



AYUNTAMIENTO DE ÁGUILAS  
NEGOCIADO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA  
PLAZA DE ESPAÑA,14 -3º  
30880 ÁGUILAS (MURCIA)  
JLV/jlv.  
Nº EXPEDIENTE: FEESL./2010-04/Obr.

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS [FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL]

Aprobado por Decreto de Alcaldía dictado el día 11 de febrero de 2010 el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por medio del presente se publica convocatoria para la contratación de obras consistentes en “**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO VIVERO DE EMPRESAS**”, a los efectos previstos en el artículo 126 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la cual se desarrollará mediante procedimiento abierto, oferta económica más ventajosa, con pluralidad de criterios de adjudicación.

La actuación se financia con cargo al Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010; creado por Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 de octubre.

### 1.- Entidad adjudicadora

- a. Organismo: Ayuntamiento de Águilas.
- b. Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación Administrativa.
- c. Número de expediente: FEESL./2010-04/Obr.

### 2.- Objeto del contrato

- a. Descripción del objeto: la construcción de un vivero de empresas, mediante una nave de más de 1.000 m2., de superficie que a su vez se dividirá en 10 dependencias, así como los trabajos de urbanización del resto de la parcela y su cerramiento.
- b. División por lotes y número: no procede.
- c. Lugar de ejecución: Polígono Industrial “El Labradorcico”.
- d. Plazo de ejecución: máximo de ocho (8) meses a contar desde el siguiente día hábil a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

### 3.- Tramitación y procedimiento

- a. Tramitación: urgente.
- b. Procedimiento: abierto.
- c. Adjudicación: oferta económicamente más ventajosa con pluralidad de criterios: mayor número de jornadas a emplear en la obra, procedentes del Desempleo (hasta 20,00 puntos); mayor plazo de garantía de las obras (hasta 20 puntos); mayor cuantificación económica de suministro e instalación de y/o mobiliario para dotación de la nave (hasta 20 puntos); menor precio (hasta 20

puntos); mayor número de jornadas totales, incluidas las de trabajadores procedentes del Desempleo a emplear en la obra (hasta 10 puntos); menor plazo de ejecución de la obra (hasta 10 puntos).

**4.- Presupuesto Base de Licitación:**

Se establece en la cantidad total de 600.000,00 €, según el siguiente desglose:

- 517.241,38 €, de Presupuesto de Ejecución Material más Beneficio Industrial y Gastos Generales.
- 82.758,62 €, de 16 por 100 de I.V.A.

**5.- Garantía Provisional:** no se exige,

**6.- Garantía Definitiva:** la cantidad resultante de aplicar el 5 por 100 al Presupuesto de Adjudicación, excluido I.V.A.

**7.- Garantía Complementaria:** no se exige.

**8.- Consulta de documentación e información**

**8.1.- Expediente de contratación:**

- a. Entidad: Ayuntamiento de Águilas. Negociado de Contratación Administrativa de lunes a viernes no festivos de 09,00 h. a 14,00 h.
- b. Domicilio: Plaza de España, núm. 14-3º.
- c. Localidad y Código Postal: Águilas-30.880
- d. Teléfonos: 968418812/823.
- e. Telefax: 968418844.
- f. E-Mail: [contratacion@ayuntamientodeaguilas.es](mailto:contratacion@ayuntamientodeaguilas.es)
- g. Fecha límite de consulta de de documentos e información: la del último día de presentación de ofertas.

**8.2. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:**

- a. Entidad: Ayuntamiento de Águilas. Negociado de Contratación Administrativa de lunes a viernes no festivos de 09,00 h. a 14,00 h.
- b. Domicilio: Plaza de España, núm. 14-3º.
- c. Localidad y Código Postal: Águilas-30.880
- d. Teléfonos: 968418812/823.
- e. Telefax: 968418844.
- f. Web: [www.ayuntamientodeaguilas.org](http://www.ayuntamientodeaguilas.org) – Perfil del Contratante.

**8.3. Obtención de Proyecto y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:**

- a. Copistería: "Box".
- b. Dirección: Calle Canalejas, núm. 2-Bajo.
- c. Teléfono y Fax: 968449816.

**9.- Requisitos específicos del contratista**

- Clasificación como Contratista de Obras: Grupo **C)**, Subgrupos **Todos**, Categoría **E)**.

**10.- Presentación de las ofertas**

- a. Fecha límite de presentación: hasta las catorce (14:00) horas del día en que finalice el plazo de trece (13) naturales a partir del siguiente, también natural, al de publicación de este Anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.
- b. Horario: de 09,00 h. a 14,00 h.; de lunes a viernes no festivos; y sábados no festivos de 09,00 h a 13,00 h. (de coincidir el último día de presentación en domingo o festivo se ampliará al primer día hábil siguiente).
- c. Documentación a presentar: la relacionada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- d. Lugar de presentación:

- Entidad: Ayuntamiento de Águilas.
- Domicilio: Plaza de España, núm. 14-Bajo. Registro General de Documentos.
- Localidad y Código Postal: Águilas-30.880.
- e. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres (3) meses.
- f. Admisión de variantes: los licitadores no podrán proponer variantes al Proyecto, distintas de los criterios de adjudicación del contrato.

**11.- Apertura Pública de las ofertas**

- a. Entidad: Ayuntamiento de Águilas.
- b. Domicilio: Salón de Reuniones o cualquier otro local de uso municipal que se habilite al efecto.
- c. Localidad: Águilas.
- d. Fecha: el quinto día hábil siguiente, sin computar sábado, al de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- e. Hora: a partir de las 11:30

**12.- Otras informaciones:**

- Si son de carácter jurídico-administrativa en el Negociado de Contratación Administrativa.

- Si son de carácter técnico:

Doña Rosa Marín Gómez. Arquitecta redactora del Proyecto y Directora Facultativa- Tlf.: 608220103.

Don Cristóbal Javier Cáceres Navarro Cáceres Navarro. Arquitecto Técnico Municipal (Plaza de España, 14-4º.- Tlf.: 968418857).

**13.- Gastos de anuncios:**

A cargo del adjudicatario, en la cuantía máxima de 600,00 €

**14.- Otros gastos:**

A cargo del adjudicatario, los derivados de la reutilización y colocación del Cartel Anunciador de las obras con las medidas y condiciones técnicas exigidas en la Resolución de 20 de enero de 2009 de la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial (BOE. núm. 19, de 22 de enero de 2010).

**15.- Perfil de contratante** donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria y donde puede obtenerse el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

[www.ayuntamientodeaguilas.org](http://www.ayuntamientodeaguilas.org) – Perfil de Contratante.

En Águilas (Murcia), a 12 de febrero de 2009.  
EL ALCALDE-PRESIDENTE,  
Fdo.- Juan Ramírez Soto.  
(firma en documento original; formato papel)

