

# Plan General

Municipal de Ordenación  
de Águilas

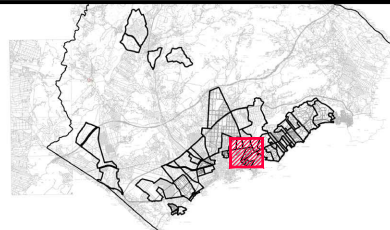
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

1

CÓDIGO:

UZs\_res\_2



EMPLAZAMIENTO:

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

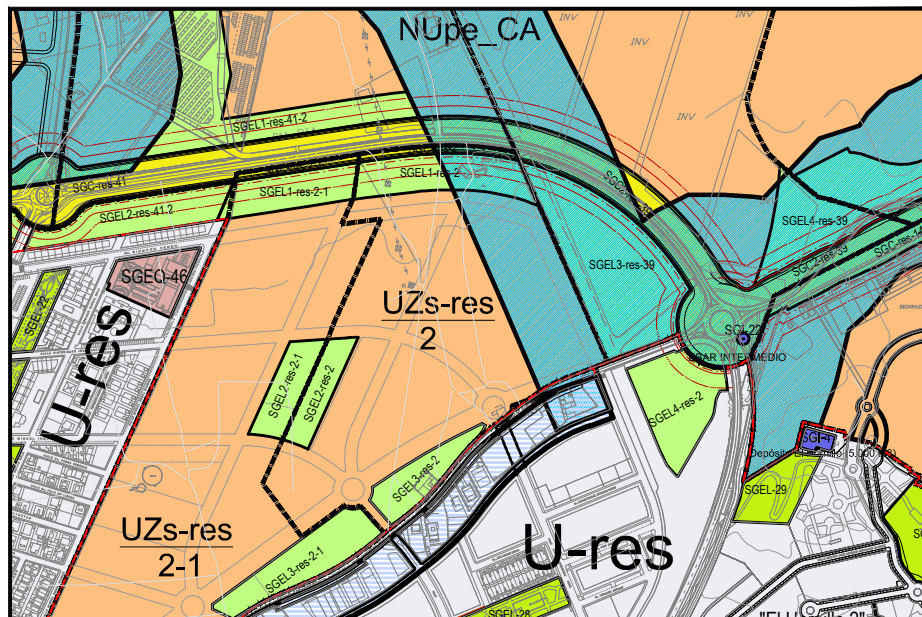
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



## CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	35.827,85	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	68.227,25 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,7120 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	2.120,27	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	95.830,80	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	133.778,92	m <sup>2</sup> s		

### RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	9.584	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	14.375	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	683	

### CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

### OBSERVACIONES

**Cargas del sector:** El sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 2  
CÓDIGO: UZs\_res\_2-1



**EMPLAZAMIENTO:**  
ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

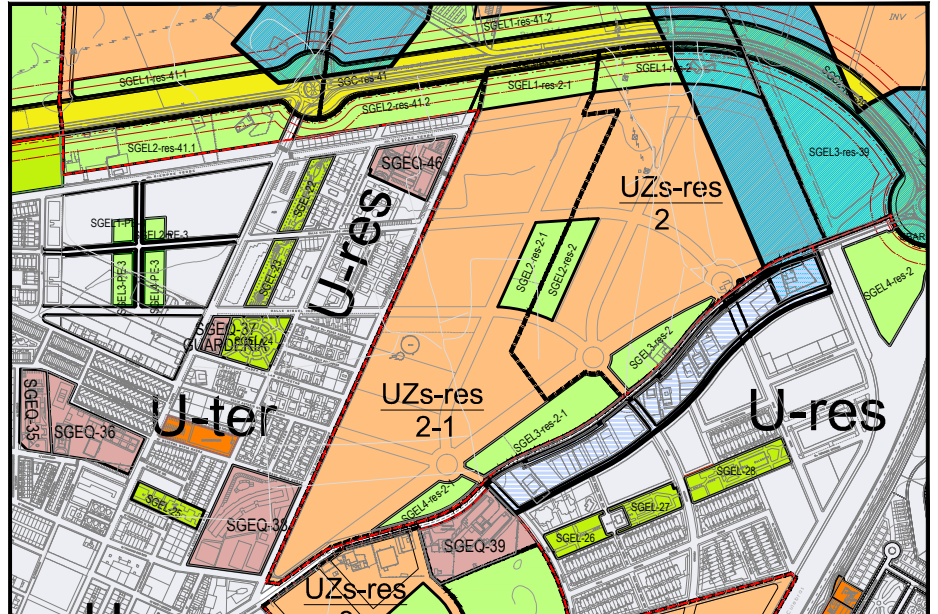
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	29.079,19 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	81.916,64 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,6309 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	1.702,12 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	129.839,55 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	160.620,86 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	12.984 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	19.476 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	820

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** El sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

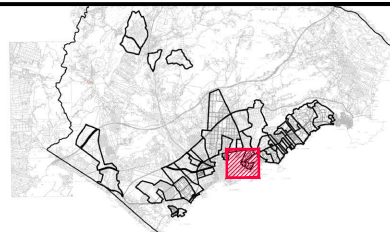
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

3

CÓDIGO:

UZs\_res\_3



**EMPLAZAMIENTO:**

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

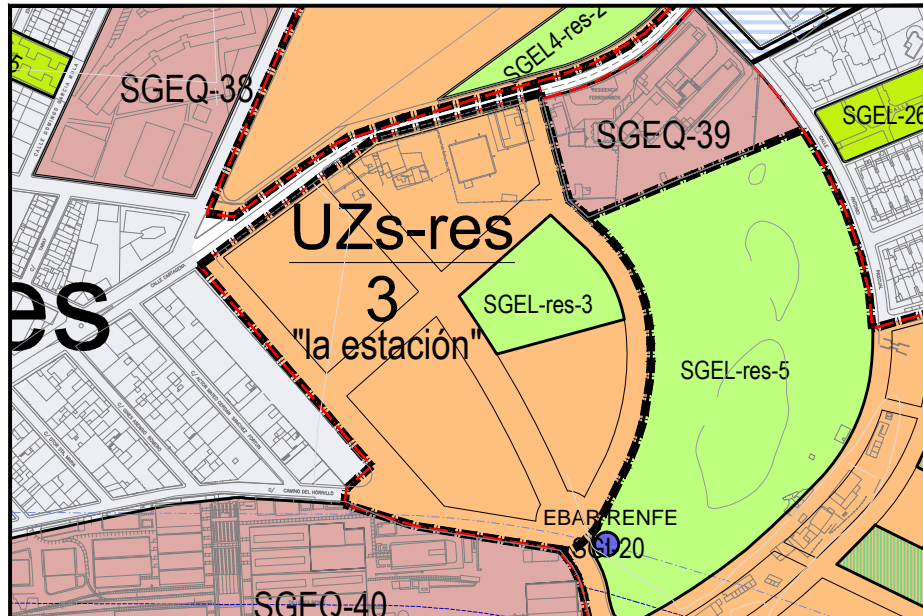
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	5.710,00 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,450 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	25.787,39 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,4998 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	51.595,30 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	57.305,30 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	5.160 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	5.160 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	258

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** El sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

# Plan General

Municipal de Ordenación  
de Águilas

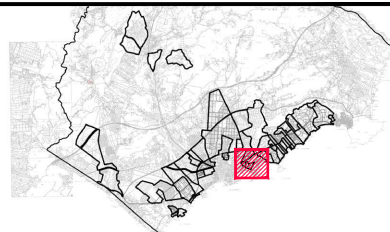
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

4

CÓDIGO:

UZs\_res\_5



**EMPLAZAMIENTO:**

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

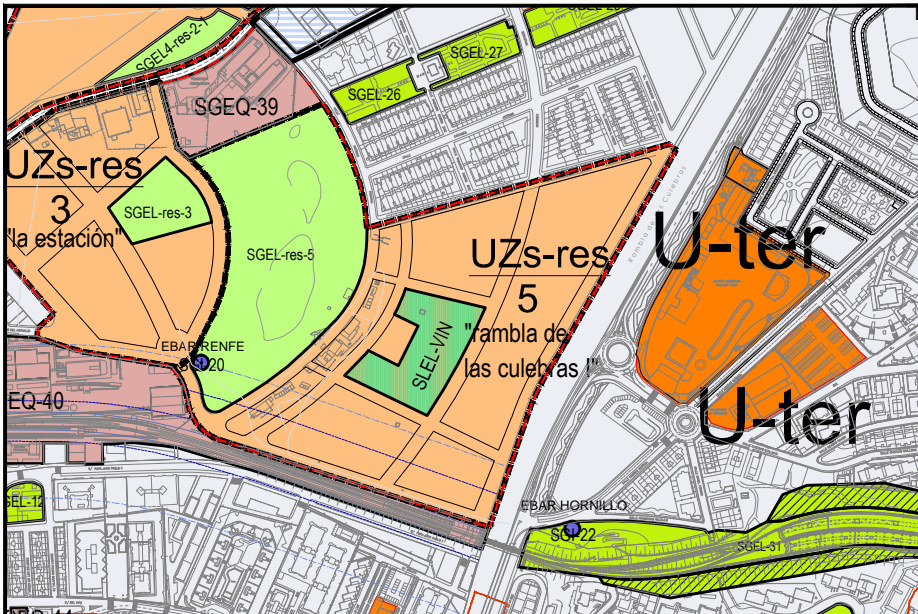
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



## CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	38.973,17 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	67.211,37 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,7242 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	92.813,83 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	131.787 m <sup>2</sup> s		

### RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	9.281,3 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	13.921,95 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	673

### CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE

Espacios Libres	9.096,47 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

## OBSERVACIONES

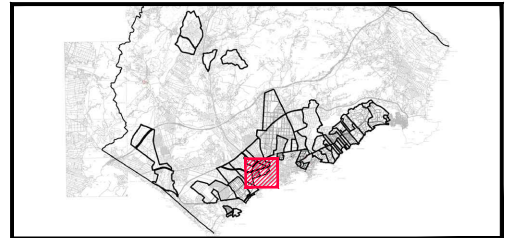
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

-De la edificabilidad total deberá consumirse el 50% en uso de viviendas y el otro 50% en usos turístico residenciales y comerciales de carácter lucrativo.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 5  
CÓDIGO: UZs\_res\_8



**EMPLAZAMIENTO:**  
ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

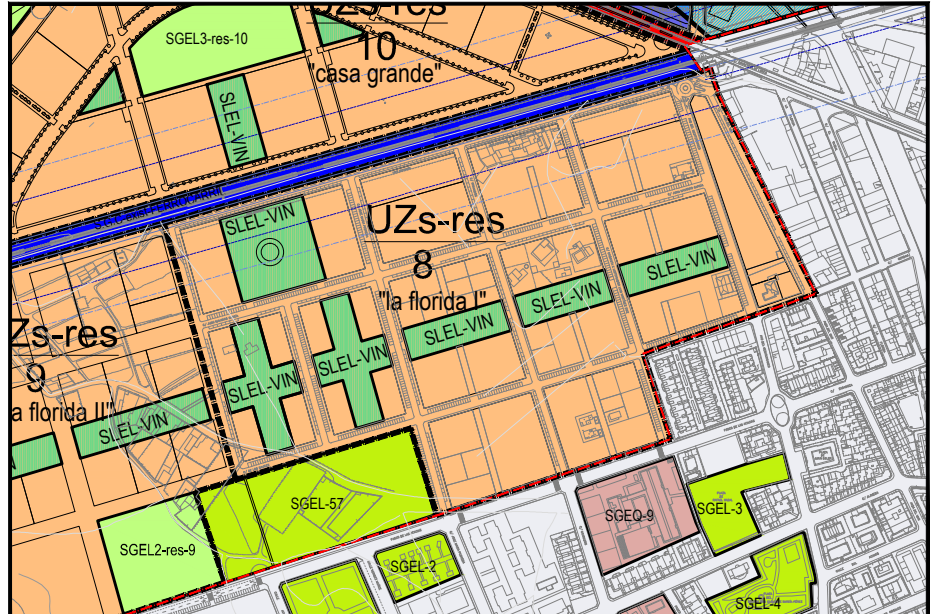
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	98.730,81 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	193.589,83 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	193.589,83 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	19.359 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	29.038,48 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	988

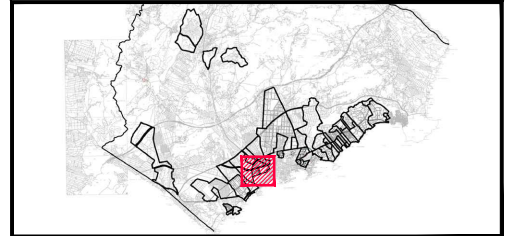
CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	20.022.64 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 6  
CÓDIGO: UZs\_res\_9



**EMPLAZAMIENTO:**  
ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

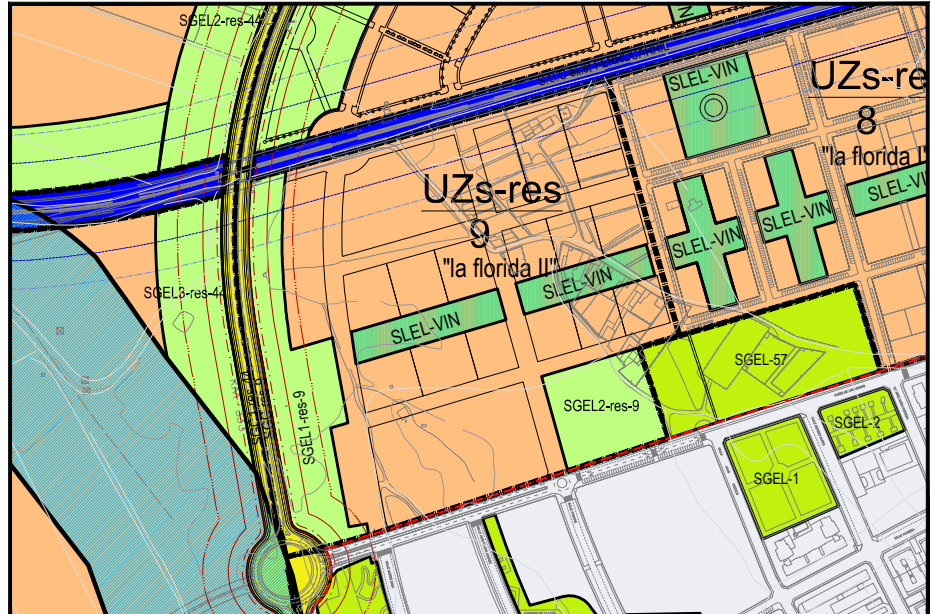
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	20.269,86	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	86.402,09 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,6063 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	6.641,98	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	142.504,03	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	169.415,87	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	14.250,40	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	21.375,60	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	865	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	21.688,26	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se elimina el parámetro de densidad de viviendas por hectárea, siendo de aplicación en su lugar el coeficiente de edificabilidad y aprovechamiento de referencia establecido para el sector.

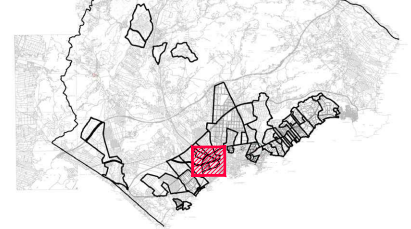
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

7

CÓDIGO:

UZs\_res\_10



**EMPLAZAMIENTO:**

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

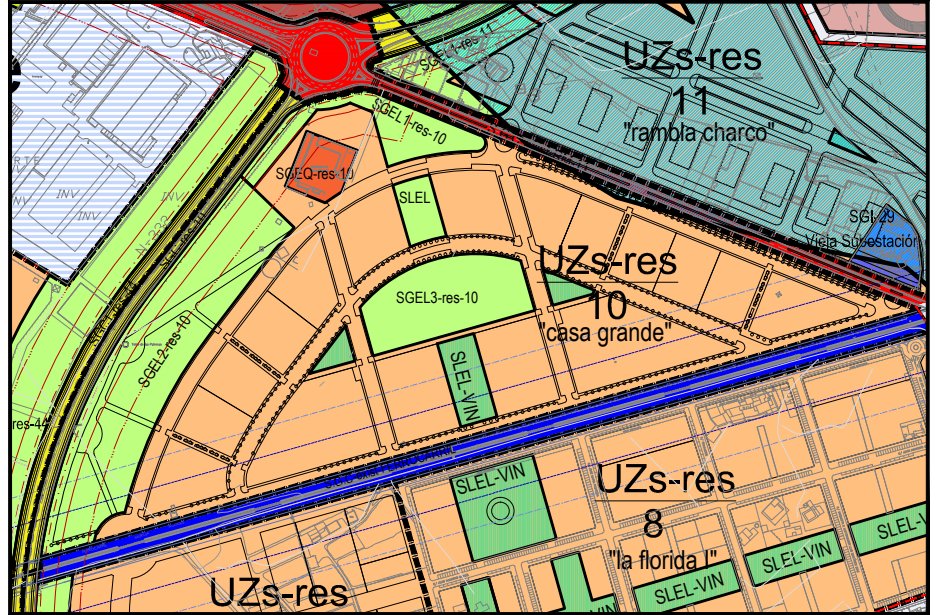
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	51.653,18 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	114.566,75 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	3.559,88 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,6762 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	169.427,63 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	224.640,69 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	16.942,77 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	25.414,14 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.146

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

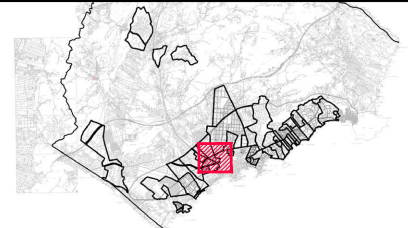
Espacios Libres	5.632 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 8  
CÓDIGO: UZs\_res\_11



**EMPLAZAMIENTO:**  
ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

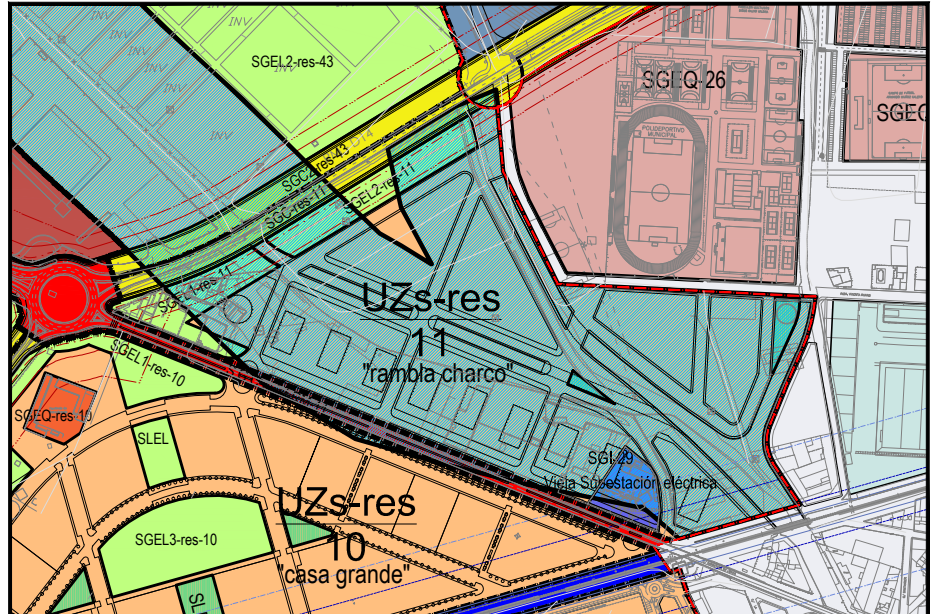
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	15.323,68 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	87.462 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,6002 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	10.439,33 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	145.731 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	171.494 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	14.573,1 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	21.859,7 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	875

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMOM y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.



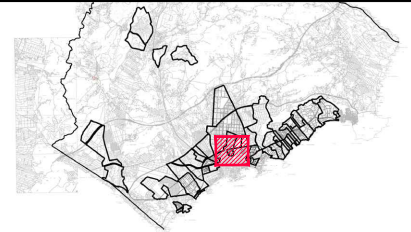
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

9

CÓDIGO:

UZs\_res\_12



**EMPLAZAMIENTO:**

ENSANCHE DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

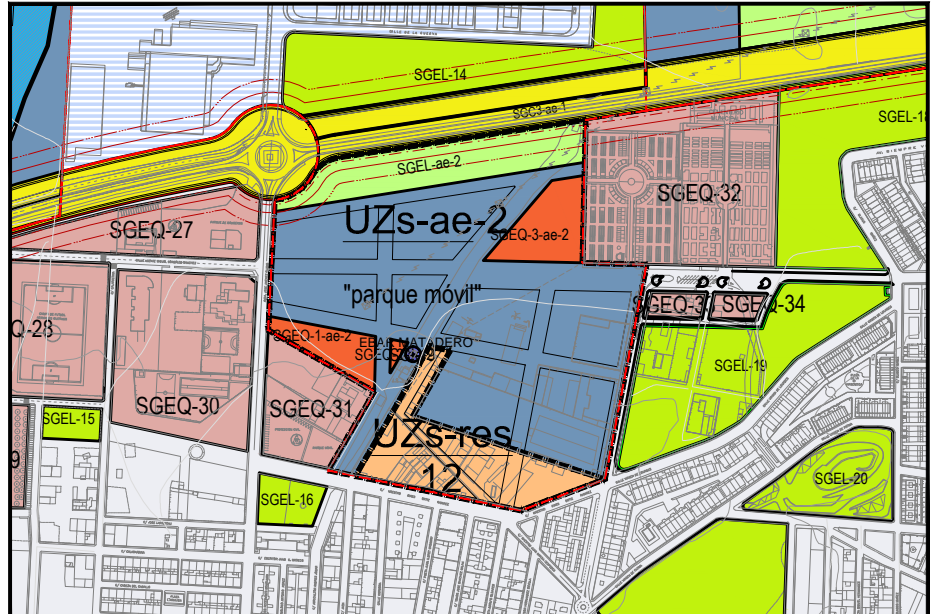
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,510 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	7.848,06 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,51 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	15.388,35 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	15.388,35 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	1.538,84 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	2.308,25 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	79

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

# Plan General Municipal de Ordenación de Águilas

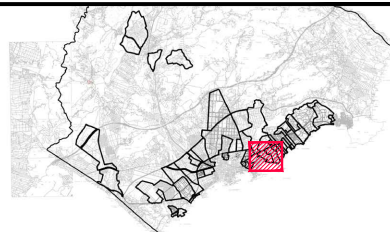
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

11

CÓDIGO:

UZs\_res\_14



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

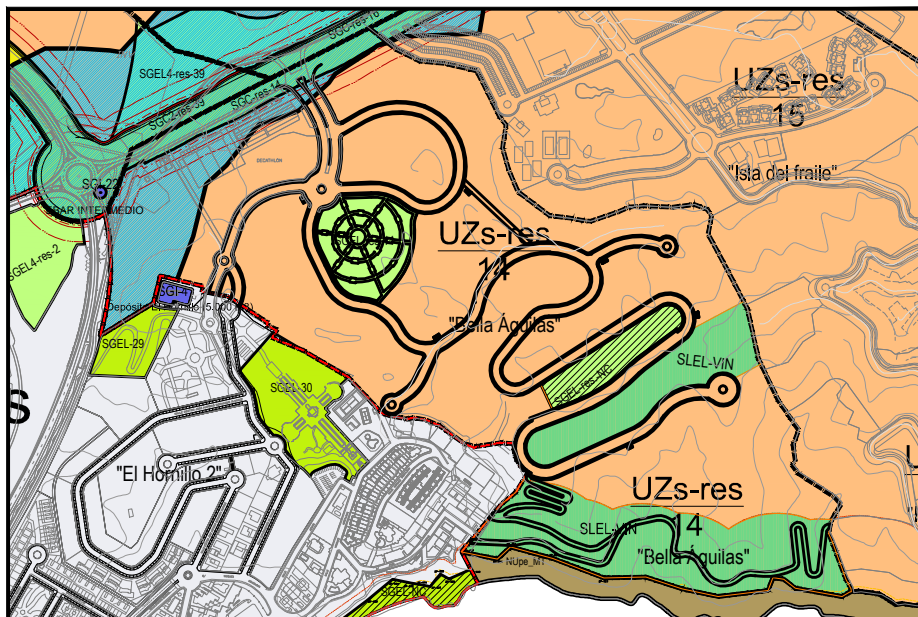
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



## CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	14.529,75 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	8.459,86 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	110.126 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,32 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	344.099 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	367.088 m <sup>2</sup> s		

### RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	34.409,90 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	34.409,90 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.102

### CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

## OBSERVACIONES

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Si bien el sector cuenta con plan parcial aprobado definitivamente, dicho documento podrá ser objeto de modificación o adaptación a lo que resulte de la realización de estudio pormenorizado de la presencia de hábitats y su tramitación ante el órgano ambiental competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

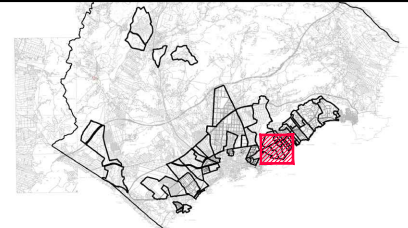
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

12

CÓDIGO:

UZs\_res\_15



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

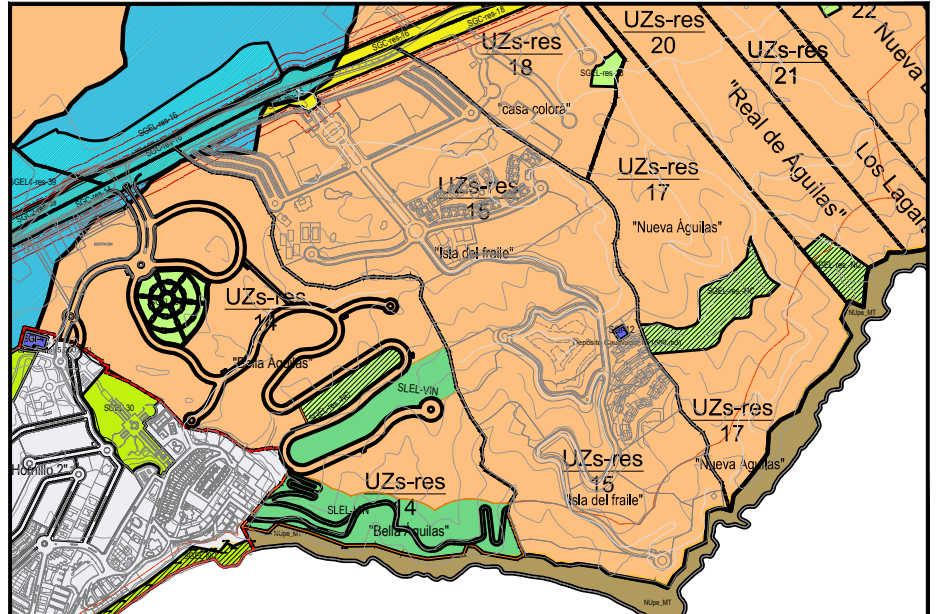
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0.466 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	194.667 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,4796 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	11.844,69 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	405.896 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	417.740 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	40.589,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	40.589,6 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.947

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

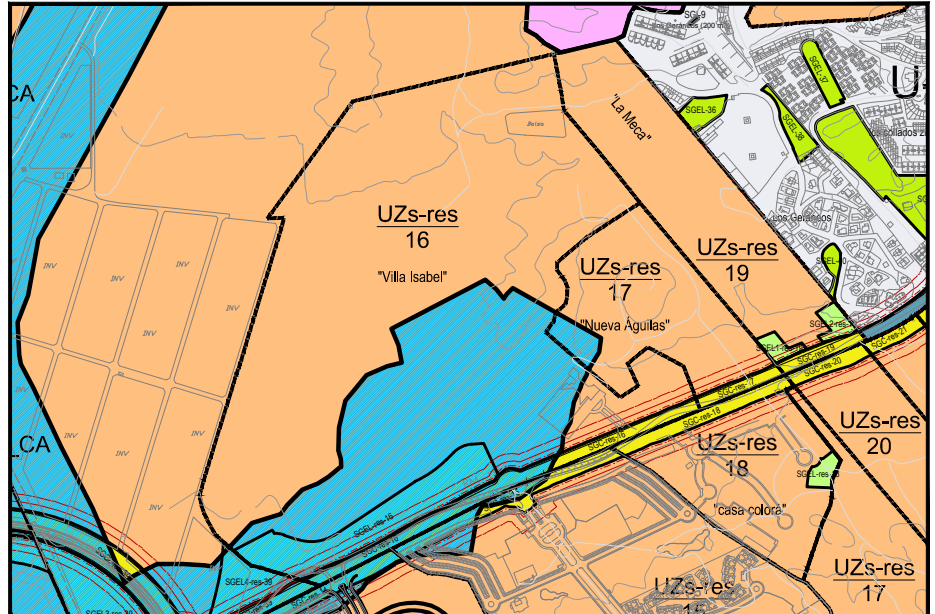
Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 13  
CÓDIGO: UZs\_res\_16



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA  
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.  
**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL  
**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL  
**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**  
**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	30.947,55 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	153.747 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3330 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	19.815,43 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	461.726 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	512.489 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	46.172,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	46.172,6 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.538

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

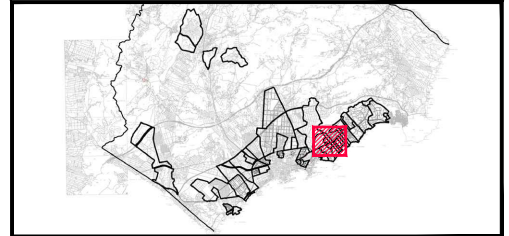
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

14

CÓDIGO:

UZs\_res\_17



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

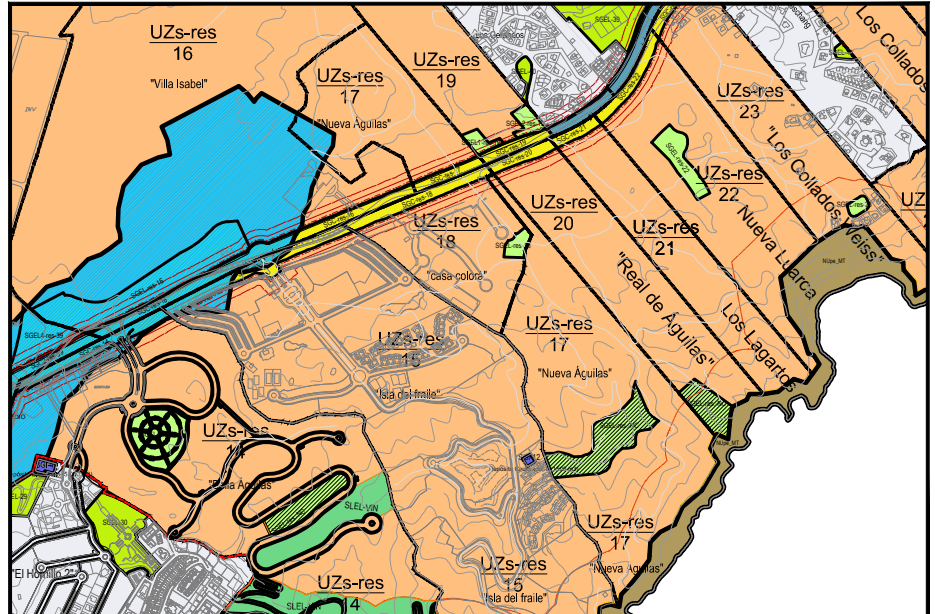
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,30 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	17.369,64 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	57.166 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3379 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	4.015 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	169.169 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	190.554 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	16.916,9 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	16.916,9 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	572

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

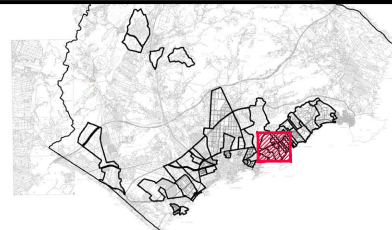
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

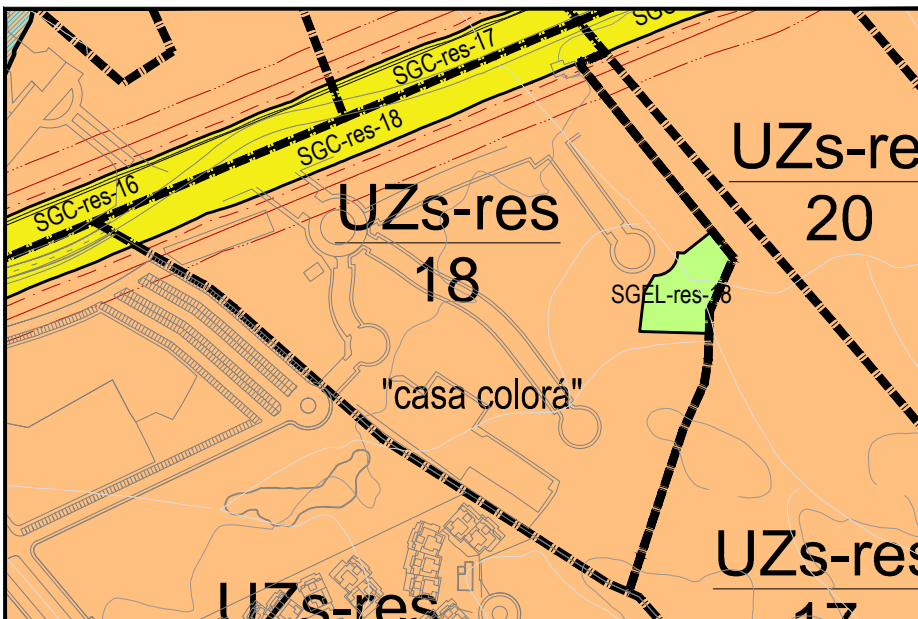
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 15  
CÓDIGO: UZs\_res\_18



EMPLAZAMIENTO:  
SECTOR DE COSTA  
CLASE DE SUELO:  
URBANIZABLE SECT.  
USO GLOBAL:  
RESIDENCIAL  
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:  
PLAN PARCIAL  
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:  
SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	2.541,93 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	23.814 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3493 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	8.663,13 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	68.176 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	79.381 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	6.817,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	6.817,6 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	239

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

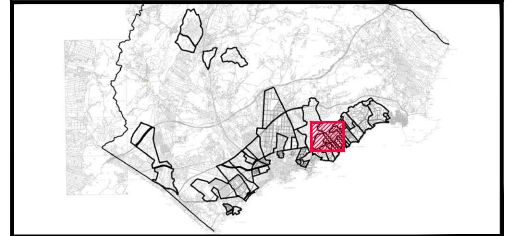
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 16  
CÓDIGO: UZs\_res\_19



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

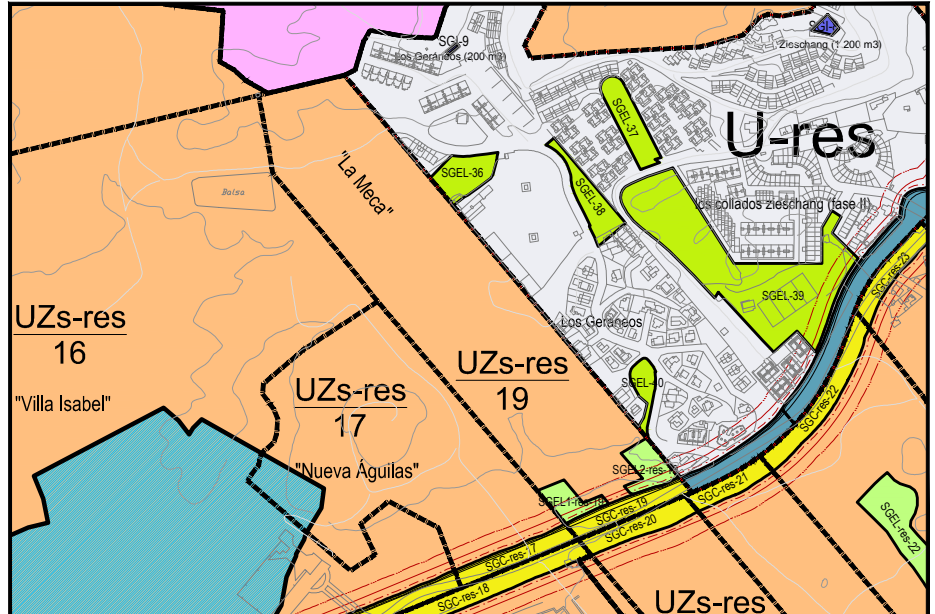
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	5.339,28 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	33.501 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3285 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	4.361,58 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	101.968 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	111.668 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	10.196,8 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	10.196,8 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	336

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

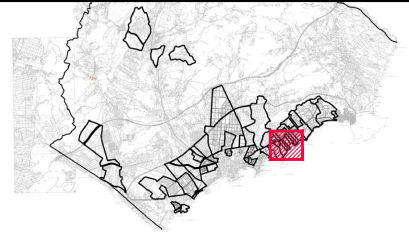
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

17

CÓDIGO:

UZs\_res\_20



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

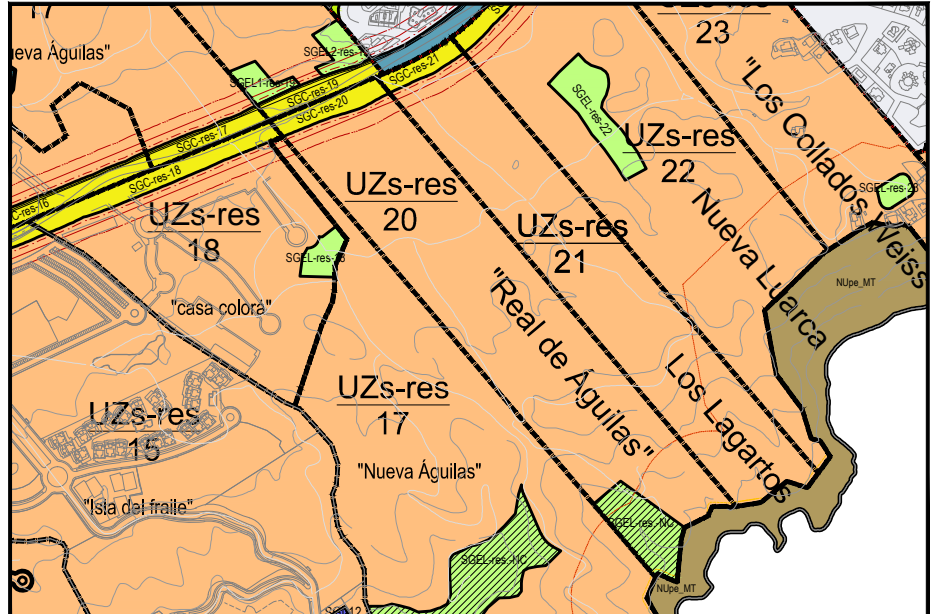
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	7.880,07 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	32.698 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3373 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	4.161,55 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	96.950 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	108.992 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	9.695 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	9.650 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	327

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

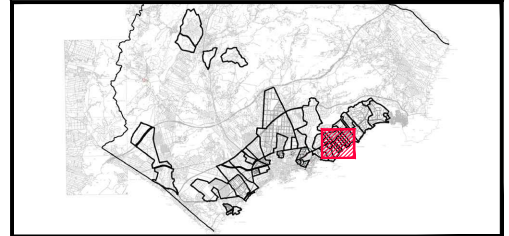
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.



**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 18  
CÓDIGO: UZs\_res\_21



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

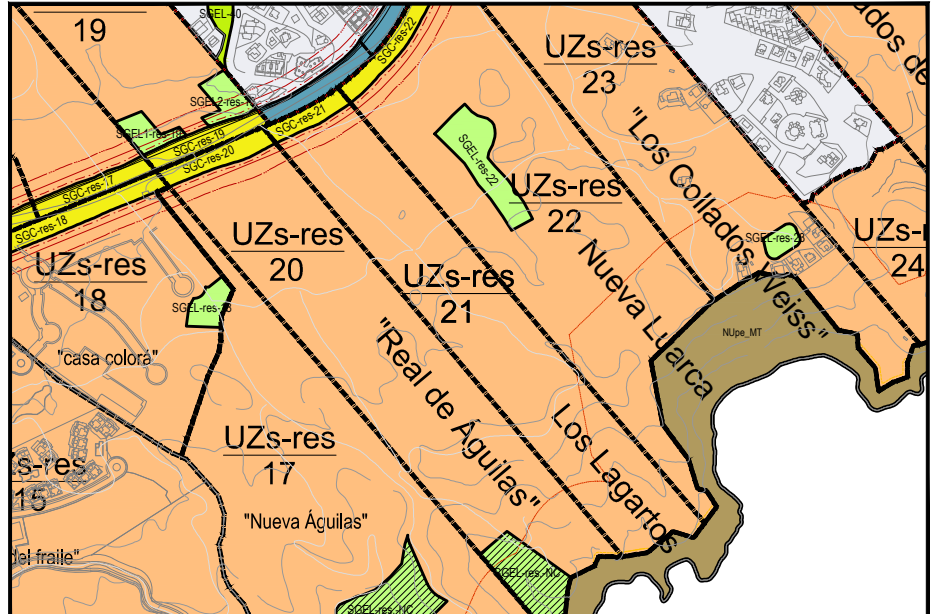
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	24.822 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3111 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	2.945 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	79.794 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	82.739 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	7.979,4 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	7.979,4 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	249

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

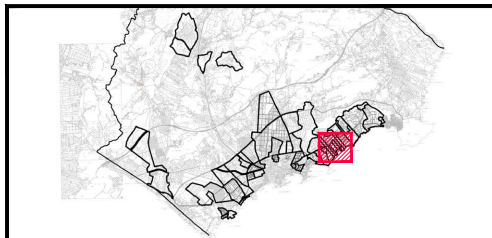
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 19

CÓDIGO:  
UZs\_res\_22



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

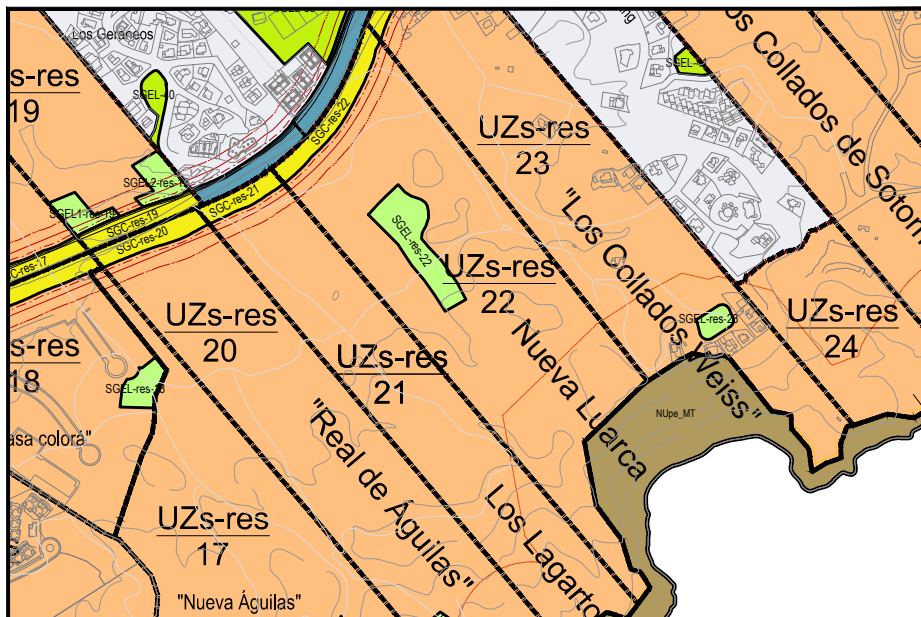
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	7.212,76 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	37.892 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3346 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	5.835,5 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	113.259 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	126.307 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	11.325,9 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	11.325,9 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	379

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 20  
CÓDIGO: UZs\_res\_23



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

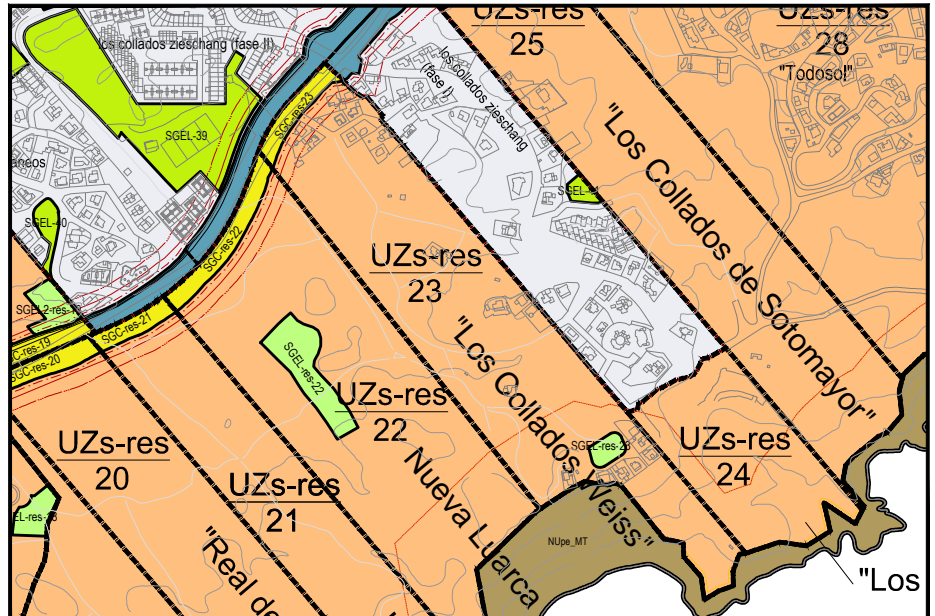
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	1.454,6 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,450 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	52.607 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,4710 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	3.758,39 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	111.692 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	116.905 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	11.169,2 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	11.169,2 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	527

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

21

CÓDIGO:

UZs\_res\_24



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

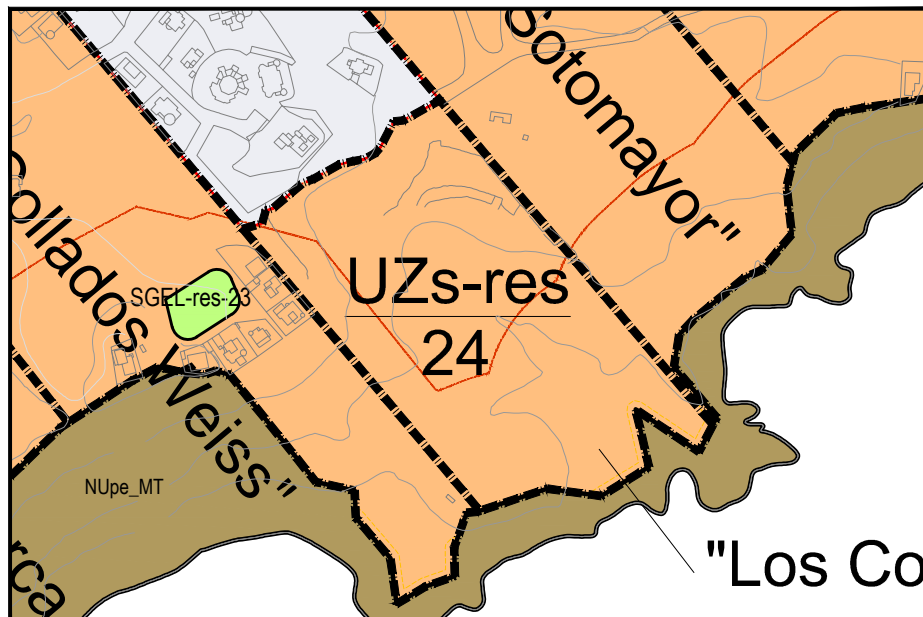
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,521 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	21.506 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,5210 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	41.278 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	41.278 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	4.127,8 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	6.191,7 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	216

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

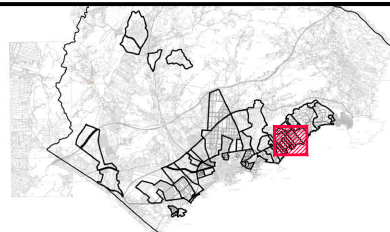
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

22

CÓDIGO:

UZs\_res\_25



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

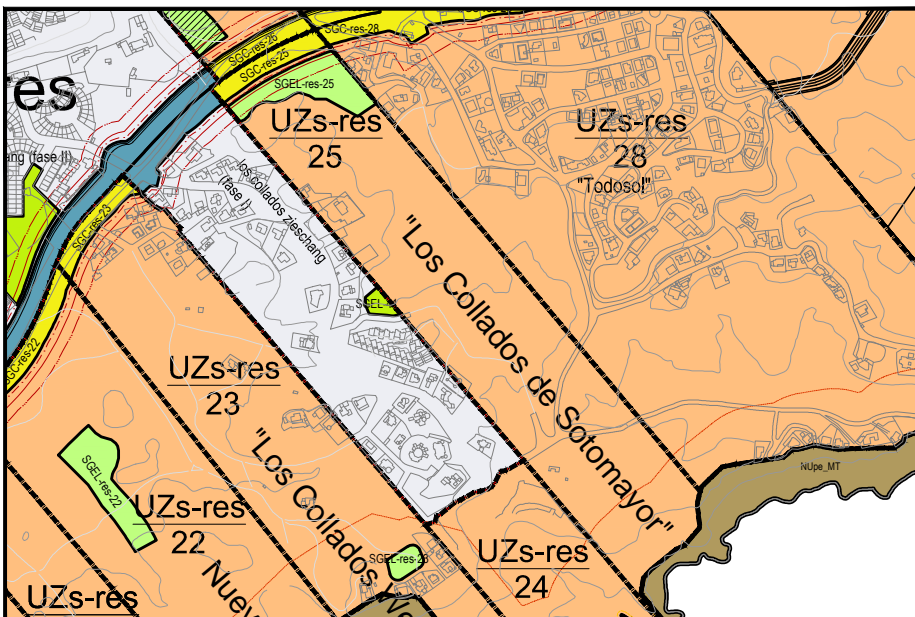
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	7.746,33 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	39.307 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3301 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	4.193,19 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	119.082 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	131.022 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	11.908,2 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	11.908,2 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	394

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

23

CÓDIGO:

UZs\_res\_26



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

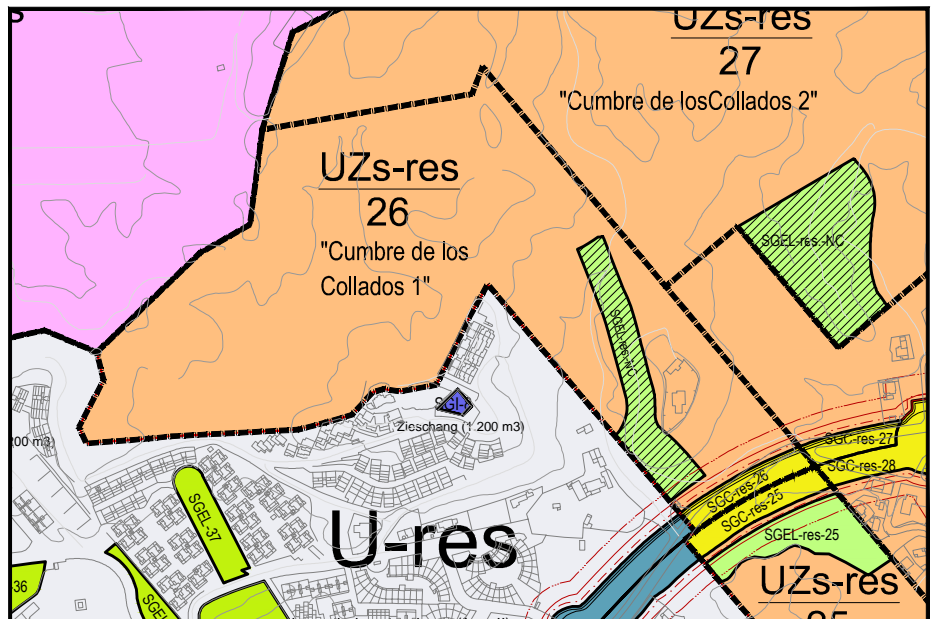
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	9.955,79 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	49.342 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3272 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	3.739,64 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	150.776 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	164.472 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	15.077,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	15.077,6 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	494

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viaro	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

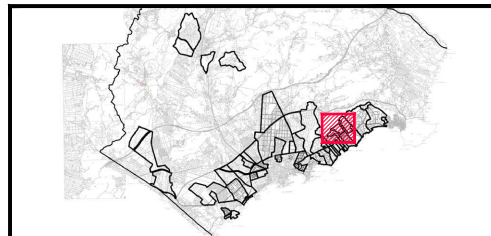
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 24

CÓDIGO:  
UZs\_res\_27



EMPLAZAMIENTO:  
SECTOR DE COSTA

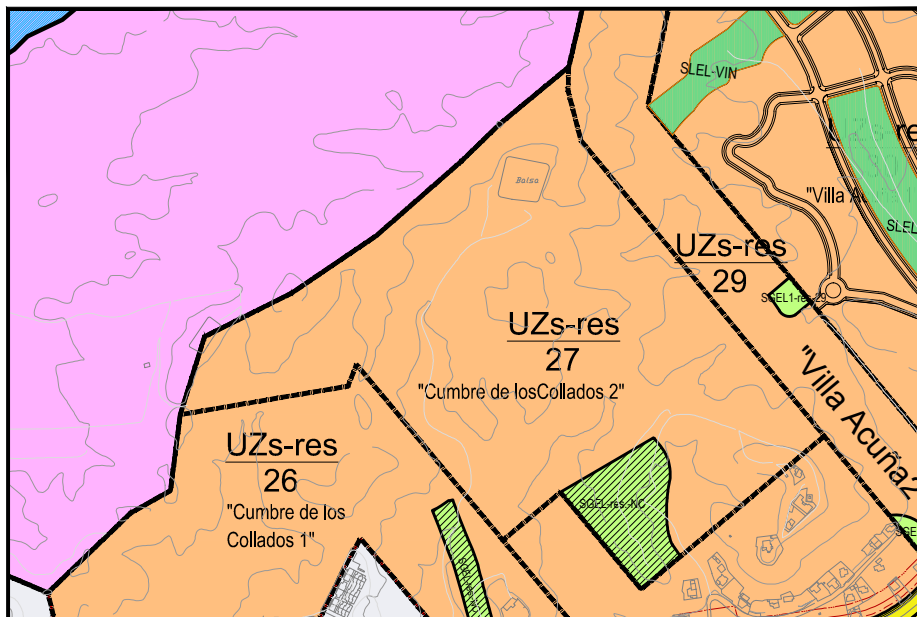
CLASE DE SUELO:  
URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:  
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:  
PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	16.784,19 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	78.447 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3338 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	9.705,39 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	235.001 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	261.490 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	23.500,1 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	23.500,1 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	756

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

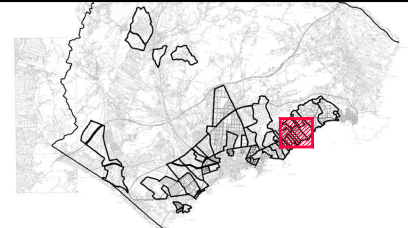
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 25  
CÓDIGO: UZs\_res\_28



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

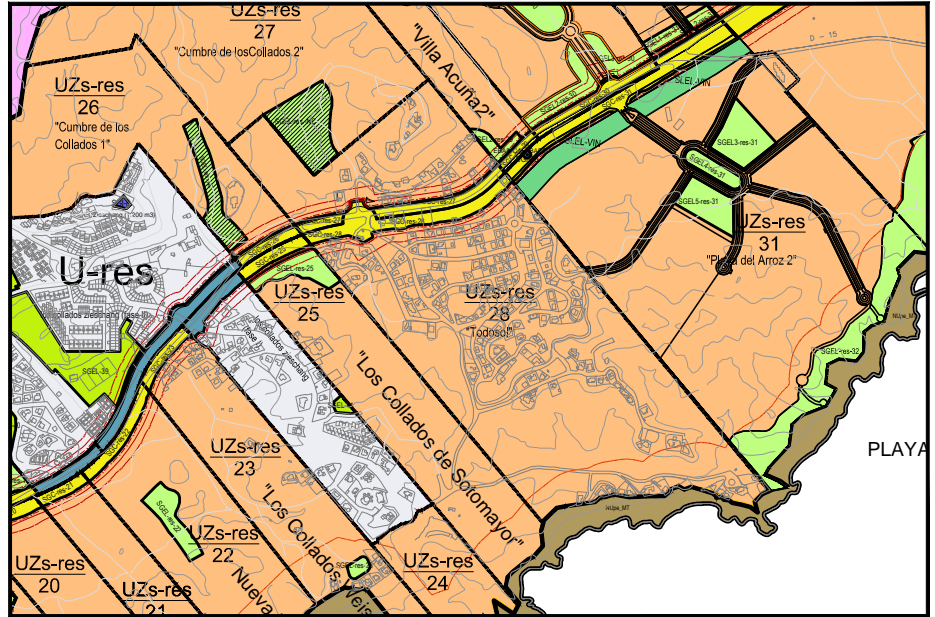
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,240 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	98.896 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2490 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	14.919,76 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	397.148 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	412.067 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	39.714,7 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	19.857,4 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.013

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

(\*) La inexistencia de sistemas generales de zonas verdes en este sector está justificada por la existencia de un plan parcial aprobado definitivamente conforme a una ley anterior.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Si bien el sector cuenta con plan parcial aprobado definitivamente, dicho documento podrá ser objeto de modificación o adaptación a lo que resulte de la realización de estudio pormenorizado de la presencia de hábitats y su tramitación ante el órgano ambiental competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.



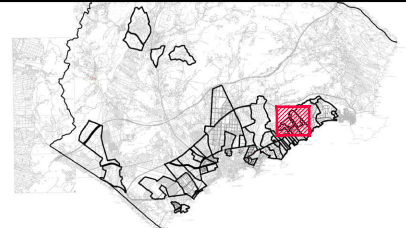
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

26

CÓDIGO:

UZs\_res\_29



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

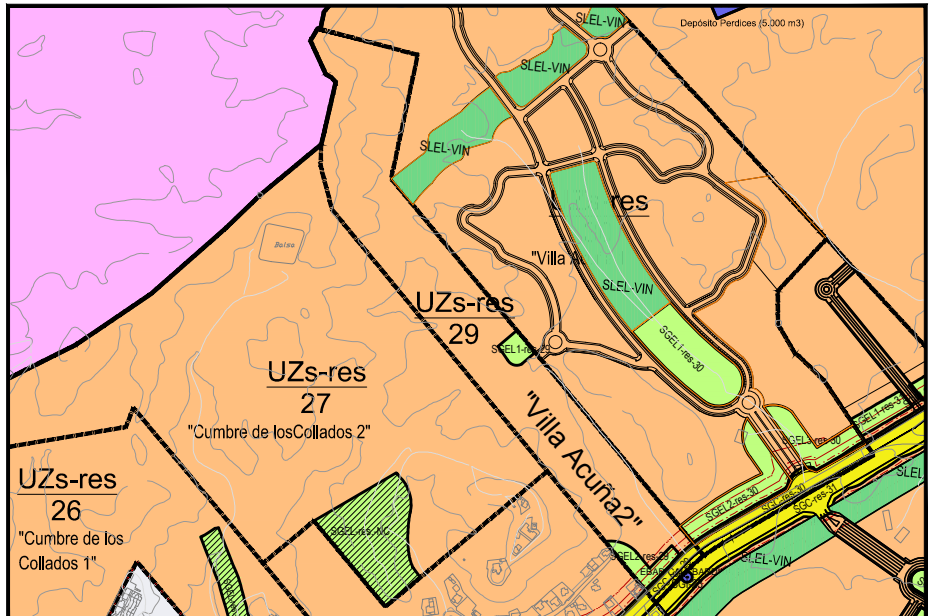
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	4.573,62 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	30.330 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3224 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	2.459,23 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	94.067 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	101.100 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	9.406,7 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	9.406,7 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	304

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

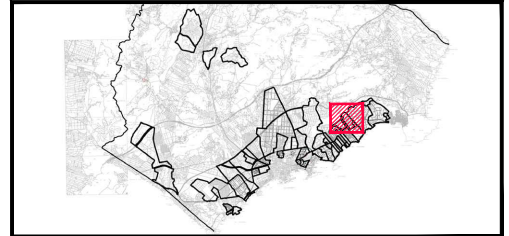
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 27  
CÓDIGO: UZs\_res\_30



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

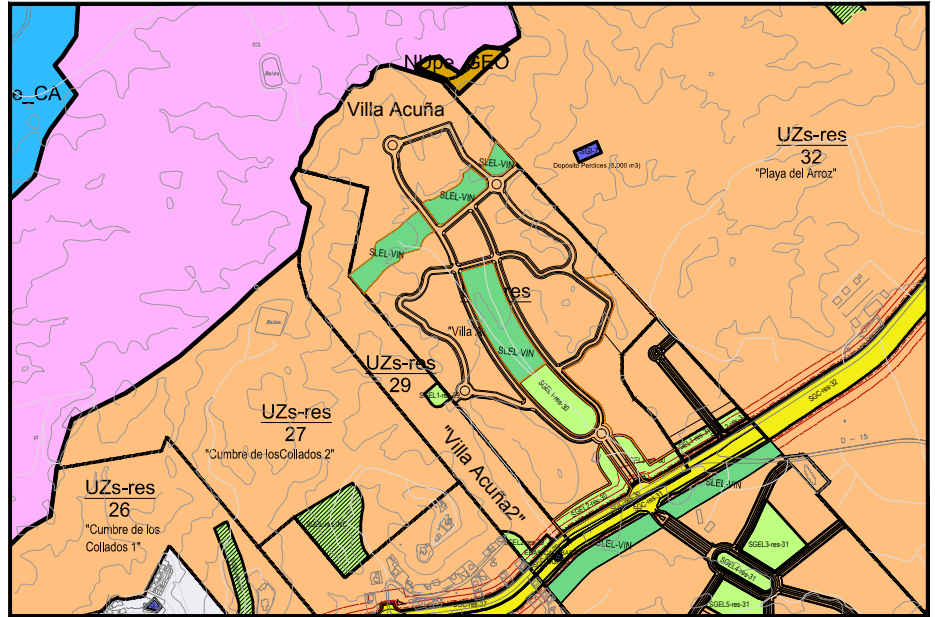
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	25.699,46 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	115.081 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3287 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	7.742,28 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	350.165 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	383.604 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	35.016,5 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	35.016,5 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1151

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Si bien el sector cuenta con plan parcial aprobado definitivamente, dicho documento podrá ser objeto de modificación o adaptación a lo que resulte de la realización de estudio pormenorizado de la presencia de hábitats y su tramitación ante el órgano ambiental competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

28

CÓDIGO:

UZs\_res\_31



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

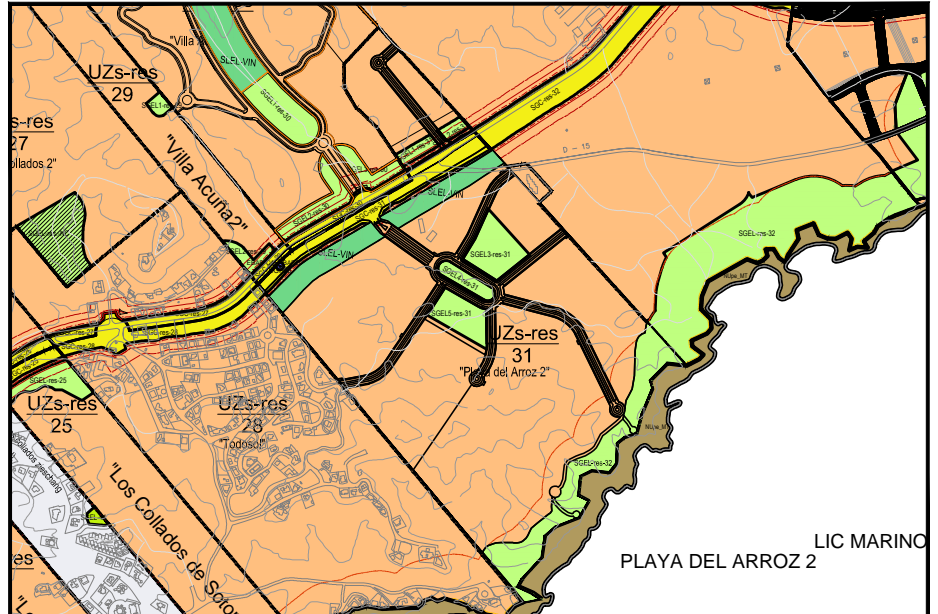
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	28.670,37	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	143.029 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3339 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	19.760,31	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	428.333	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	476.764	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	42.833,3	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	42.833,3	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.431	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

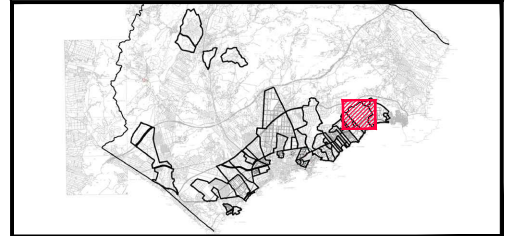
Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Si bien el sector cuenta con plan parcial aprobado definitivamente, dicho documento podrá ser objeto de modificación o adaptación a lo que resulte de la realización de estudio pormenorizado de la presencia de hábitats y su tramitación ante el órgano ambiental competente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 29  
CÓDIGO: UZs\_res\_32



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

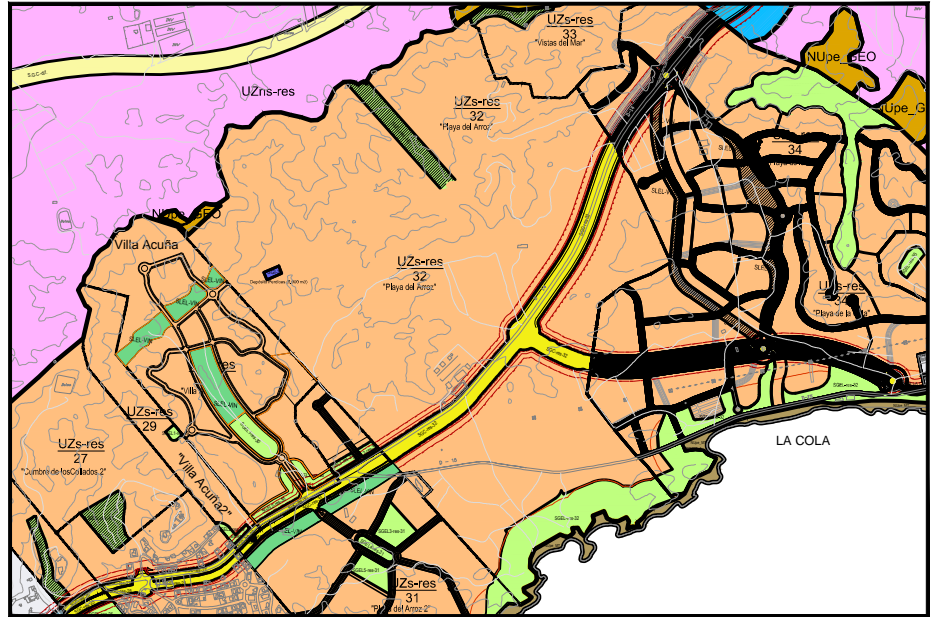
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	75.595,88 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	23.990,4 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	481.840 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3390 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	85.351,24 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.421.196 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.606.134 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	142.119,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	142.119,6 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	4.819

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

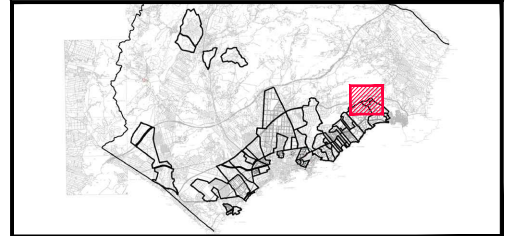
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 30  
CÓDIGO: UZs\_res\_33



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

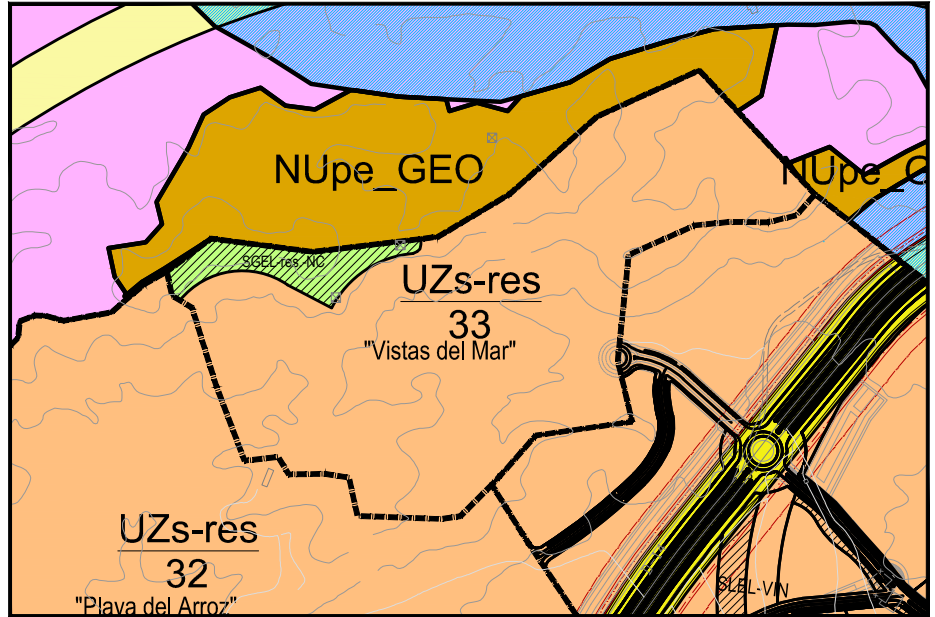
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	8.979,92 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	43.924 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3196 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	137.433 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	146.413 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	13.743,3 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	13.743,3 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	440

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

# Plan General Municipal de Ordenación de Águilas

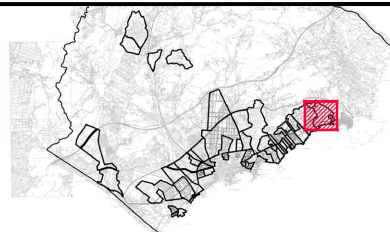
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

31

CÓDIGO:

UZs\_res\_34



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

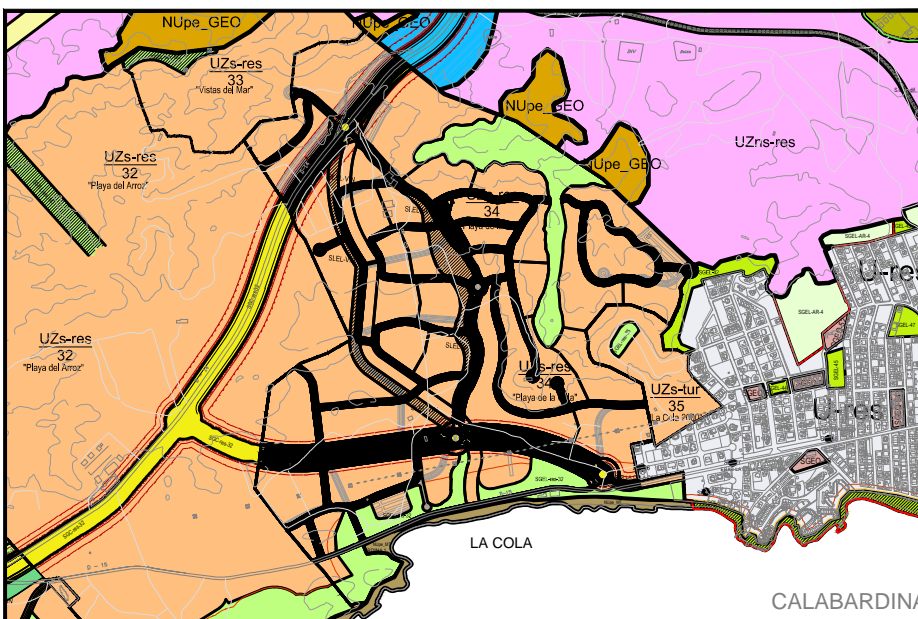
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



## CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	70.199,06 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	361.293 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3416 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	76.357,04 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.057.753 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.204.309 m <sup>2</sup> s		

### RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES

Espacios Libres	105.775,53 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	105.775,53 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	3.613

### CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

## OBSERVACIONES

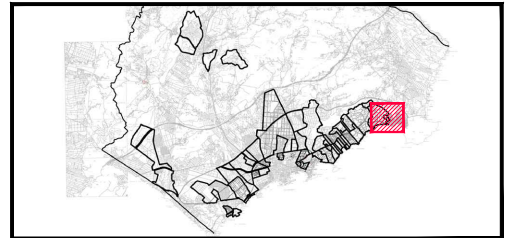
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Si bien el sector cuenta con plan parcial aprobado definitivamente, dicho documento deberá ser objeto de modificación o adaptación a lo recogido en la Declaración de Impacto Ambiental del PGMO.

**Sistema de gestión:** compensación.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 32  
CÓDIGO: UZs\_tur\_35



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

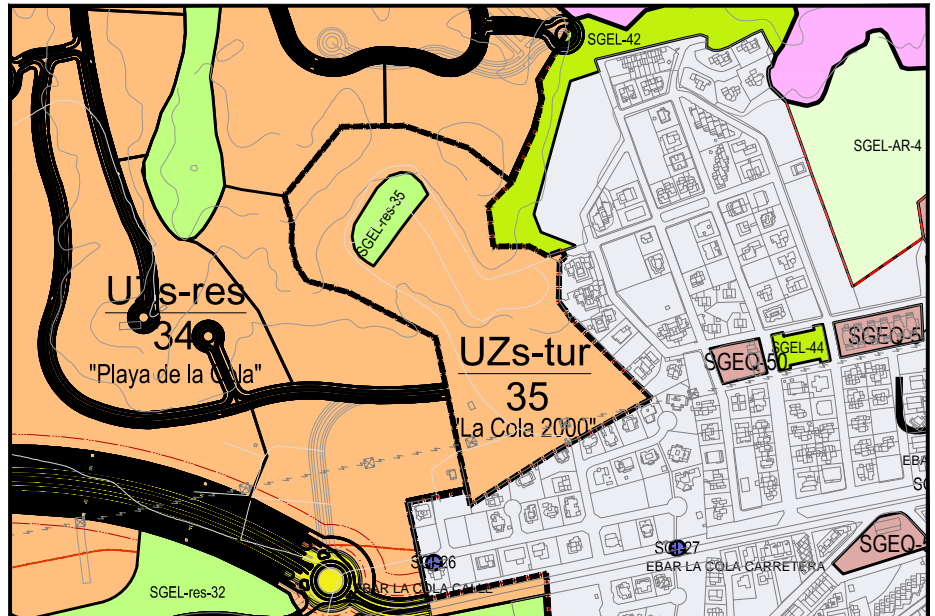
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
TURÍSTICO

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	4.186,93 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	21.002 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3191 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	65.818 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	70.005 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	6.581,8 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	6.581,8 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	211

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

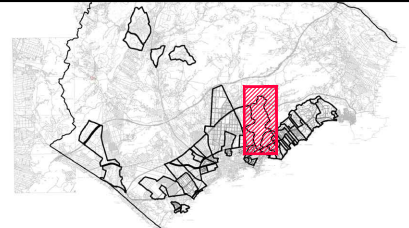
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

33

CÓDIGO:

UZs\_res\_39



**EMPLAZAMIENTO:**

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

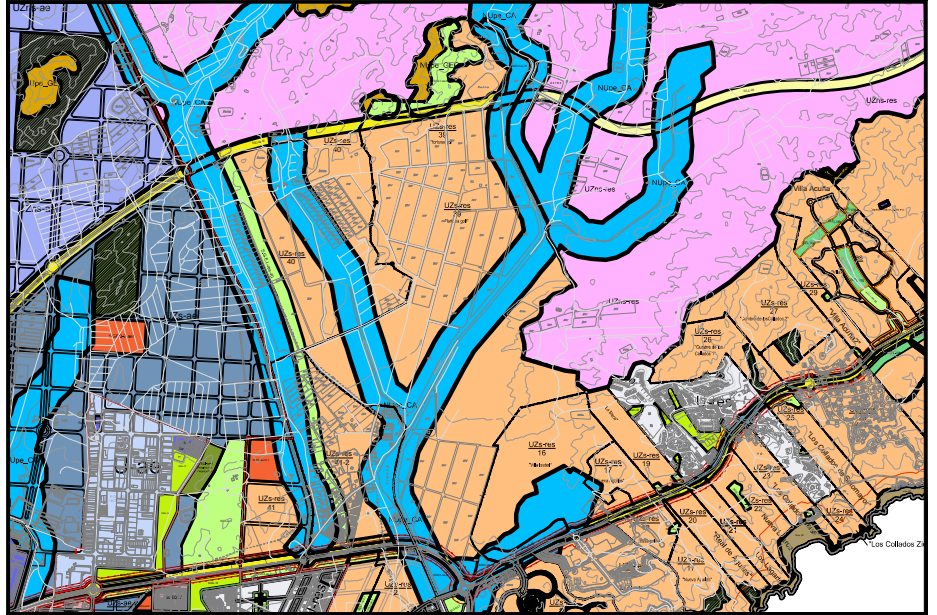
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	155.924 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,2 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	469.489 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2232 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	88.047,94 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	2.103.475 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	2.347.447 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	225.939,9 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	112.969,95 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	4.695

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGM y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Es condición de ordenación que se ejecute un vial de 40 metros de anchura en dirección norte-sur que conecte la circunvalación D14 con el Sistema General de Comunicaciones (vial norte) previsto en este Plan General. Todas las intersecciones deberán solucionarse con rotondas y deberá garantizarse la permeabilidad y posibilidad de conexión con los sectores colindantes.

Convenio urbanístico: los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento el 26/07/2004.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGM, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGM se le vincula el estándar mínimo de SGEL para su futura ubicación.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico que deberá ser informado por el Organismo de Cuenca para delimitar el Dominio Público Hidráulico.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.



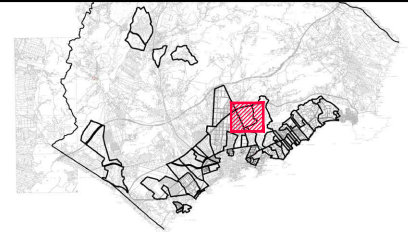
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

34

CÓDIGO:

UZs\_res\_40



**EMPLAZAMIENTO:**

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

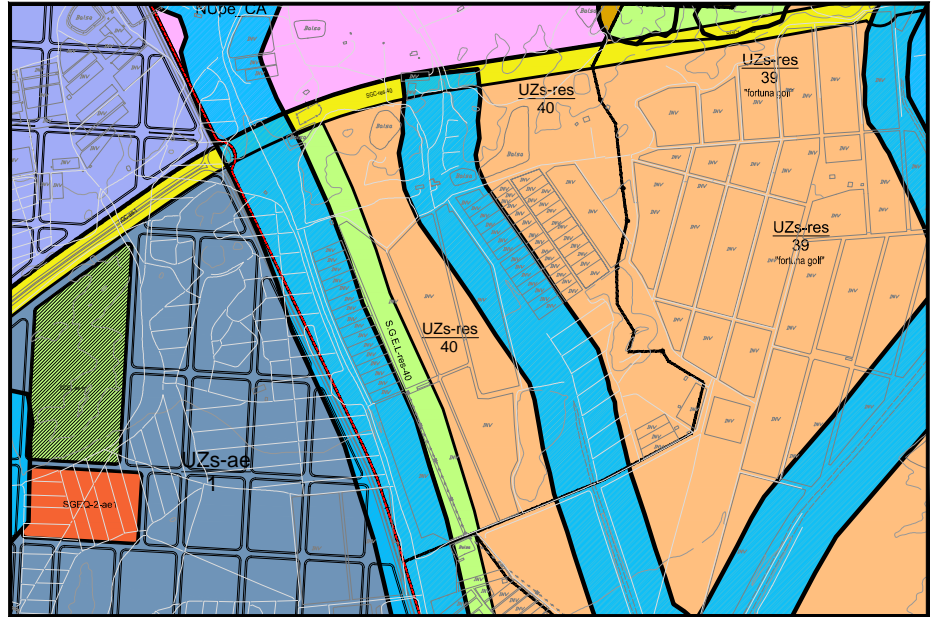
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	98.098,74 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	311.890 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3539 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	60.289,04 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	881.247 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.039.635 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	88.124,7 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	88.124,7 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	3.119

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. La ubicación de los Sistemas Generales de Espacios Libres situados junto al límite de protección de cauces tendrá carácter orientativo, por lo que tras el pertinente estudio hidrológico podrá ser modificada sin que esto suponga modificación de Plan General. En todo caso, se deberá respetar la superficie y el ancho procurando que la morfología sea similar a la prevista por el PGMO. Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

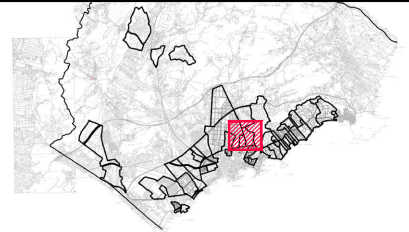
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

35

CÓDIGO:

UZs\_res\_41-1



**EMPLAZAMIENTO:**

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB,

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

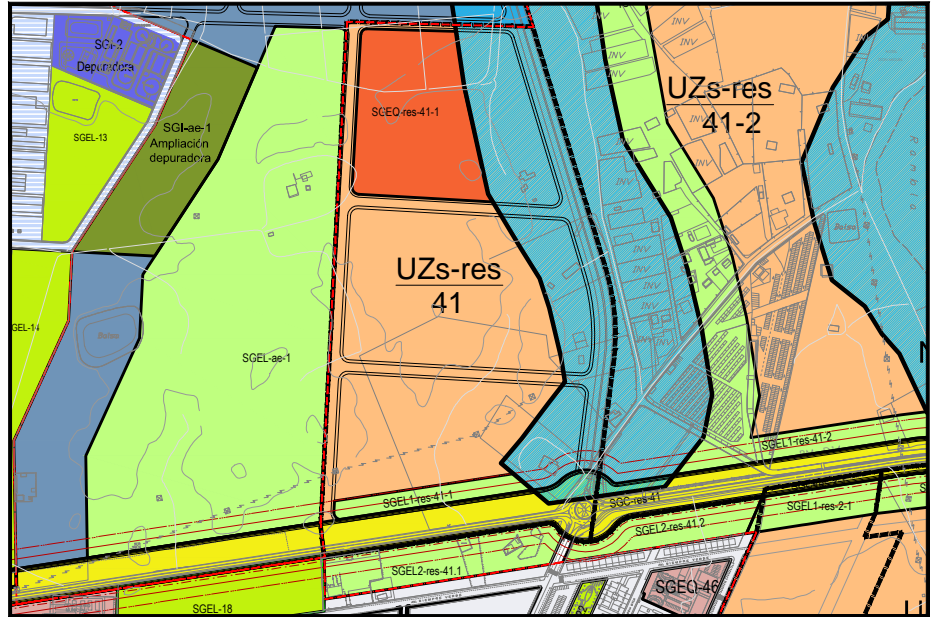
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	25.766,01	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	164.715,84 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	37.418,38	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3542 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	20.887,26	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	464.981,16	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	549.052,81	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	46.498,12	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	46.498,12	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.648	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

La ubicación de los Sistemas Generales de Espacios Libres situados junto al límite de protección de cauces tendrá carácter orientativo, por lo que tras el pertinente estudio hidrológico podrá ser modificada sin que esto suponga modificación de Plan General. En todo caso, se deberá respetar la superficie y el ancho procurando que la morfología sea similar a la prevista por el PGMO.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

36

CÓDIGO:

UZs\_res\_41-2



**EMPLAZAMIENTO:**

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

**CLASE DE SUELO:**

URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**

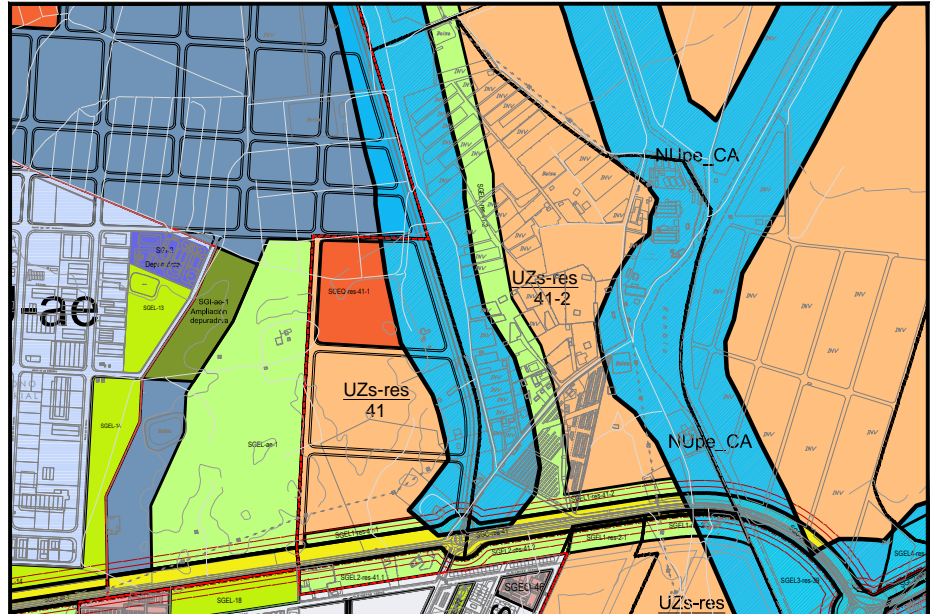
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**

PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	96.152,57 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	163.058 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3876 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	26.681,16 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	420.692,47 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	543.526 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	42.069,25 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	42.069,25 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.631

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

La ubicación de los Sistemas Generales de Espacios Libres situados junto al límite de protección de cauces tendrá carácter orientativo, por lo que tras el pertinente estudio hidrológico podrá ser modificada sin que esto suponga modificación de Plan General. En todo caso, se deberá respetar la superficie y el ancho procurando que la morfología sea similar a la prevista por el PGMO.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

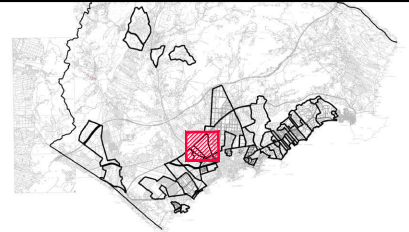
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

37

CÓDIGO:

UZs\_res\_43



EMPLAZAMIENTO:

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

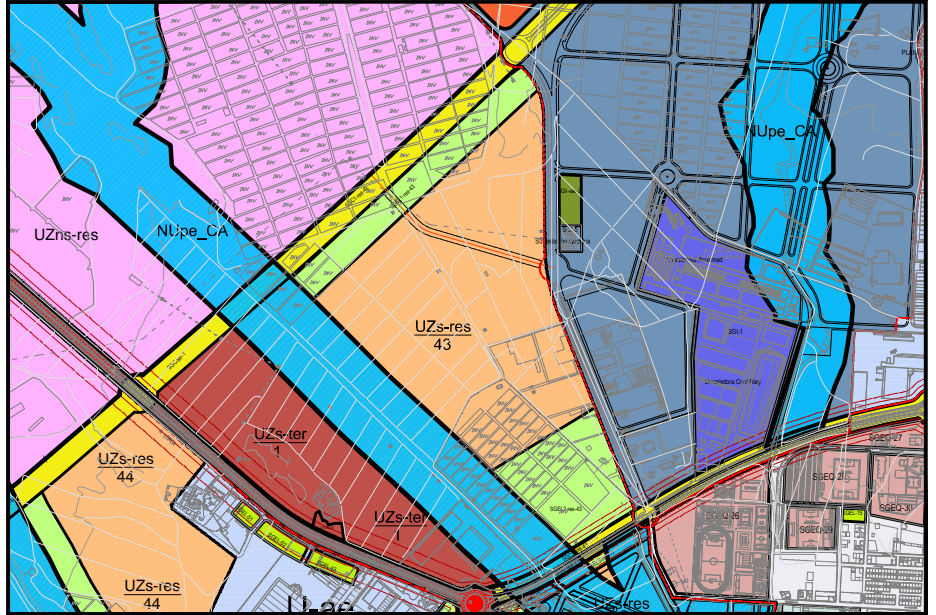
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	139.305,56 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	235.081 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,4101 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	71.024,51 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	573.274 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	783.604 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	57.327,4 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	57.327,4 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	2.351

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

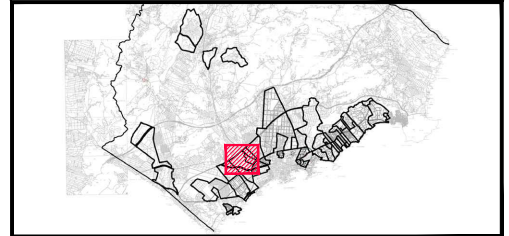
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGM y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables. Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 38  
CÓDIGO: UZs\_res\_44



**EMPLAZAMIENTO:**  
PERIFERIA DEL NÚCLEO URB.

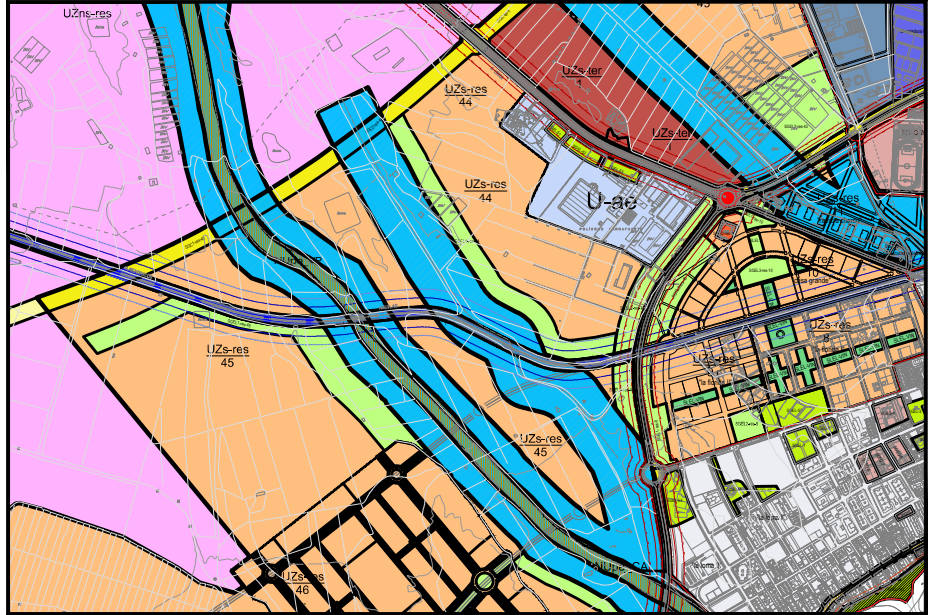
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	137.039,83	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	382.949 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3614 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	79.833,9	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.059.624	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.276.497	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	105.962,4	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	105.962,4	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	3.830	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

La ubicación de los Sistemas Generales de Espacios Libres situados junto al límite de protección de cauces tendrá carácter orientativo, por lo que tras el pertinente estudio hidrológico podrá ser modificada sin que esto suponga modificación de Plan General. En todo caso, se deberá respetar la superficie y el ancho procurando que la morfología sea similar a la prevista por el PGMU.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

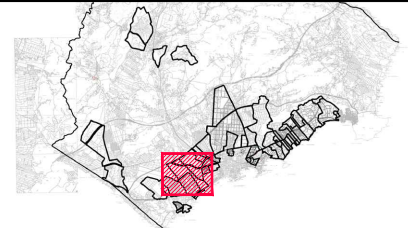
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

39

CÓDIGO:

UZs\_res\_45



EMPLAZAMIENTO:

PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

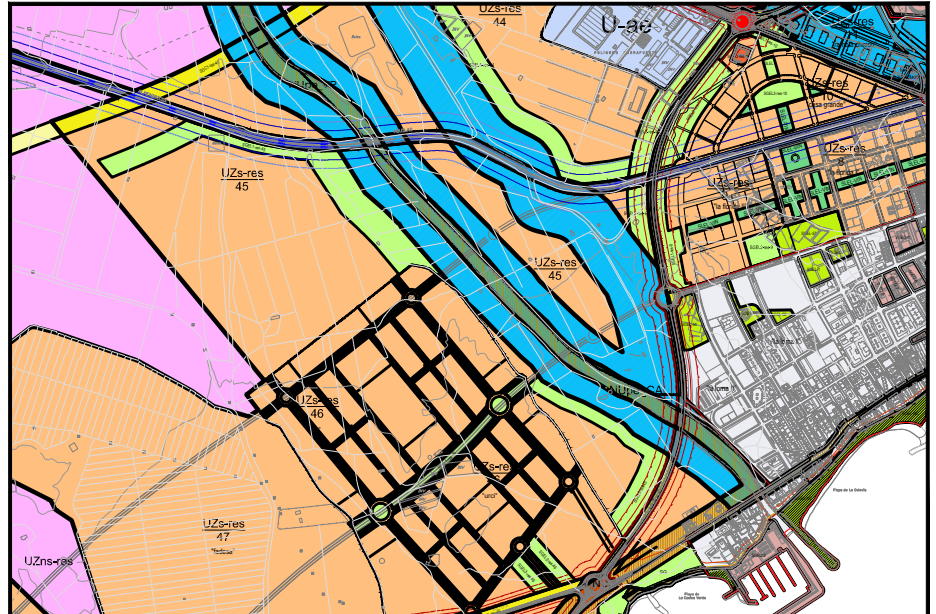
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	149.234,21	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,2 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	250.166 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2418 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	66.865,12	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.034.731	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.250.830	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	103.473,1	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	51.736,6	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	2.502	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

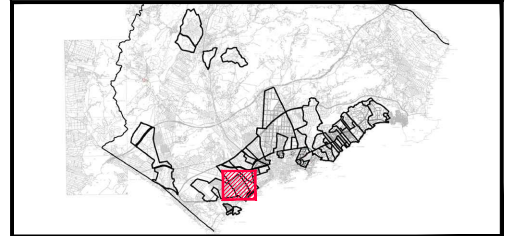
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

La ubicación de los Sistemas Generales de Espacios Libres situados junto al límite de protección de cauces tendrá carácter orientativo, por lo que tras el pertinente estudio hidrológico podrá ser modificada sin que esto suponga modificación de Plan General. En todo caso, se deberá respetar la superficie y el ancho procurando que la morfología sea similar a la prevista por el PGMO.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 40  
CÓDIGO: UZs\_res\_46



**EMPLAZAMIENTO:**  
PERIFÉRIA DEL NÚCLEO URB.

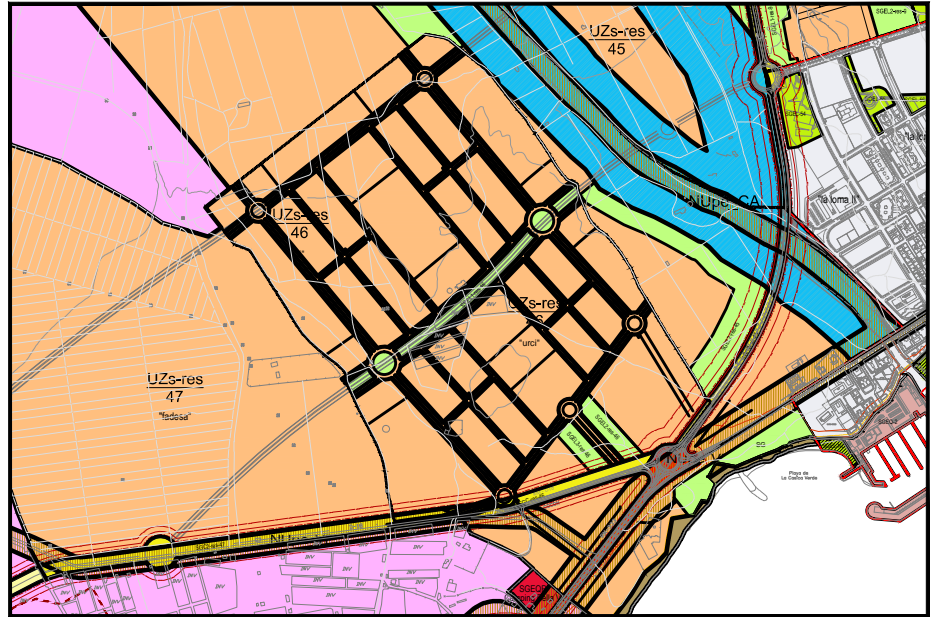
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	53.799,14	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	326.640 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3223 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	21.642,07	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.013.358	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	1.088.800	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	101.335,8	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	101.335,8	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	3.267	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMU y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

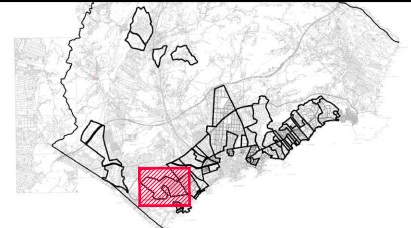
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

41

CÓDIGO:

UZs\_res\_47



EMPLAZAMIENTO:

PERIFÉRICO AL NÚCLEO URB.

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

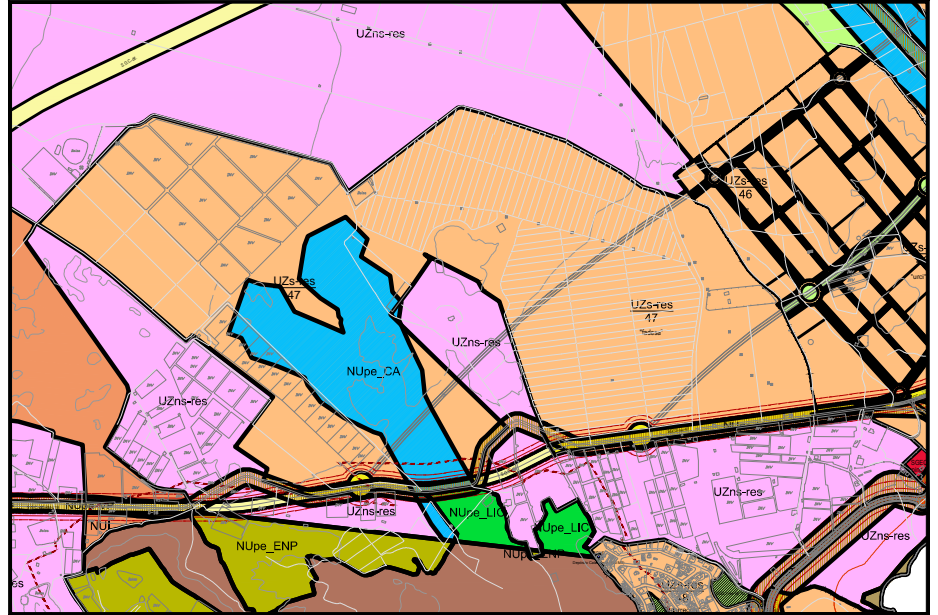
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,2 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	440.733 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2069 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	73.873,85 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	2.129.789 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	2.203.663 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	212.978,9 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	106.489,5 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	4.408

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viarío	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Convenio urbanístico:** los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGMO, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGMO se le vincula el estándar mínimo de SGEL para su futura ubicación.

Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.



**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 42  
CÓDIGO: UZs\_res\_48



**EMPLAZAMIENTO:**  
SECTOR DE COSTA

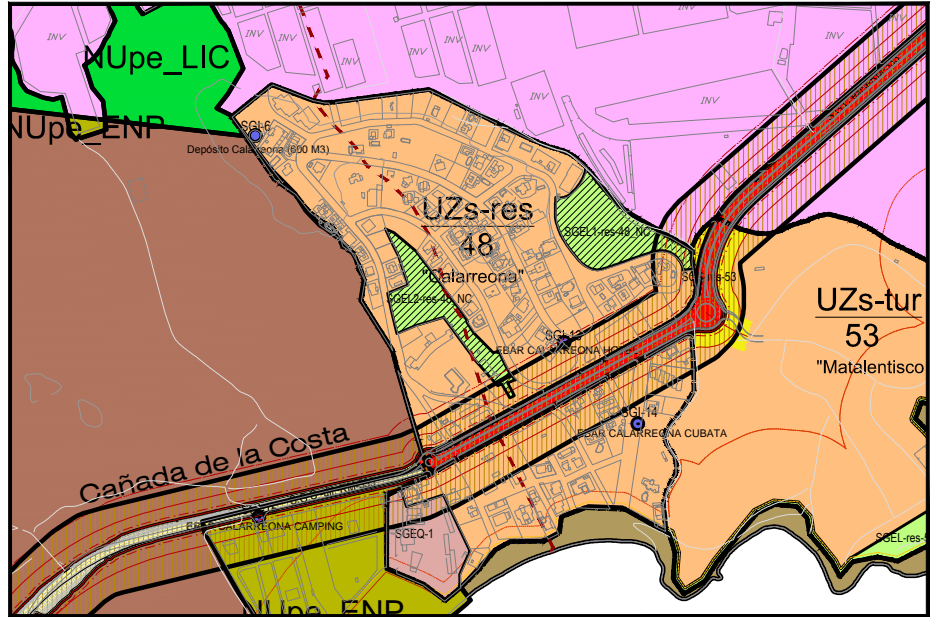
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
RESIDENCIAL

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,310 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	20.402,81 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	64.765 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3436 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	188.516 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	208.919 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	20.126 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	20.126 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	688

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

(\*) La inexistencia de sistemas generales de zonas verdes en este sector está justificada por la existencia de un plan parcial aprobado definitivamente conforme a una ley anterior.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

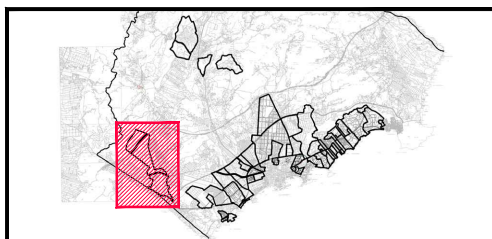
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

43

CÓDIGO:

UZs\_res\_49



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR AISLADO

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

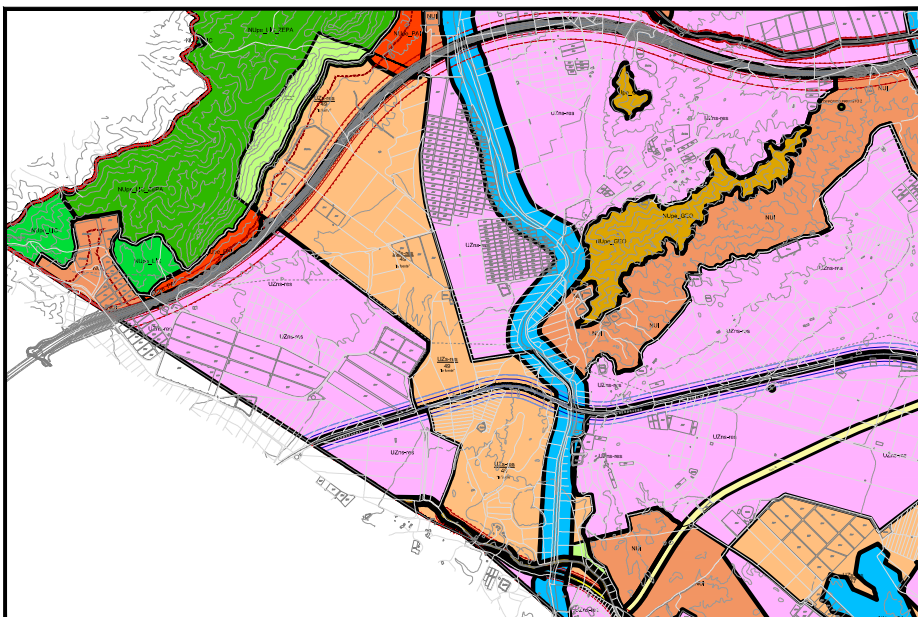
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	365.380,64 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,215 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	771.565 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2444 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	66.578,87 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	3.156.716 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	3.588.675 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	315.671,6 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	157.835,81 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	7.716

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Convenio urbanístico:** los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGMO, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGMO se le vincula el estándar mínimo de SGEL para su futura ubicación.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

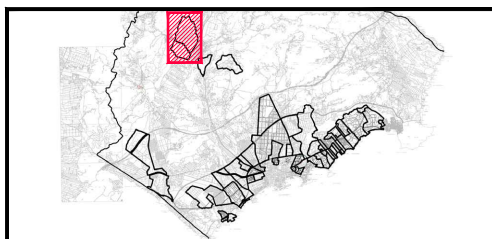
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

44

CÓDIGO:

UZs\_res\_50



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR AISLADO

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

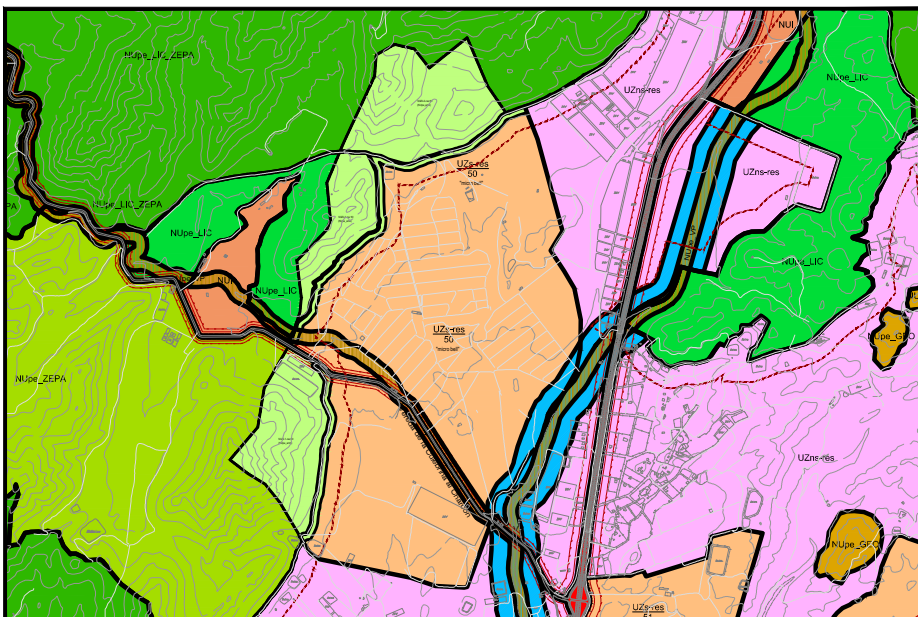
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	721.519,23	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,180 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	478.557 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2470 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	1.937.130	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	2.658.649	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	193.713	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	96.856,48	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	4.786	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Convenio urbanístico:** los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGMO, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGMO se le vincula el estándar mínimo de SGEL para su futura ubicación.

Se deberá realizar un estudio detallado de hábitats previo a la redacción de instrumentos de desarrollo para determinar la posible existencia de hábitats de interés comunitario en el ámbito de actuación donde, además se establecerán las normas y medidas de conservación y/o restauración para dichos elementos. Se deberá realizar el correspondiente Estudio Hidrológico y de Inundabilidad, que deberá ser informado por la administración competente (organismo de cuenca, Comunidad Autónoma) sobre la existencia de Dominio Público Hidráulico y/o zonas inundables.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

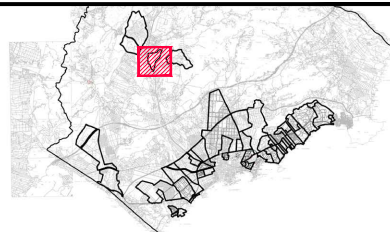
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

45

CÓDIGO:

UZs\_res\_51



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR AISLADO

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

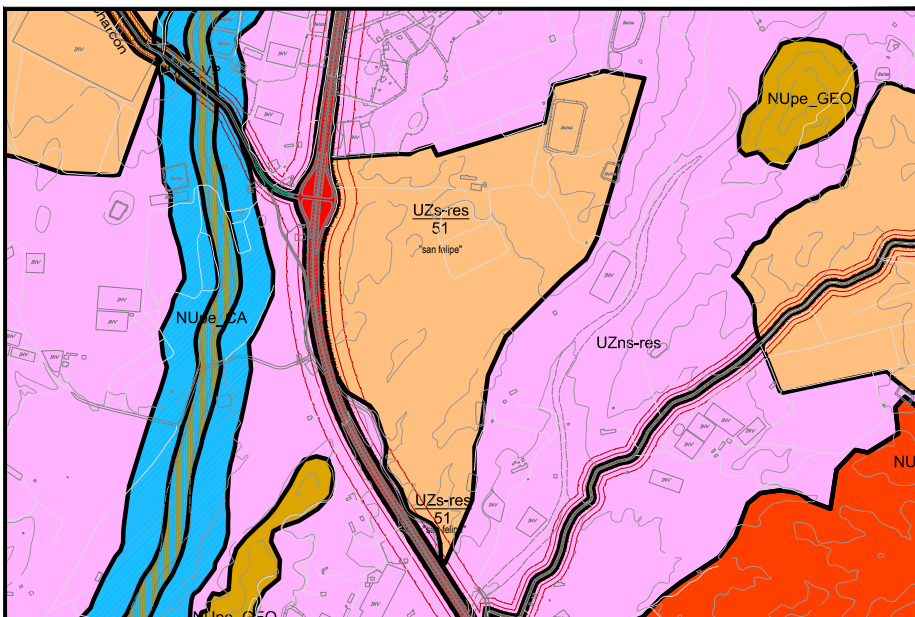
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,240 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	126.020 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,24 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	525.083 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	525.083 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	52.508,3 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	26.254,2 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.261

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Convenio urbanístico:** los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGMO, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGMO se le vincula el estándar mínimo de SGEL para su futura ubicación.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

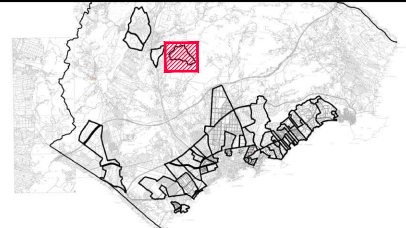
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

46

CÓDIGO:

UZs\_res\_52



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR AISLADO

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

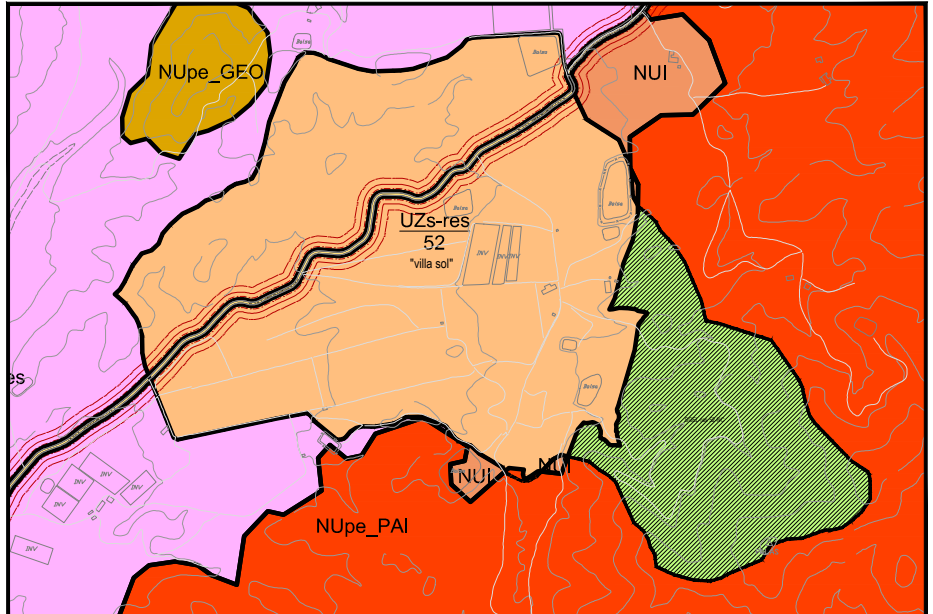
RESIDENCIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,170 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	240.945,85 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	161.377 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,2278 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	708.330 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	949.275 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	70.833 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	35.416,48 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	1.614

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

**Convenio urbanístico:** los parámetros principales de este sector se regulan mediante un convenio urbanístico firmado con el ayuntamiento.

(\*) Se trata de un Sector en trámite de modificación puntual de PGMO, por lo que una vez aprobada dicha modificación se recogerá la ubicación definitiva de los SGEL. No obstante, en el PGMO se le vincula el estándar mínimo del SGEL para su futura ubicación.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

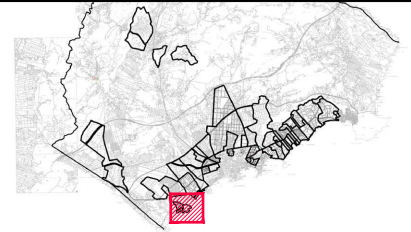
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

47

CÓDIGO:

UZs\_tur\_53



EMPLAZAMIENTO:

SECTOR DE COSTA

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

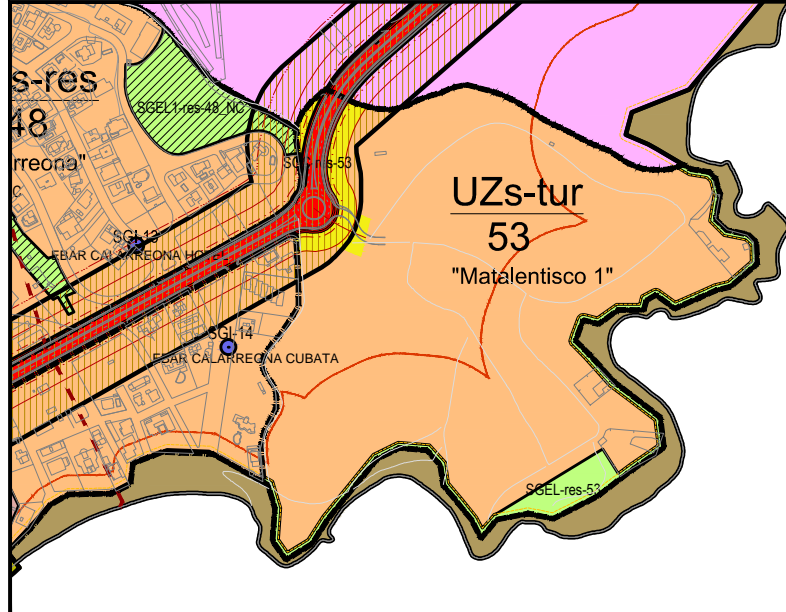
TURÍSTICO

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	10.224 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	49.205 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3387 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	8.498 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	145.293 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	164.015 m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	14.529,3 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	14.529,3 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	493

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector. Además de las propias de su Urbanización Interior y conexión con las Redes Generales de Servicio, el Sector ejecutará a su cargo la salida hacia la playa de "Matalentisco" prevista desde su acceso en la rotonda 2.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.

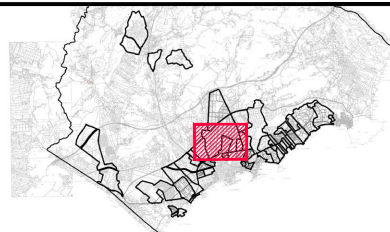
**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº:

48.1

CÓDIGO:

UZs\_AE\_1



EMPLAZAMIENTO:

NORTE NÚCLEO URB.

CLASE DE SUELO:

URBANIZABLE SECT.

USO GLOBAL:

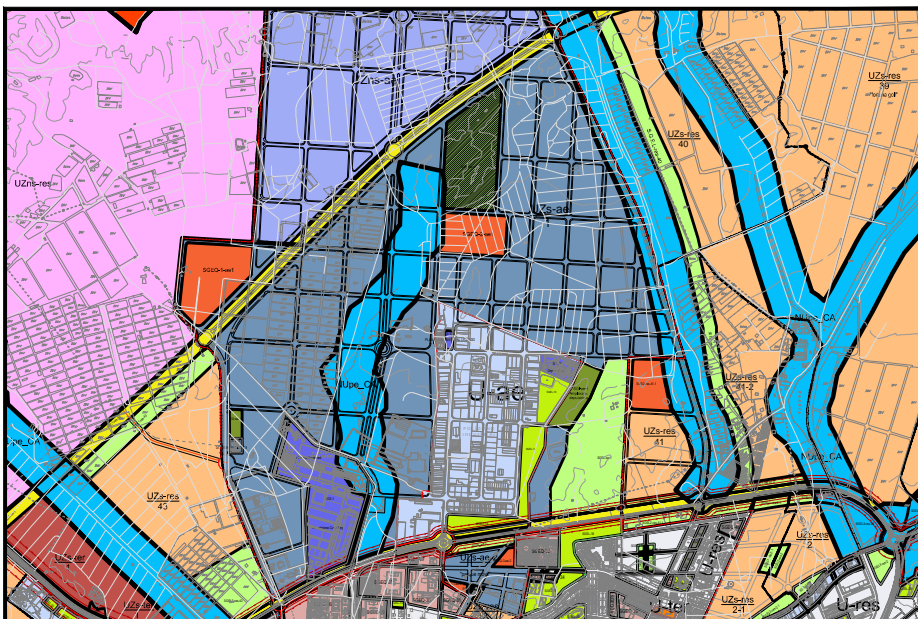
INDUSTRIAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PLAN PARCIAL

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:

SISTEMA DE ORDENACIÓN:



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	171.059,76	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	121.689,89	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	953.398 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	90.657,79	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3692 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	180.509,96	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	31.995,85	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	2.582.081	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	3.177.994	m <sup>2</sup> s		

**RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES**

Espacios Libres	258.208,1	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	129.104,04	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	4.767	

**CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE**

Espacios Libres	-	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	-	m <sup>2</sup> s
Viario	-	m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	-	m <sup>2</sup> s

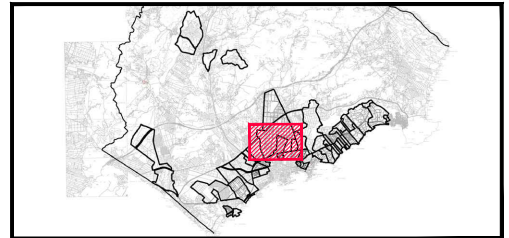
**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

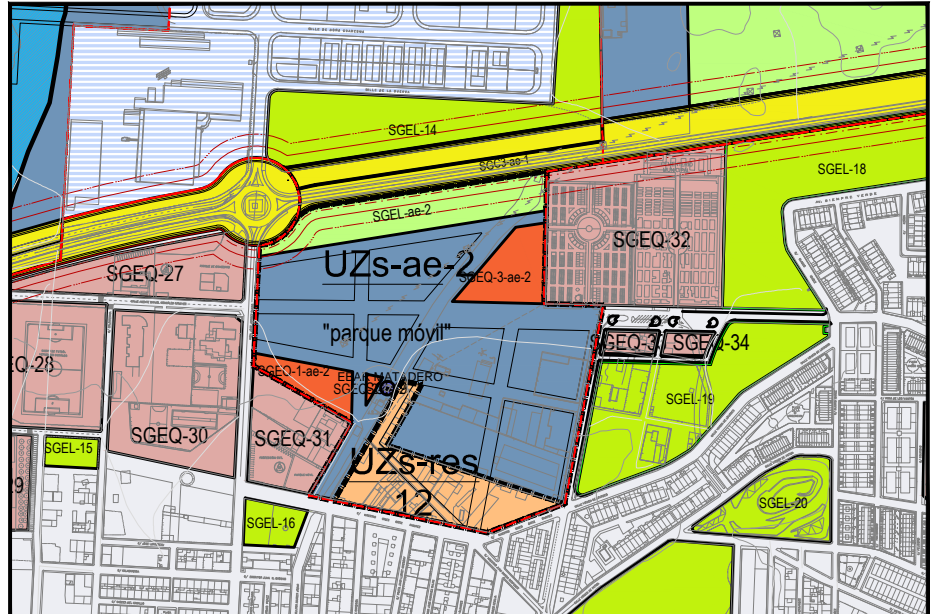
*Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.*

**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 48.2  
CÓDIGO: UZs\_AE\_2



**EMPLAZAMIENTO:**  
NORTE NÚCLEO URB.  
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.  
**USO GLOBAL:**  
INDUSTRIAL  
**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL  
**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**  
**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES			APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	13.771,18	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0	m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	31.035,95 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	10.635,67	m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3926 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	0	m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0	m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	79.056,33	m <sup>2</sup> s		
Ámbito	103.463,18	m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES		
Espacios Libres	7.905,64	m <sup>2</sup> s
Equipamientos	3.952,82	m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	156	

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

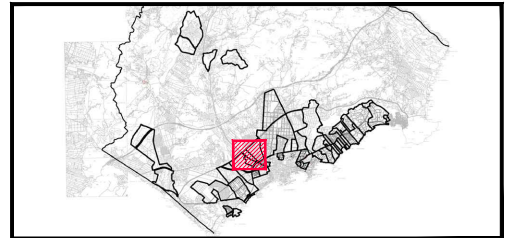
**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.



**Plan General**  
Municipal de Ordenación  
de Águilas  
Aprobación Provisional

FICHA Nº: 49  
CÓDIGO: UZs\_ter



**EMPLAZAMIENTO:**  
ACCESO A ÁGUILAS POR RM-D11

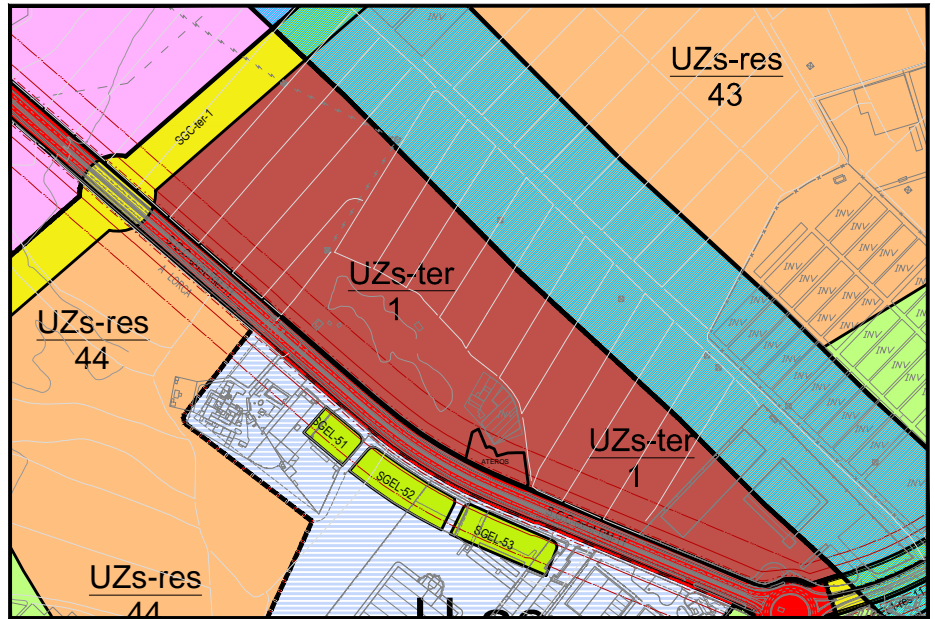
**CLASE DE SUELO:**  
URBANIZABLE SECT.

**USO GLOBAL:**  
TERCIARIO-ADMINISTRATIVO

**INSTRUMENTO DE DESARROLLO:**  
PLAN PARCIAL

**ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:**

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:**



**CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

SUPERFICIES		APROVECHAMIENTOS	
Sistema General de Espacios Libres	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento de Referencia	0,3 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Espacios Libres No Computable	0 m <sup>2</sup> s	Edificabilidad Total del Ámbito	66.550 m <sup>2</sup> t
Sistema General de Equipamientos	0 m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Resultante	0,3313 m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s
Sistema General de Comunicaciones	20.984,92 m <sup>2</sup> s		
Sistema General de Infraestructuras	0 m <sup>2</sup> s		
Superficie de Sector	200.847 m <sup>2</sup> s		
Ámbito	221.832 m <sup>2</sup> s		

RESERVA MÍNIMA PARA DOTACIONES LOCALES	
Espacios Libres	20.084,7 m <sup>2</sup> s
Equipamientos	10.042,4 m <sup>2</sup> s
Aparcamiento	333

CALIFICACIÓN DEL SUELO CON CARÁCTER VINCULANTE	
Espacios Libres	- m <sup>2</sup> s
Equipamientos	- m <sup>2</sup> s
Viario	- m <sup>2</sup> s
Superficie Privada	- m <sup>2</sup> s

**OBSERVACIONES**

**Cargas del sector:** el sector financiará los gastos de infraestructuras propias de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico y red de telefonía conforme resulte de este PGMO y/o del correspondiente Plan Especial de Infraestructuras. En su caso contribuirá en la CUOTA de financiación que le corresponda, a financiar los gastos de infraestructuras de conexión al sector que el plan establezca. Igualmente, contribuirá a la CUOTA que justificadamente le corresponda, a financiar cualquier otra actuación que se defina en el futuro en instrumentos de planeamiento y ejecución de obras y que afecte al ámbito del sector.

*Con carácter previo a cualquier actuación o tramitación urbanística, se cartografiarán los hábitats de interés comunitario, los terrenos de carácter forestal, las ramblas y las vías pecuarias existentes, y se establecerán normas de conservación y/o restauración de estos elementos naturales a tener en cuenta en el desarrollo de los distintos tipos de suelo con el objetivo de asegurar la conectividad entre los espacios con protección específica o las áreas de mayor valor natural.*