

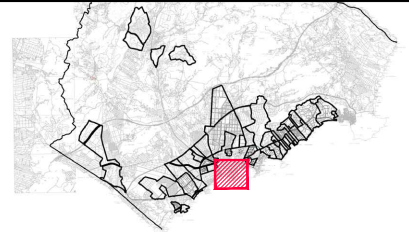
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

50

CÓDIGO:

PE-1



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

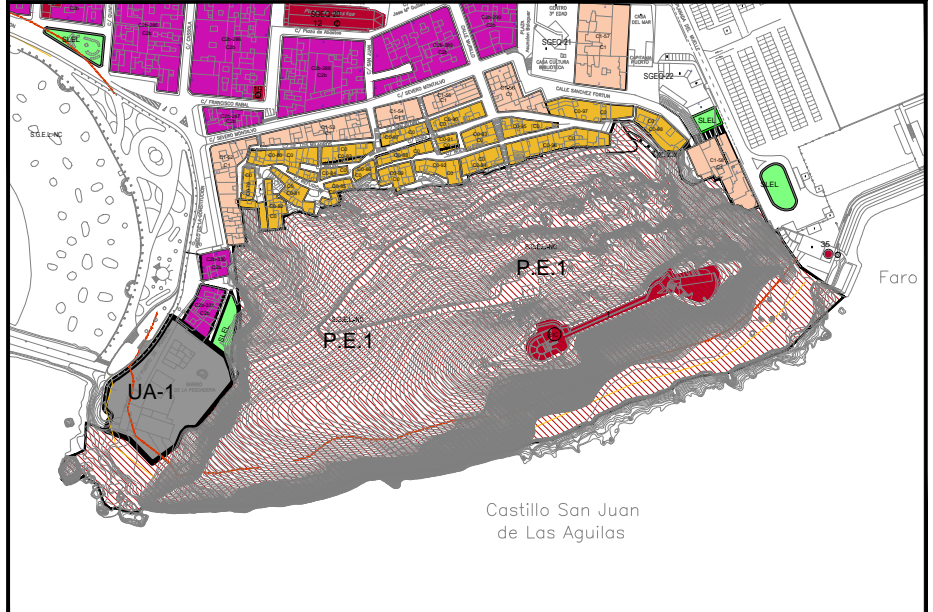
SOCIOCULTURAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN ESPECIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	68.592 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	0 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	0 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	68.592 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

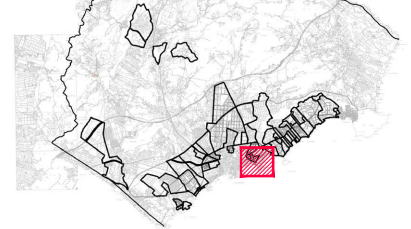
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

51

CÓDIGO:

PE-2



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

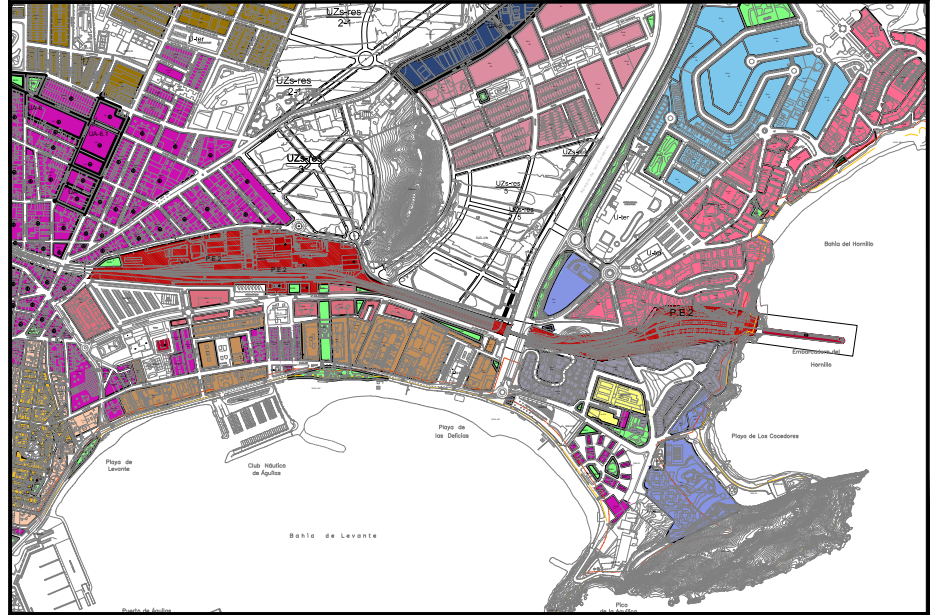
INDUSTRIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN ESPECIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	0 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	88.854 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	88.854 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

Empty space for observations.

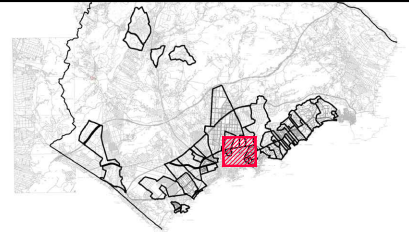
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

52

CÓDIGO:

PE-3



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

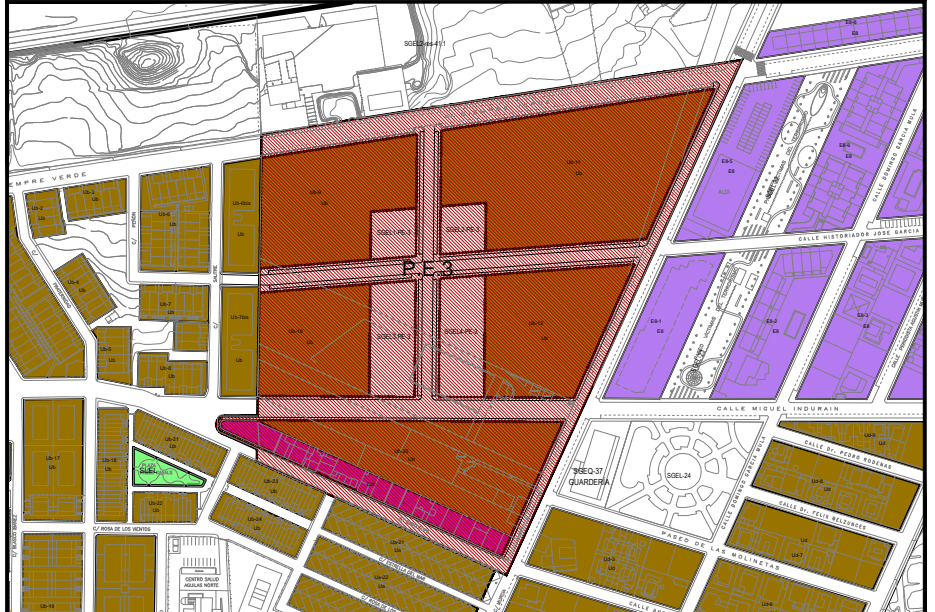
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN ESPECIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,50 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	5.139 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	3.426 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	3.426 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

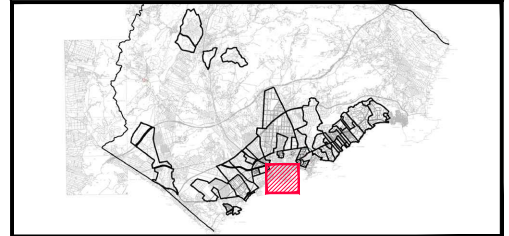
**OBSERVACIONES**

Empty box for observations.



**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 53  
CÓDIGO: UA-1



**EMPLAZAMIENTO:**  
CASCO URBANO

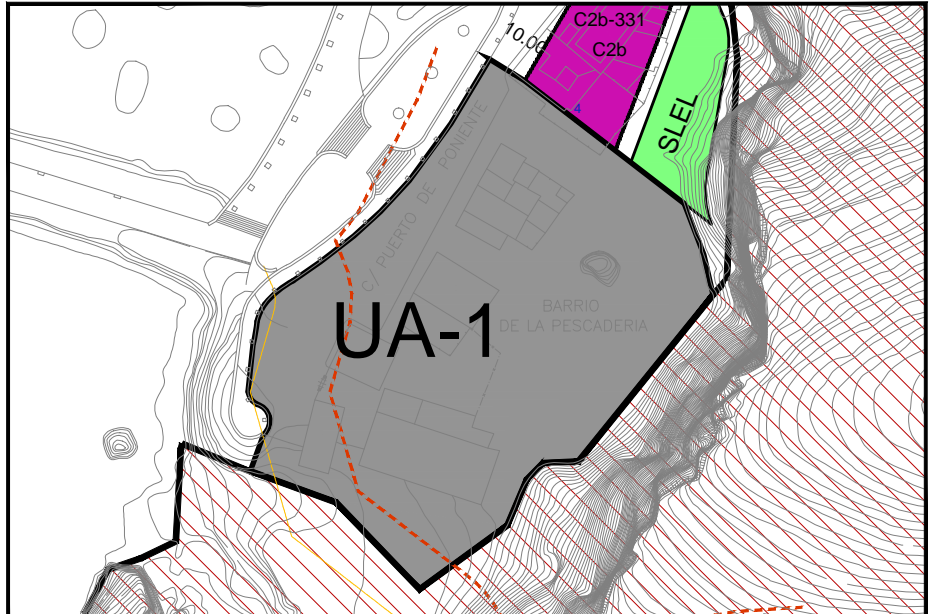
**CLASE DE SUELO:**  
URBANO

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
UNIDAD DE ACTUACIÓN

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,03880 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	4.810,51 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	4.630,83 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	4.630,83 m <sup>2</sup> s		

RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES	
Sistema Local Espacios Libres	383 m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	336 m <sup>2</sup> s

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	383 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	336 m <sup>2</sup> s
Viaro	2.924 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	1.302 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

Ordenación a efectos indicativos. Se deberá ordenar respetándose los parámetros establecidos en la ficha.

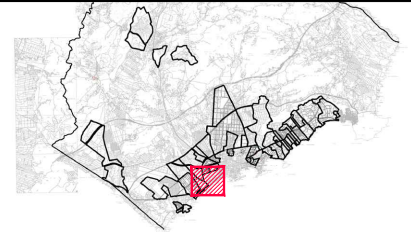
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

54

CÓDIGO:

UA-2



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

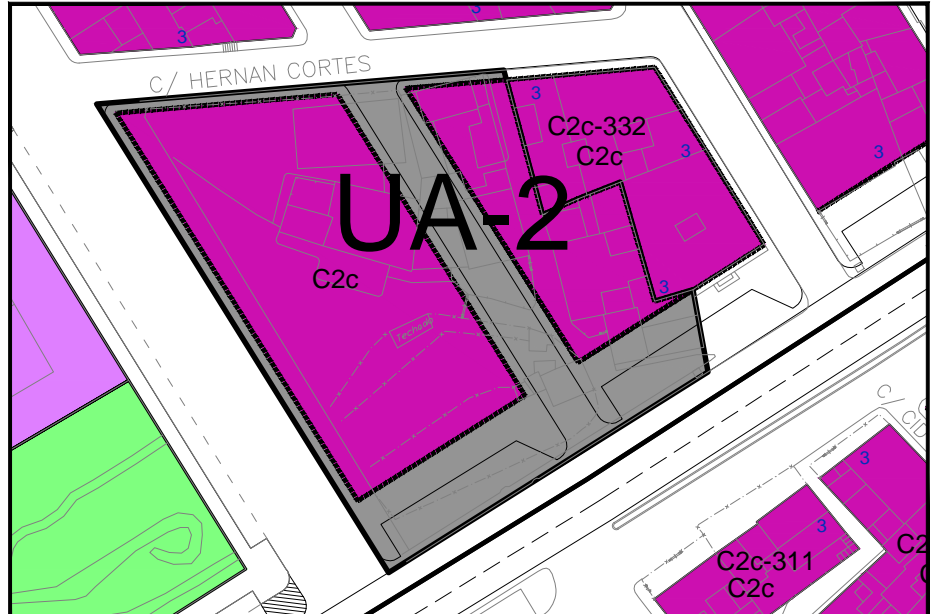
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,800 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	5.317,07 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	2.953,93 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	2.953,93 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	955,95 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	1.848,81 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

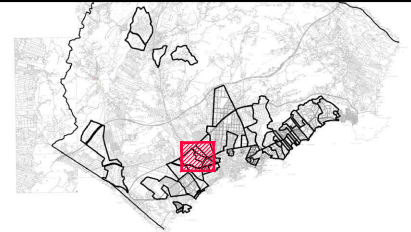
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

55

CÓDIGO:

UA-3



EMPLAZAMIENTO:

-

CLASE DE SUELO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

USO GLOBAL:

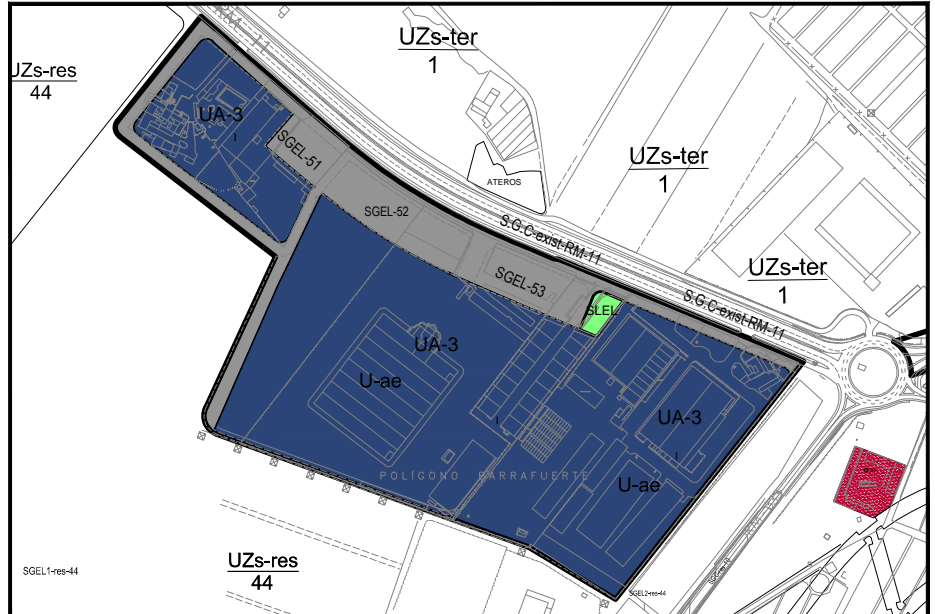
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,530 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	99.703 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	188.118 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	188.118 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	1.144 m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	44.997 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	36.985 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	149.989 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

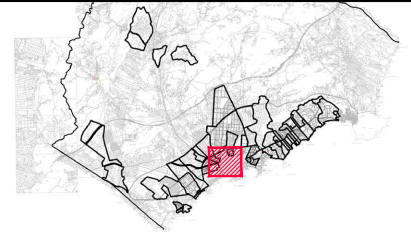
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

56

CÓDIGO:

UA-4



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

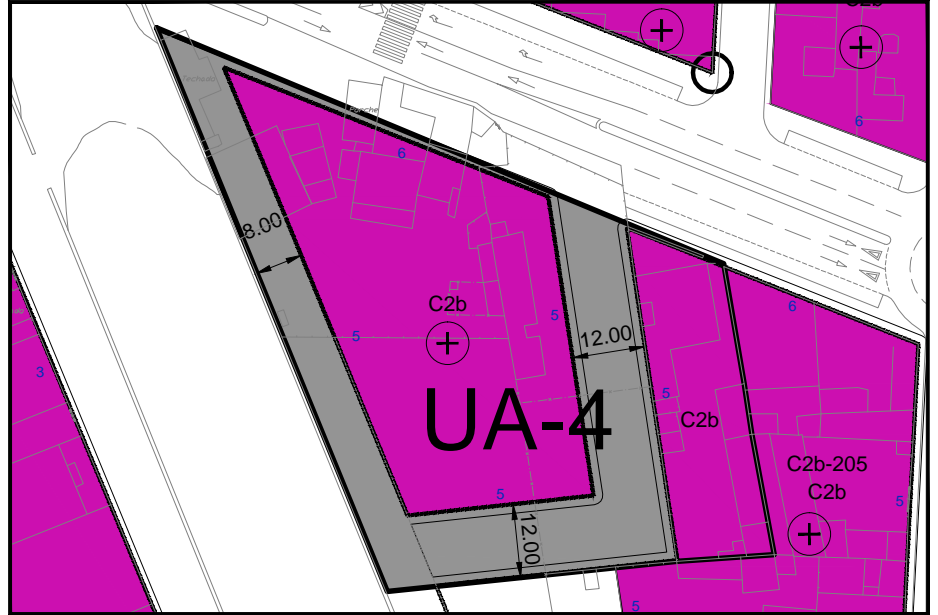
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	2,55290 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	12.985 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	5.086 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	5.086 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	2.693 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	2.393 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--



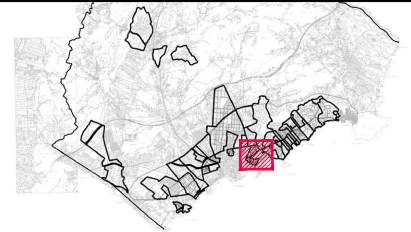
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

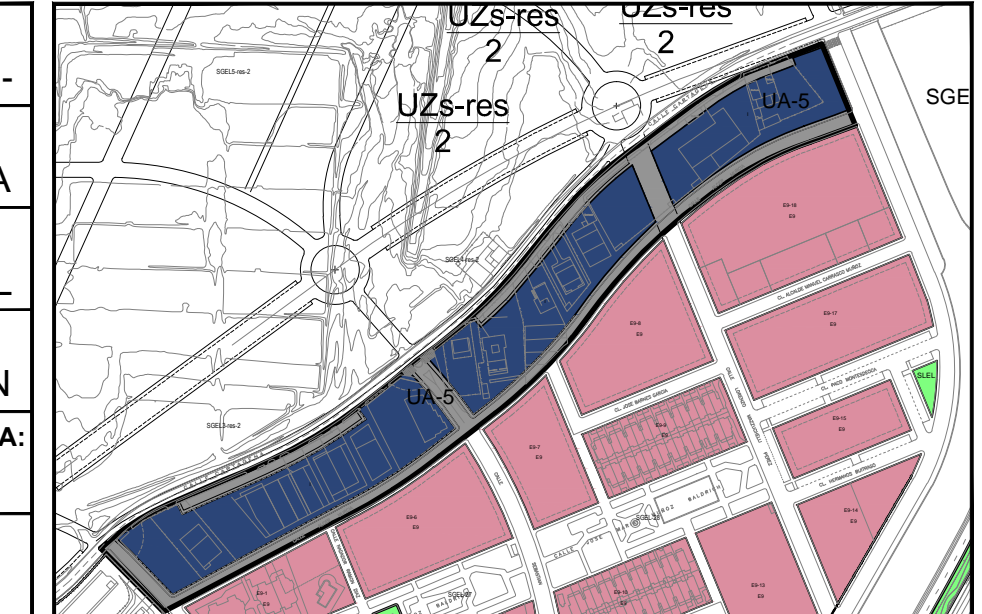
57

CÓDIGO:

UA-5



EMPLAZAMIENTO:



CLASE DE SUELO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:

**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,64950 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	22.505 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	34.650 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	34.650 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	6.751 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viaro	12.148 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	22.503 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

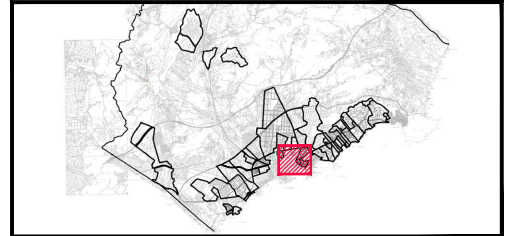
--





**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 59  
CÓDIGO: UA-6.1



**EMPLAZAMIENTO:**  
CASCO URBANO

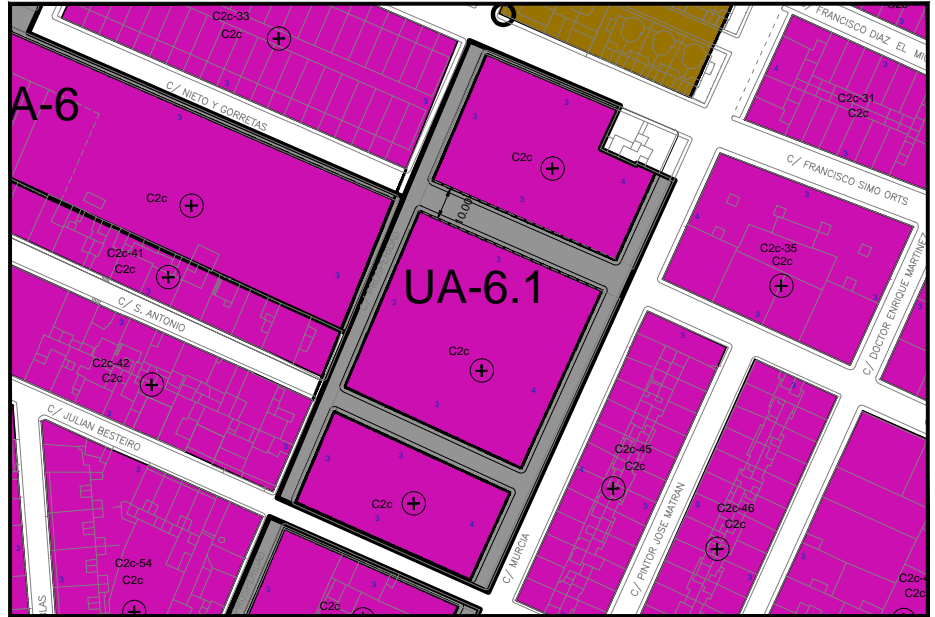
**CLASE DE SUELO:**  
URBANO

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
UNIDAD DE ACTUACIÓN

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,88485 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	19.368 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	10.276 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	10.276 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

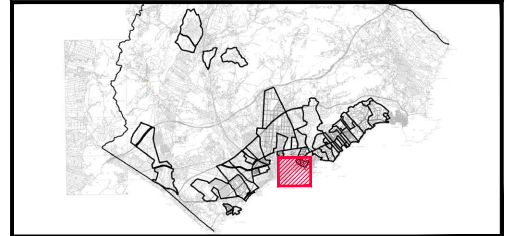
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	1.067 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	7.355 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

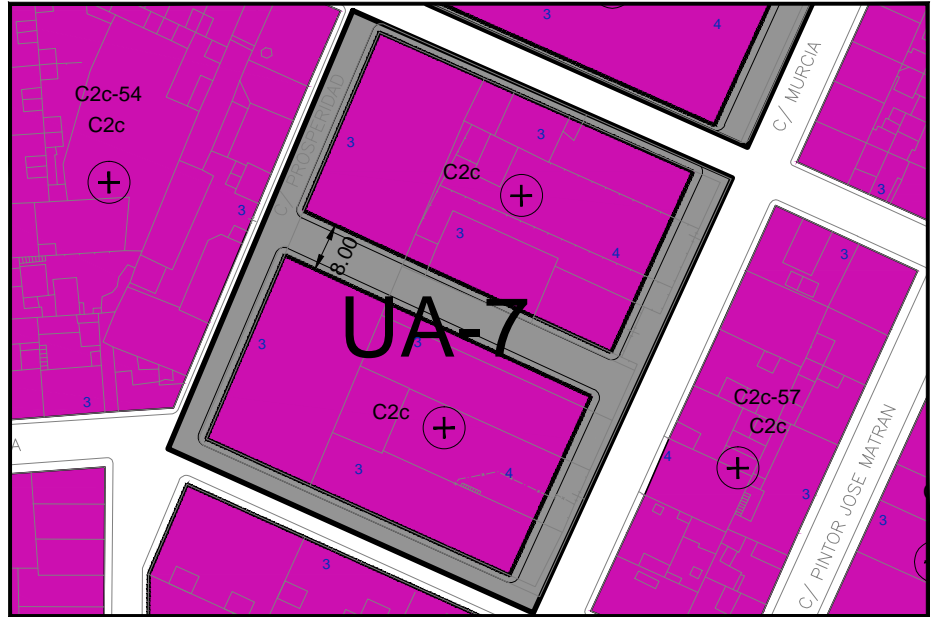
Empty space for observations.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 60  
CÓDIGO: UA-7



<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	CASCO URBANO
<b>CLASE DE SUELO:</b>	URBANO
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>INSTRUMENTO DE DESARROLLO:</b>	UNIDAD DE ACTUACIÓN
<b>ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:</b>	
<b>SISTEMA DE ORDENACIÓN:</b>	



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	2,05 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	11.002,86 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	5.367 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	5.367 m <sup>2</sup> s		

RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES	
Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	1.688 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	3.638 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

61

CÓDIGO:

UA-8



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

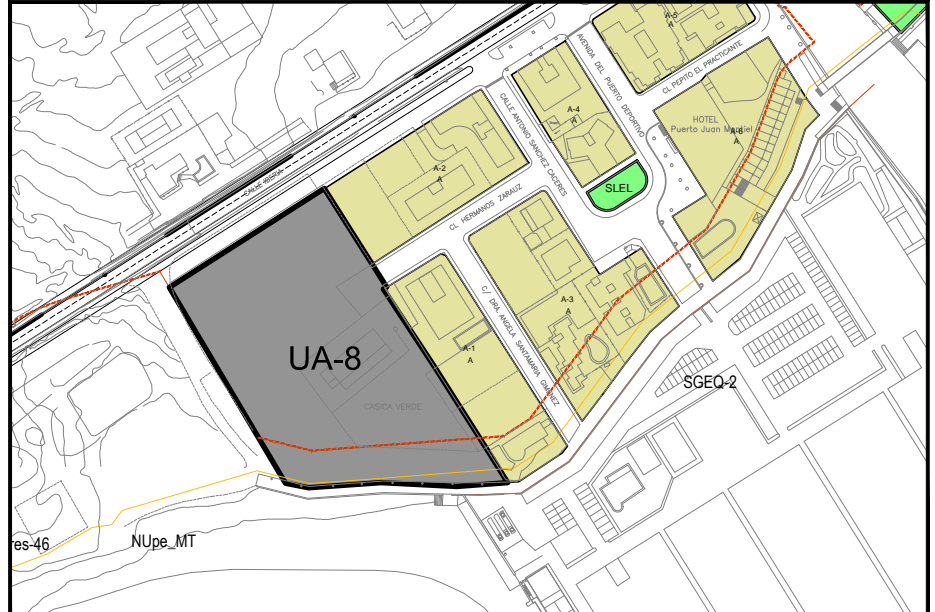
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,2000 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	11.915,12 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	9.929,27 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	9.929,27 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viaro	5.202 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	6.503 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--



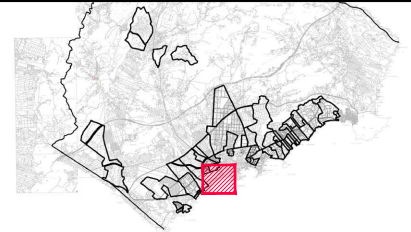
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

62

CÓDIGO:

UA-9-1



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

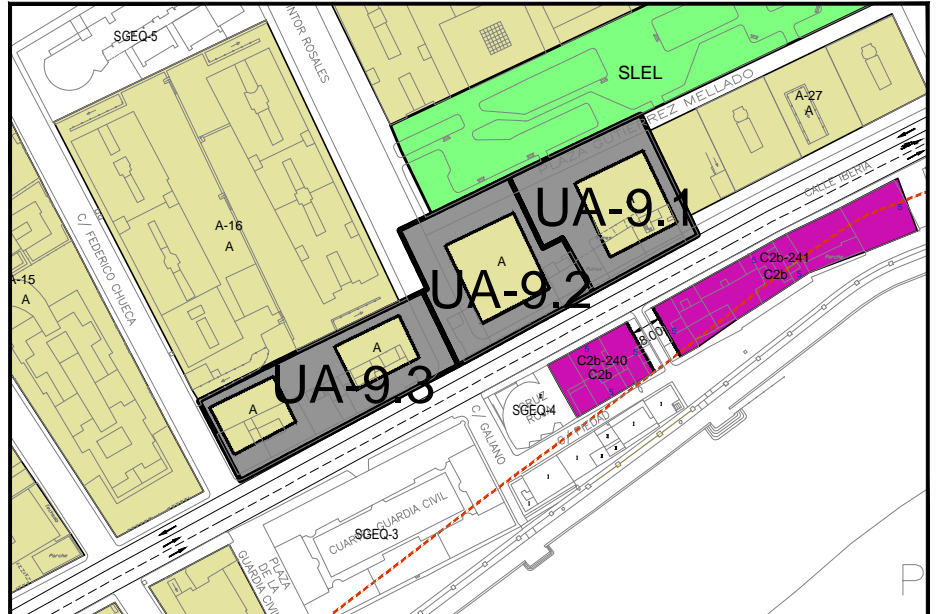
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,96740 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	2.558 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	1.300 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.300 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	873 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	427 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

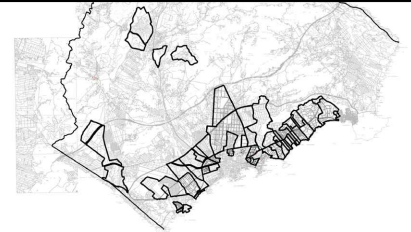
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

63

CÓDIGO:

UA-9-2



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

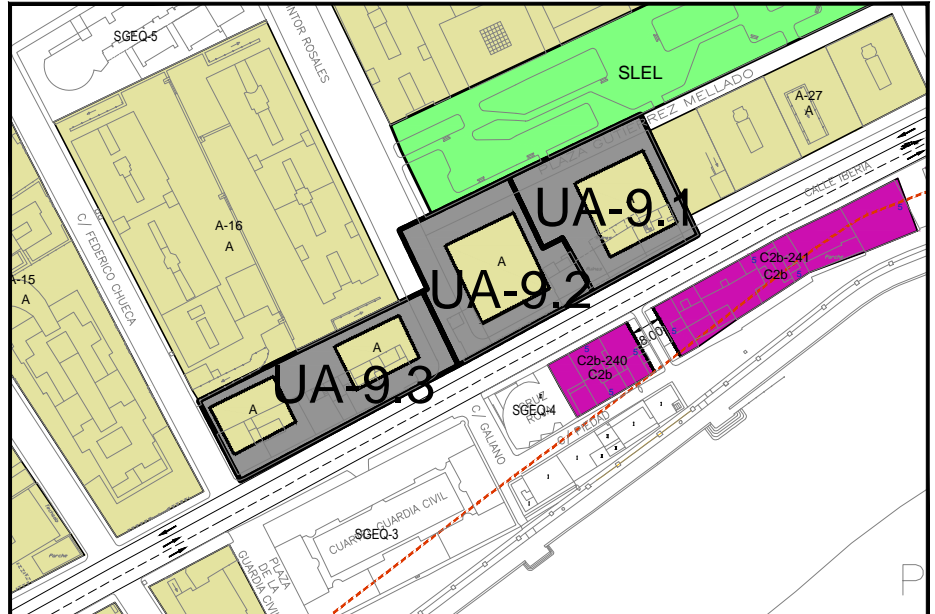
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,96740 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	2.689 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	1.367 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.367 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	912 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	455 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

64

CÓDIGO:

UA-9-3



EMPLAZAMIENTO:

CASCO URBANO

CLASE DE SUELO:

URBANO

USO GLOBAL:

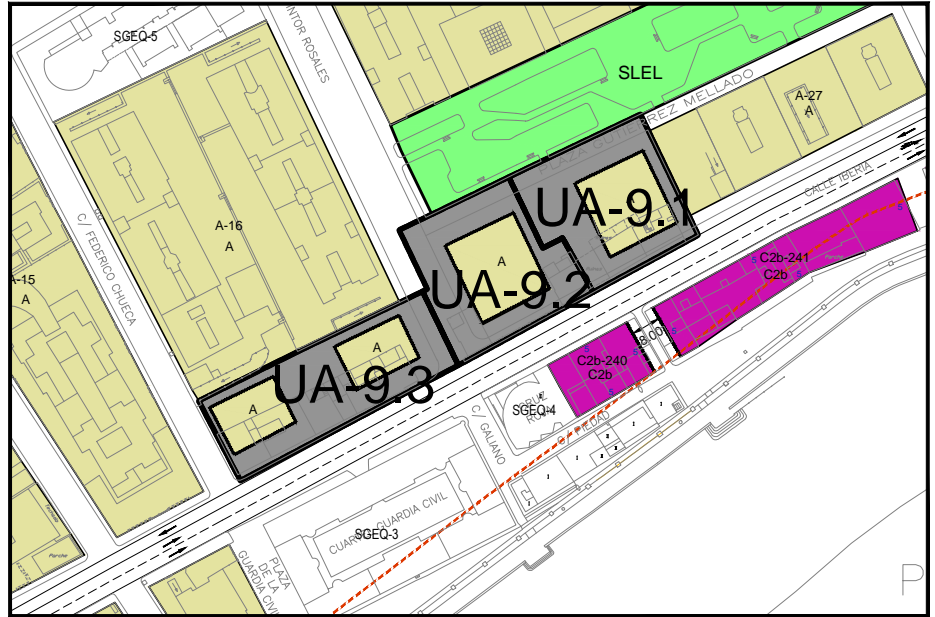
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

UNIDAD DE ACTUACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Espacios Libres No Computable	- m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	1,96740 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Equipamientos	- m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	2.947 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Comunicaciones	- m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	- m <sup>2</sup> s		
Resto Ámbito	1.498 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.498 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA PARA DOTACIONES LOCALES**

Sistema Local Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Sistema Local Equipamientos	- m <sup>2</sup> s

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	1.002 m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	496 m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

--