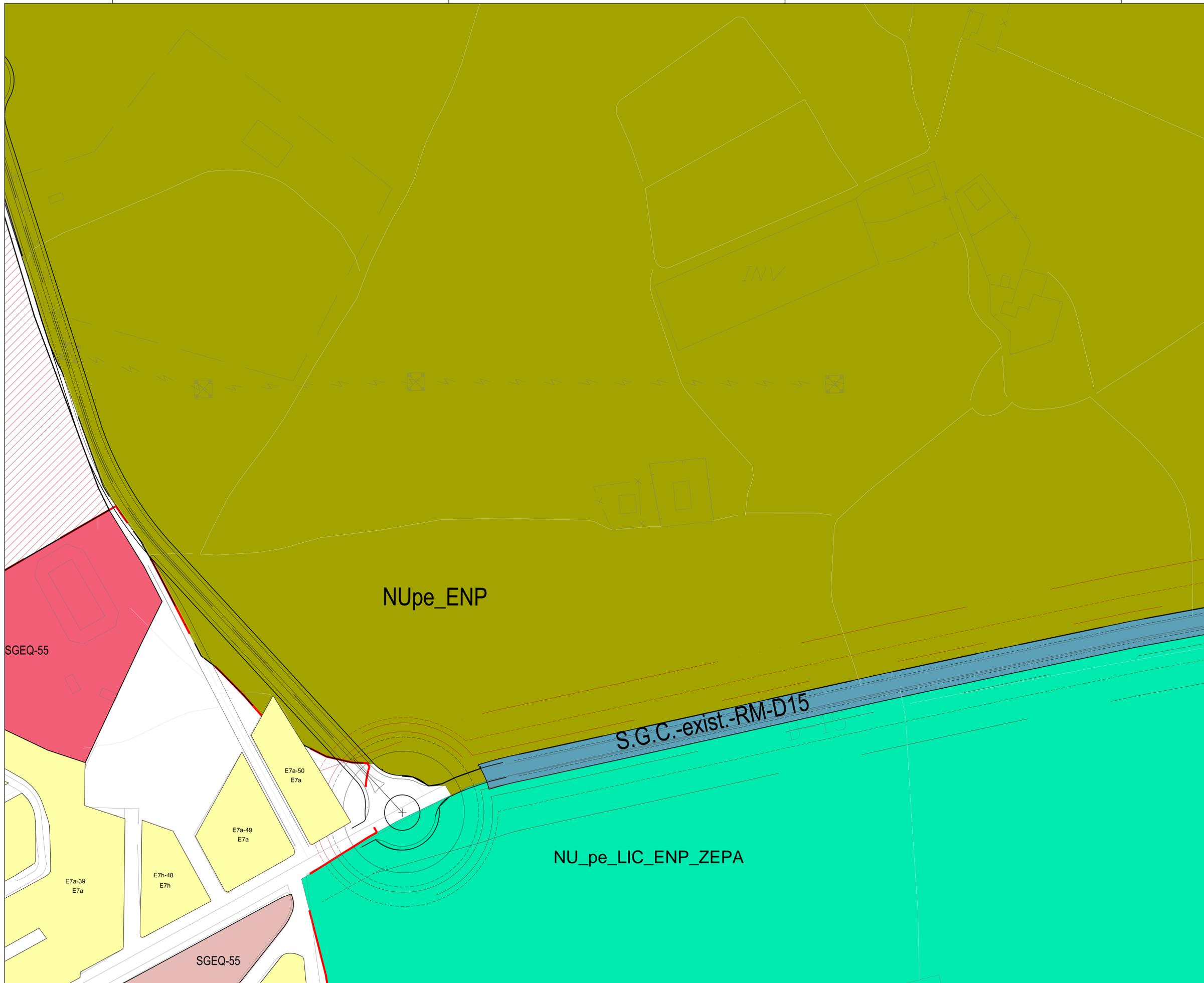
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.5
hoja 5 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

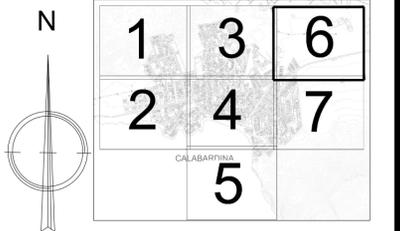
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 41 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA	HOTELERA
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4	EL HORNILLO 2
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7	APD 5-CALABARDINA	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	APD 7-LOS GERANEOS
E11	LOS JARDINES	E12	LA LOMA 1
E13	LA LOMA II	UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E.	PLAN ESPECIAL
Límite de Municipio		U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Límite Suelo Urbano		+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
Alineaciones Existentes		SUELO URBANIZABLE	
Alineaciones Propuestas		-SECTORIZADO	
LÍNEAS DE AFECCIÓN		Residencial	UZs
FERROCARRIL		Actividad Económica	
DOMINIO PÚBLICO		Terciario	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN		EDIFICIOS PROTEGIDOS	
LÍNEA DE AFECCIÓN		X	Nº DE CATALOGO
COSTAS		⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE Dº MARÍTIMO-TERRESTRE		EDIFICIOS PROTEGIDOS	
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE			
LÍNEA DE TRANSITO			
SISTEMAS LOCALES			
ZONA VERDE LOCAL			
ZONA VERDE VINCULANTE		EQUIPAMIENTO LOCAL	
ZONA VERDE PRIVADA		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL		Dom. Público	
Cauces		Marítimo-Terrestre	
Vías Pecuarias			
Sistemas Generales Públicos			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL		Existentes	Previsos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC		1º nivel	2º nivel
		3º nivel	
		Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC			



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

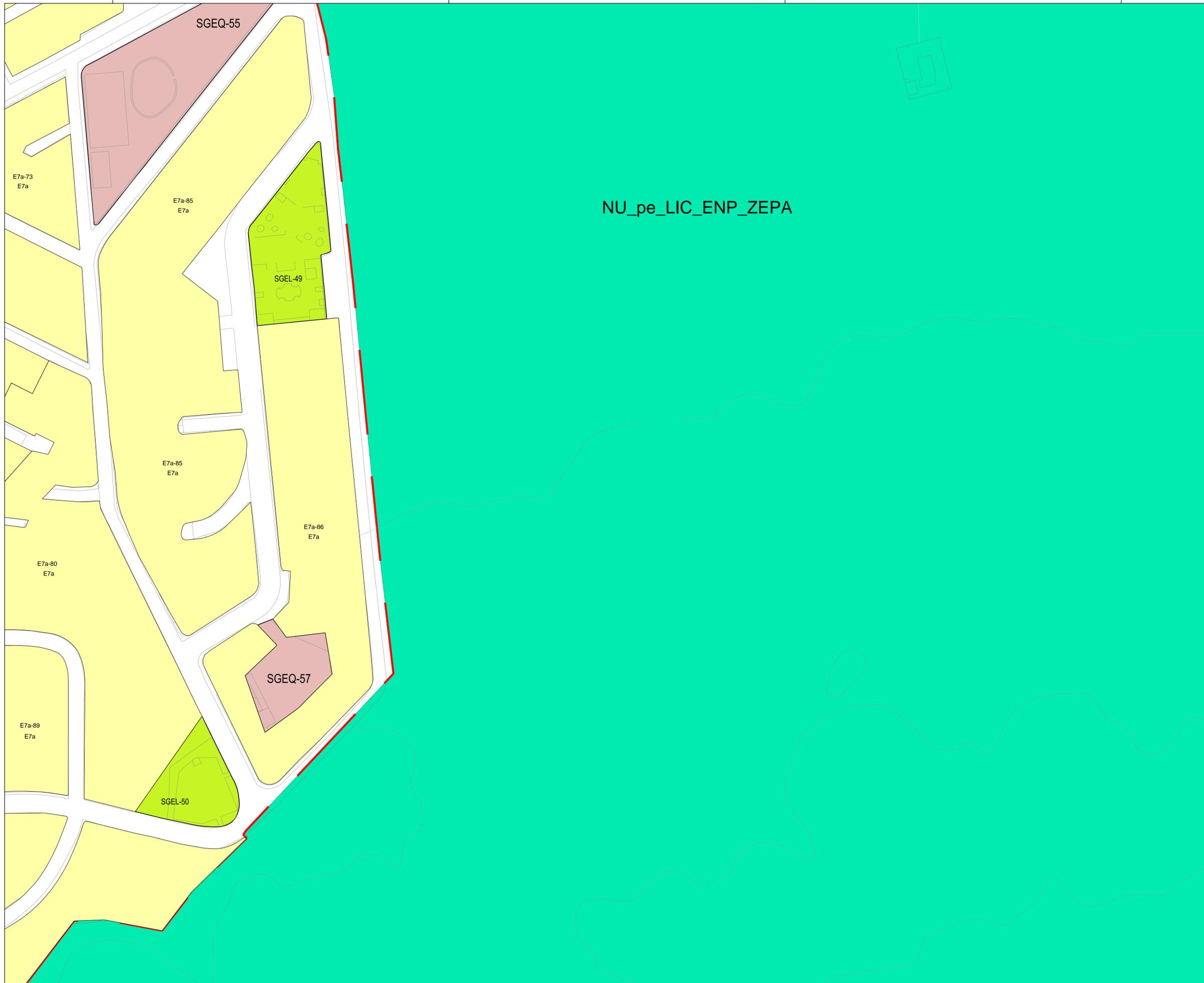
Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.6
hoja 6 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

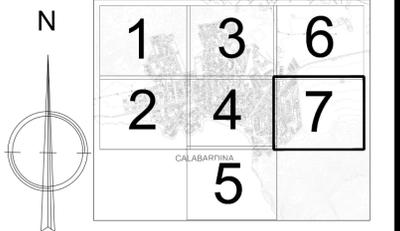
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pormenor 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 40 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA	HOTELERA
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNLLO	E4	EL HORNLLO 2
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7	APD 5-CALABARDINA	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	APD 7-LOS GERÁNEOS
E11	LOS JARDINES	E12	LA LOMA I
E13	LA LOMA II	UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E.	PLAN ESPECIAL
Límite de Municipio		U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
Límite Suelo Urbano		+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
Alineaciones Existentes			
Alineaciones Propuestas			
SUELO URBANIZABLE			
-SECTORIZADO		Residencial	UZs
FERROCARRIL		Actividad Económica	
DOMINIO PÚBLICO		Terciario	
LÍMITE DE EDIFICACIÓN			
LÍNEA DE AFECCIÓN			
LÍNEAS DE AFECCIÓN		EDIFICIOS PROTEGIDOS	
COSTAS		X	Nº DE CATALOGO
LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE Dº MARÍTIMO-TERRESTRE		⊕	GRADO DE PROTECCIÓN
LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		⊗	EDIFICIOS PROTEGIDOS
LÍNEA DE TRANSITO			
SISTEMAS LOCALES			
ZONA VERDE LOCAL		EQUIPAMIENTO LOCAL	
ZONA VERDE VINCULANTE		EQUIPAMIENTO PRIVADO	
ZONA VERDE PRIVADA			
SUELO NO URBANIZABLE			
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA			
DIRECTRICES DEL LITORAL			
Cauces		Dom. Público Marítimo-Terrestre	
Vías Pecuarias			
Sistemas Generales Públicos			
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ		Existentes	Previsos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ			
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC		1º nivel	2º nivel
		3º nivel	
		Existentes no computables	Previsos Preferentes no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC			



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALABARDINA

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-3.7
hoja 7 de 7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 61 - 968 22 24 82

AREJOS

UZns-res

Los Arejos

NUpe_LIC

Balsa

SGEQ-59



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 C3-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA I
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
— FERROCARRIL	Residencial UZs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
— COSTAS	X N° DE CATALOGO
— LINEA DE SERVIDUMBRE DE D.P. MARITIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
— LINEA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LINEA DE TRANSITO	
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	■ EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE VINCULANTE	■ EQUIPAMIENTO PRIVADO
— ZONA VERDE PRIVADA	
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
— Cauces	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarías	
Sistemas Generales Públicos	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ	Existentes Preferentes Diferidos Preferentes
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel 3º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEQ-NC	Existentes no computables Preferentes no computables

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS AREJOS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

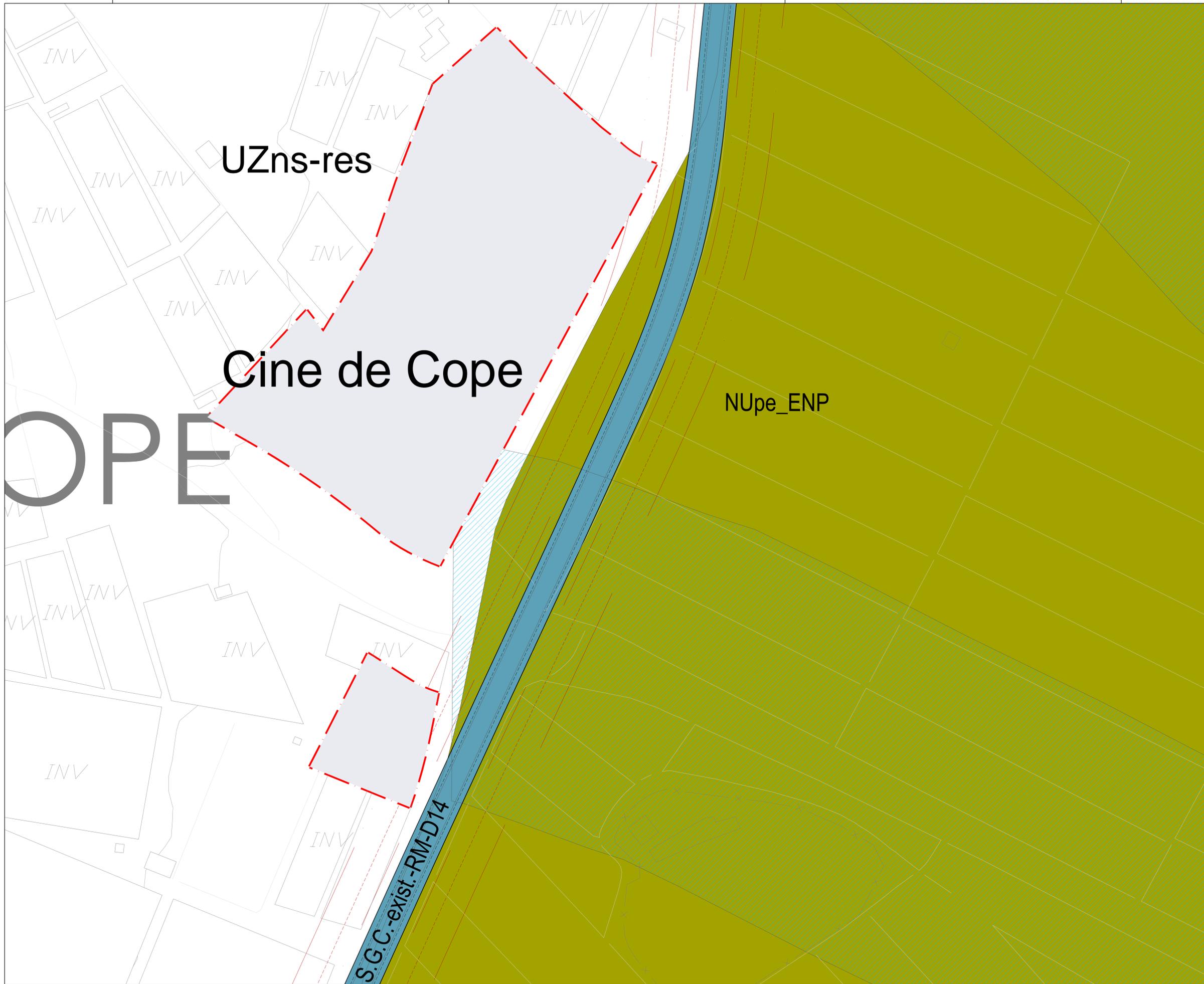
Plano
OP-4

 **P.G.M.O. Águilas**
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto

Conchi Berná Berná

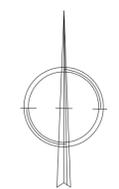

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares, 2. Bsp. 30020, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y CINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
AI EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA ESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSEÑA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
	Residencial UZs
	Actividad Económica
	Terciario
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	X Nº DE CATALOGO
	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECTRICES DEL LITORAL
	Cauces
	Vías Pecuarias
	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes
	Previsitos
	Diferidos
	Preferentes
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
	1º nivel
	2º nivel
	3º nivel
	Existentes no computables
	Previsitos Preferentes no computables
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC

N



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CINE DE COPE

Escala 1/1.000

Fecha Noviembre 2016

Plano OP-5

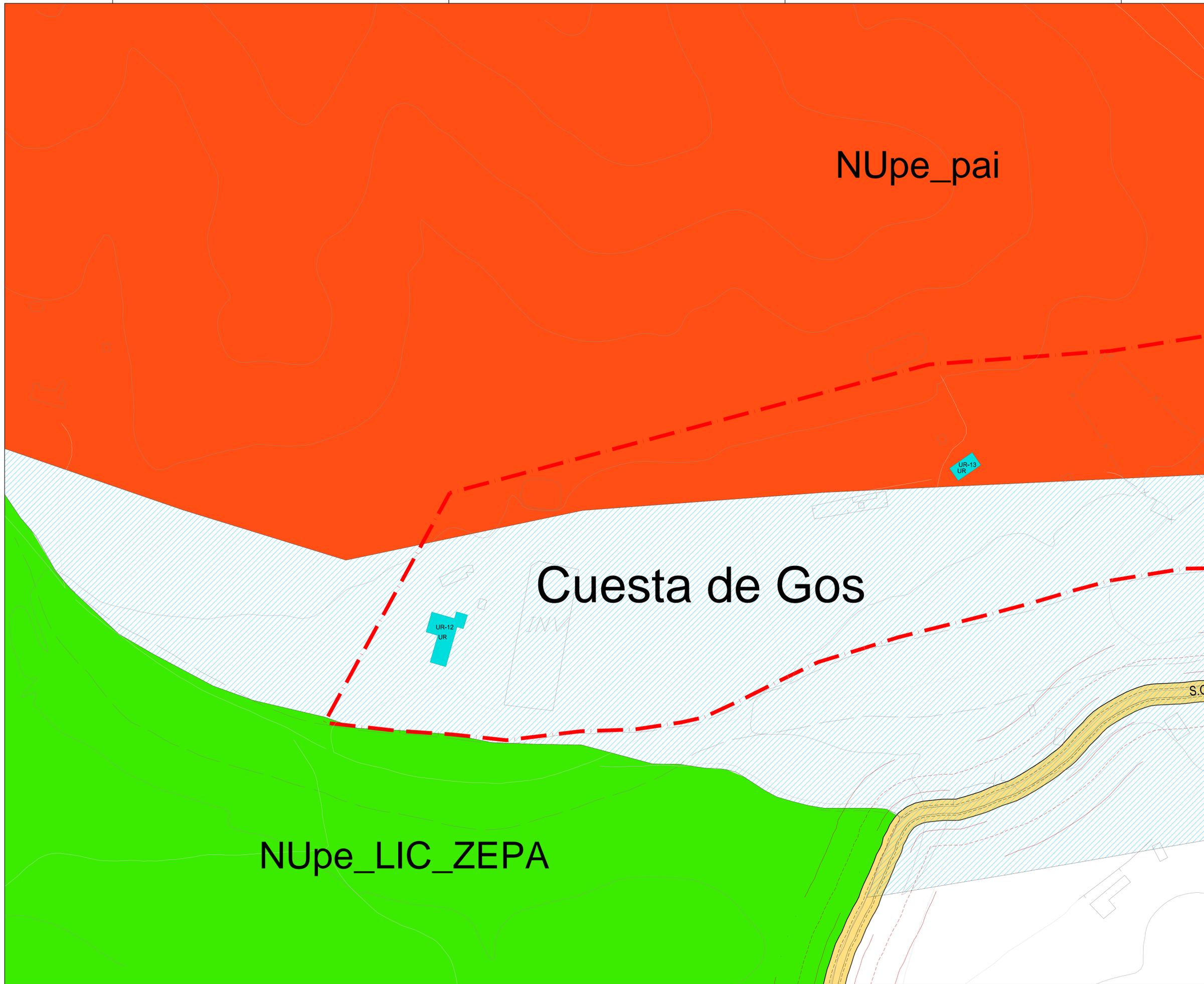


P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

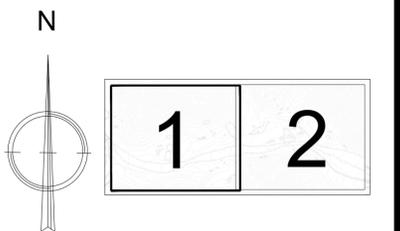


INCOTEC
C/ Huelmo Pomaire 2, Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 61 - 968 22 24 82



Leyenda

SUELO URBANO (U)	
C0 EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS ARECOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4 EL HORNILLO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERÁNEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
	SUELO URBANIZABLE
	-SECTORIZADO
	Residencial UZs
	Actividad Económica
	Terciario
	LÍNEAS DE AFECCIÓN
— FERROCARRIL	
— DOMINIO PÚBLICO	
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
	GOSTAS
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE OP MARÍTIMO-TERRESTRE	
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	
— LÍNEA DE TRANSITO	
	EDIFICIOS PROTEGIDOS
	X Nº DE CATALOGO
	⊕ GRADO DE PROTECCIÓN
	■ EDIFICIOS PROTEGIDOS
	SISTEMAS LOCALES
	ZONA VERDE LOCAL
	ZONA VERDE VINCULANTE
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	SUELO NO URBANIZABLE
	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA
	DIRECTRICES DEL LITORAL
	Dom. Público
	Marítimo-Terrestre
	Cauces
	Vías Pecuarías
	Sistemas Generales Públicos
	Existentes
	Previsos
	Diferidos
	Preferentes
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC
	1º nivel
	2º nivel
	3º nivel
	Existentes no computables
	Previsos Preferentes no computables
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CUESTA DE GOS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-6.1
hoja 1 de 2

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

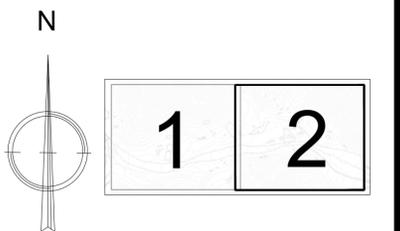
Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares 2, Bq. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82



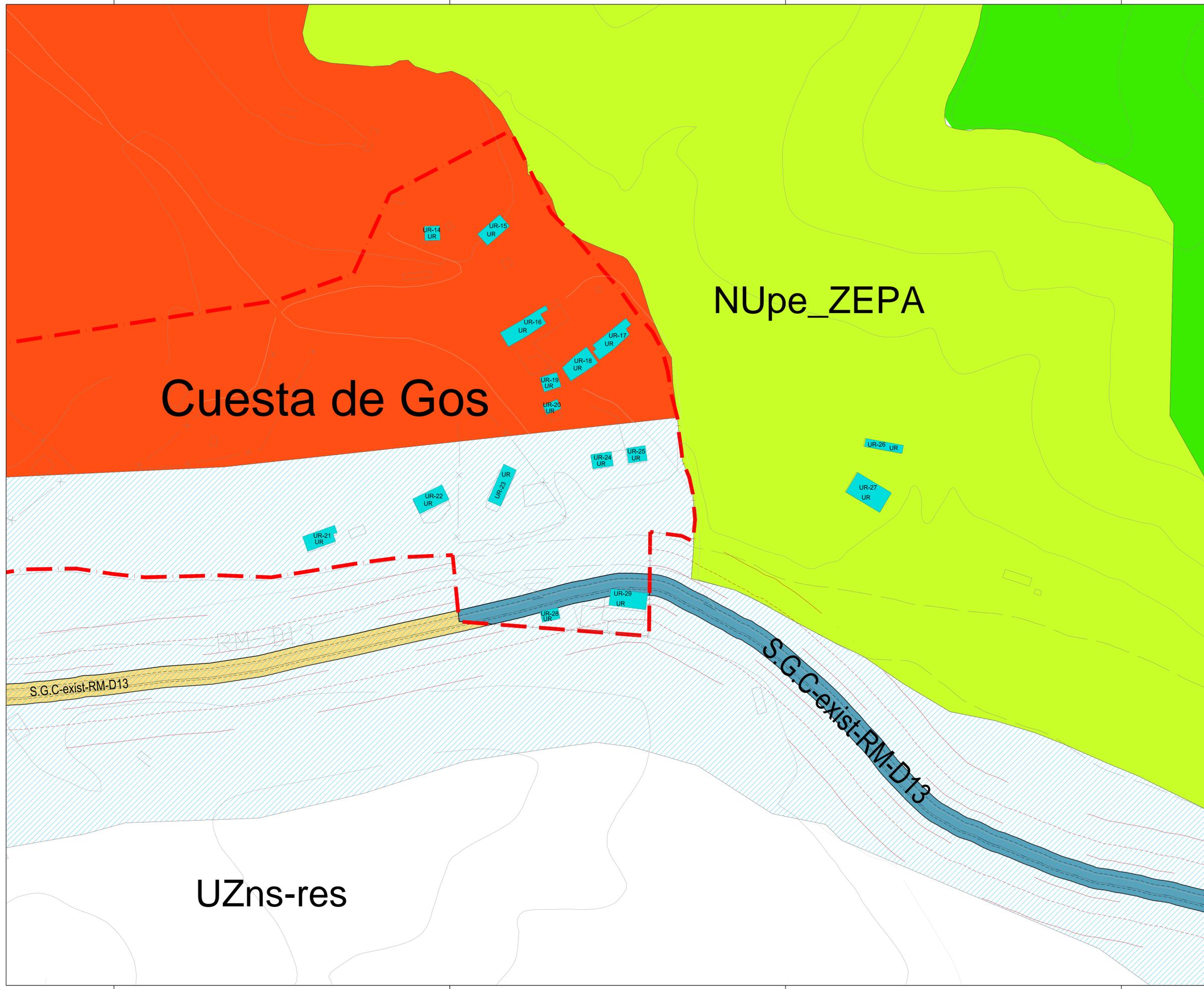
Leyenda

[SUELO URBANO (U)]	
CO EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1 EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2 EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4 EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREBOS Y LINE DE COPE
U VIVIENDA UNIFAMILIAR	A EDIFICACIÓN ABIERTA
A1 EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2 EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3 EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA HOTELERA
E1 EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2 APD 1-FRANSENA
E3 APD 2-COSTAS DEL HORNILO	E4 EL HORNILO 2
E5 APD 3-RUBIALES I, II y III	E6 APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7 APD 5-CALABARDINA	E8 LAS MOLINETAS 2
E9 LOS JARDINES	E10 APD 7-LOS GERANEOS
E11 LOS JARDINES	E12 LA LOMA 1
E13 LA LOMA II	UR NÚCLEOS RURALES
U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E. PLAN ESPECIAL
— Límite de Municipio	U-ter SUELO URBANO TERCIARIO
— Límite Suelo Urbano	+ REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
— Alineaciones Existentes	
— Alineaciones Propuestas	
SUELO URBANIZABLE	
LÍNEAS DE AFECCIÓN	-SECTORIZADO
— FERROCARRIL	Residencial Uzs
— DOMINIO PÚBLICO	Actividad Económica
— LÍMITE DE EDIFICACIÓN	Terciario
— LÍNEA DE AFECCIÓN	
EDIFICIOS PROTEGIDOS	
— COSTAS	X N° DE CATALOGO
— LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE DIF. MARÍTIMO-TERRESTRE	⊙ GRADO DE PROTECCIÓN
— LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	⊙ EDIFICIOS PROTEGIDOS
— LÍNEA DE TRANSITO	
SISTEMAS LOCALES	
— ZONA VERDE LOCAL	
— ZONA VERDE VINCULANTE	EQUIPAMIENTO LOCAL
— ZONA VERDE PRIVADA	EQUIPAMIENTO PRIVADO
SUELO NO URBANIZABLE	
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA	
DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público
— Cauces	Marítimo-Terrestre
— Vías Pecuarías	
Sistemas Generales Públicos	
	Existentes Previsos Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL	
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SGEQ	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES SGC	1º nivel 2º nivel
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SGEL-NC	Existentes no computables Previsos Preferentes no computables



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CUESTA DE GOS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016
Plano OP-6.2
hoja 2 de 2



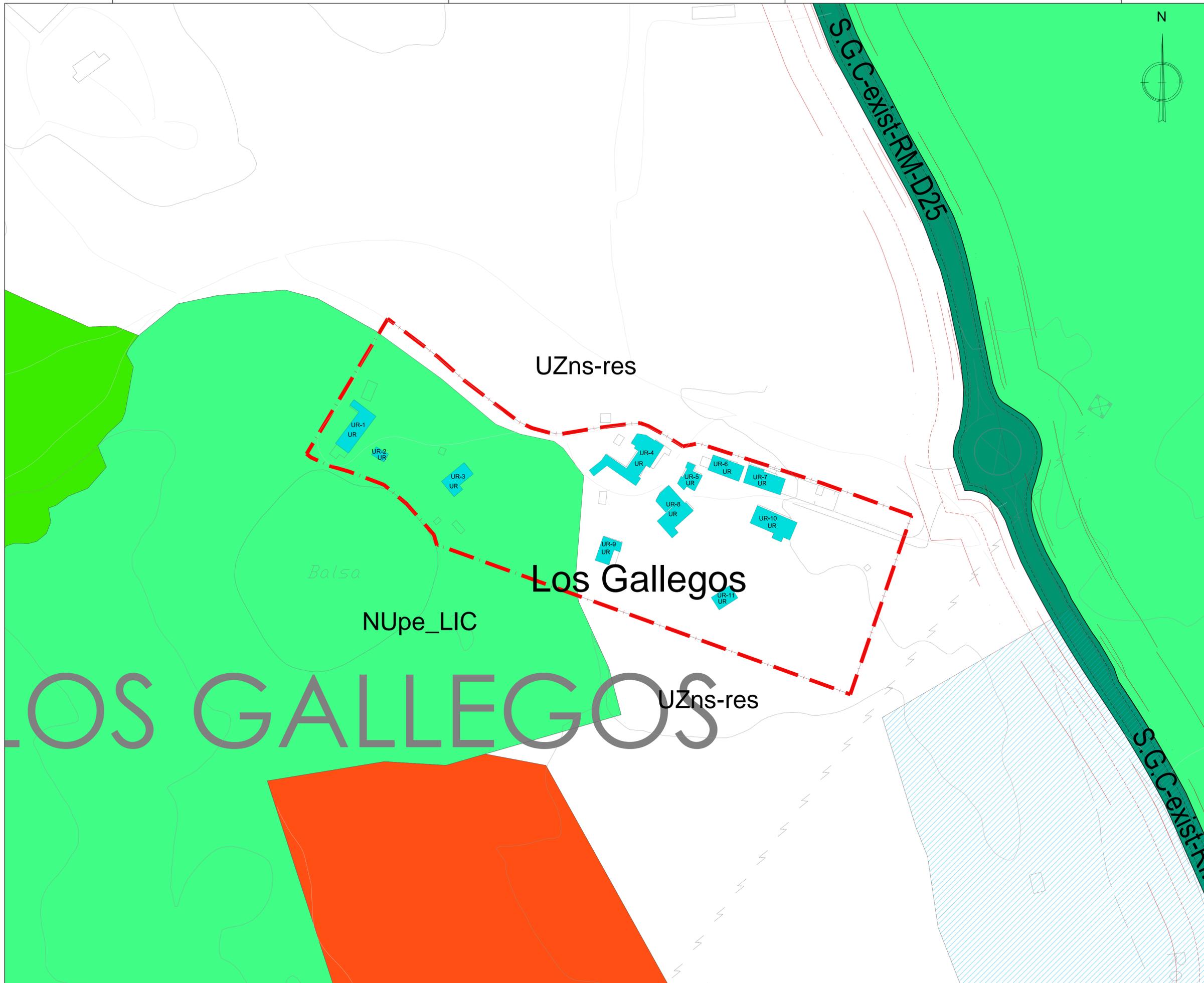
Cuesta de Gos

NUpe_ZEPA

UZns-res

S.G.C-exist-RM-D13

S.G.C-exist-RM-D13



Leyenda

SUELO URBANO (U)			
CO	EDIFICACIÓN CERRADA EN CABEZOS	C1	EDIFICACIÓN CERRADA DE TRANSICIÓN
C2	EDIFICACIÓN CERRADA EN CASCO	C4	EDIFICACIÓN CERRADA EN LOS AREJOS Y LINE DE COPE
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A	EDIFICACIÓN ABIERTA
AI	EDIFICACIÓN ABIERTA INTENSIVA	A2	EDIFICACIÓN ABIERTA EN EL CABEZO DE LAS CUEVAS
A3	EDIFICACIÓN ABIERTA EN RAMBLA DE LAS CULEBRAS	I	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA
Ib	INDUSTRIAL EN MANZANA ABIERTA (polígono de las majadas)	HA	HOTELERA
E1	CS-EDIFICACIÓN CERRADA EN EL BARRIO DE LA PESCADERÍA	E2	APD 1-FRANSENA
E3	APD 2-COSTAS DEL HORNILLO	E4	EL HORNILLO 2
E5	APD 3-RUBIALES I, II y III	E6	APD 4-TERRENOS DE RENFE
E7	APD 5-CALABARDINA	E8	LAS MOLINETAS 2
E9	LOS JARDINES	E10	APD 7-LOS GERANEOS
E11	LOS JARDINES	E12	LA LOMA 1
E13	LA LOMA II	UR	NÚCLEOS RURALES
U.A.	UNIDAD DE ACTUACIÓN	P.E.	PLAN ESPECIAL
---	Límite de Municipio	U-ter	SUELO URBANO TERCIARIO
---	Límite Suelo Urbano	+	REGULACIÓN DEL USO DE TALLER EN SUELO URBANO
---	Alineaciones Existentes		
---	Alineaciones Propuestas		
SUELO URBANIZABLE			
---	-SECTORIZADO	Residencial	UZs
---	FERROCARRIL	Actividad Económica	
---	DOMINIO PÚBLICO	Terciario	
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN		
---	LÍNEA DE AFECCIÓN		
SUELO NO URBANIZABLE			
---	-PROTECCIÓN ESPECÍFICA		
---	DIRECTRICES DEL LITORAL	Dom. Público	
---	Cauces	Marítimo-Terrestre	
---	Vías Pecuarias		
SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS			
	Existentes	Previsitos	Diferidos
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL		
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGI			
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SGEQ		
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	SGC	1º nivel	2º nivel
	Existentes no computables	Previsitos	Previsitos no computables
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SGEL-NC		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LOS GALLEGOS

Escala 1/1.000
Fecha Noviembre 2016

Plano OP-7

P.G.M.O. Águilas
Plan General
Aprobación provisional

Arquitecto
Conchi Berná Berná

INCOTEC
C/ Huelmo Pomares, 2. Bsp. 30005, Murcia
Tf. 968 21 01 43 - 968 22 24 82