

**ANUNCIO.- LICITACIÓN DE ENAJENACIÓN DE PARCELAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL EL LABRADORCICO, DE ÁGUILAS. (EXP.- 43/09 BIS- PATRIMONIO)**

**Entidad Adjudicadora.-**

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Águilas.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio y Contratación.
- c) Número de expediente: PATRIMONIO.- 43/09-BIS.

**1. Objeto del Contrato.-**

Descripción del objeto: la enajenación de las siguientes parcelas de titularidad municipal, para instalación de industrias en el Polígono Industrial:

<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>SUPERFICIE</u>	<u>TIPO DE LICITACIÓN.</u>
<u>PARCELA Nº 1, FINCA "A-12".-</u>	733,60 m2.	94.861,82 euros,más IVA.
<u>PARCELA Nº 2, FINCA "A-24".-</u>	733,60 m2.	94.861,82 euros, más IVA.
<u>PARCELA Nº 3, FINCA "D-11".-</u>	1.150 m2.	99.141,50 euros, más IVA.
<u>PARCELA Nº 4, FINCA "D-13".-</u>	1.010 m2.	87.072,00 euros, más IVA.
<u>PARCELA Nº 5, FINCA "F-14".-</u>	2.303 m2.	198.541,63 euros, más IVA.

**2. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.-**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Forma: Subasta.

**3. Tipo de licitación.-**

El tipo de licitación por parcela se especifica en el apartado 2 del presente Anuncio, el cual podrá ser mejorado al alza por los proponentes.

**4. Obtención de documentación e información.-**

- d) Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Águilas. Servicio de patrimonio y Contratación.
- a) Horario: de lunes a viernes hábiles de 08,00 h. a 15,00 h.
- b) Domicilio: Plaza de España, núm. 14-3ª planta.
- c) Localidad y Código Postal: Águilas.- 30.880.
- d) Teléfonos: 968418846-968418812-968418886-.
- e) Fax: 968418844.
- f) Perfil del Contratante del Excelentísimo Ayuntamiento de Águilas:  
[www.ayuntamientodeaguilas.org](http://www.ayuntamientodeaguilas.org) – Licitaciones Generales- Privados
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: el mismo que para la presentación de ofertas.

**5. Requisitos específicos del contratista.-**

Los de capacidad para concurrir a la convocatoria especificados en la Cláusula IX del Pliego que rige la contratación.

**7.- Presentación de las ofertas.-**

Fecha: durante el plazo de DOCE (12) días naturales contado a partir del siguiente, también natural, a la publicación del presente Anuncio en el Boletín Oficial de la Región Murcia.

- a) Lugar de presentación:

En el Registro General de Documentos del Ayuntamiento (Plaza de España, 14-Bajo): de lunes a viernes: de 8,00 h. a 14,00 h.; sábados hábiles: de 08,00 h., a 13,00 h.

- b) Documentación que integrará las ofertas:  
En el sobre núm. 1, denominado "Documentación Administrativa":

- Los que acrediten la personalidad física o jurídica del licitador.
  - Declaración Responsable de no estar incurso en prohibición para contratar, de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Pública, con la Hacienda Local y con la Seguridad Social.
  - Memoria razonada sobre los puestos de trabajo a crear y los de posible creación en el futuro y el uso industrial al que va a destinarse la parcela.
  - Estudio razonado sobre las inversiones económicas en la actividad industrial.
  - Cualquier dato de interés sobre las construcciones a realizar.
  - Para las empresas extranjeras Declaración de sometimiento a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden.
- Los licitadores que pretendan hacer uso del derecho de adquisición preferente contemplado en el apartado 4º de la cláusula XI. PROPOSICIONES DE LOS INTERESADOS del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, deberán acreditar o asumir el cumplimiento, según proceda, de las tres condiciones exigidas para acceder a ello
- Justificante de ingreso de la fianza provisional.

En el sobre núm. 2, denominado "Proposición Económica":

Proposición ajustada al siguiente Modelo:

"Don \_\_\_\_\_, vecino de \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_, D.N.I. nº \_\_\_\_\_, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de \_\_\_\_\_), enterado del Pliego de Cláusulas Económico Administrativas Particulares y de las condiciones aprobado por ese Ayuntamiento, a regir en el procedimiento abierto mediante Subasta para la enajenación de la parcela \_\_\_\_\_ del Polígono Industrial El Labradorcico, de Águilas, oferta al Ayuntamiento adquirir dicha parcela por un precio de \_\_\_\_\_ pesetas (en letra y en número), incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) correspondiente.

Asimismo, se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia tributaria y de Seguridad Social.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**FIRMA"**

#### **8.- Apertura de las ofertas.-**

- a) Fecha: el quinto día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones.
- b) Lugar: Salón de Actos de la Casa Consistorial o cualquier otro local municipal que se habilite al efecto.
- c) Hora: a partir de las 11,00 h.

#### **9.- Otras informaciones.-**

Contenidas en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares que rige la contratación.

Águilas, 4 de febrero de 2.010.

El Alcalde,

Edo.- Juan Ramírez Soto.

[firma en documento original, formato papel]