

Anuncio de licitación de constitución de un derecho de superficie sobre parcela D-1 correspondiente al Plan Parcial del Sector C-7 de las Molinetas sita en el término municipal de Águilas, para la construcción y posterior gestión de un colegio concertado, procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, con pluralidad de criterios de adjudicación y trámite urgente.

Aprobado en sesión ordinaria celebrada por el Pleno corporativo en fecha 30 de junio de dos mil nueve el Pliego de Condiciones Técnicas, jurídicas y económico administrativas que han de regir el contrato privado para la constitución de un derecho de superficie sobre la parcela D-1 correspondiente al Plan Parcial del Sector C-7 de las Molinetas sita en el término municipal de Águilas, para la construcción y posterior gestión de un colegio concertado, se hace pública la convocatoria a los efectos previstos en el artículo 126 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la cual se desarrollará mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, con pluralidad de criterios de adjudicación y trámite urgente.

1.- Entidad adjudicadora

- a. Organismo: Ayuntamiento de Águilas.
- b. Dependencia que tramita el expediente: Sección de patrimonio
- c. Número de expediente: 34/09

2.- Objeto del contrato

- a. Descripción del objeto: Adjudicación de un derecho de superficie para la construcción y posterior gestión de un colegio concertado.
- b. División por lotes y número: no procede.
- c. Plazo de Ejecución: Para la realización de las obras se establece un plazo de 12 meses desde la fecha de concesión de la licencia de obras. A su vez, el plazo para solicitar la licencia de obras será de dos meses a contar desde el día siguiente de la notificación de la adjudicación.

3.- Tramitación y procedimiento

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto.
- c. Criterio de Adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa con pluralidad de criterios de adjudicación:

-Por el proyecto educativo y memoria de gestión presentada (hasta 50 puntos). A efectos de esta valoración, se tendrán en cuenta los siguientes parámetros:

- Proyecto pedagógico.
- Actividades culturales y deportivas.
- Oferta reforzada de idiomas y posibilidad e intercambio con organizaciones a fines en el extranjero.
- Actividades extraescolares, mediante prolongación del horario escolar o en fines de semana y periodos de vacaciones.
- Propuesta de colaboración con el Ayuntamiento en asuntos relacionados con la educación.
- Memoria de gestión.

- Anteproyecto de construcción presentado incluido, diseño, calidad constructiva de infraestructuras, de los edificios e instalaciones propuestas, etc (hasta 20 puntos);

- El canon que el licitador se compromete a pagar al Excmo. Ayuntamiento de Águilas (hasta 15 puntos). El canon ofrecido será el importe correspondiente al 25% del resultado de multiplicar el valor de repercusión de suelo urbanizado por el m² edificable construido (en este caso, 360 euros/m²) por el volumen edificable que se pretenda materializar por el licitador. De conformidad con el artículo 23.1 de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto del Valor Añadido, el canon a abonar está sujeto al 16% de IVA.

- Oferta educativa complementaria (bachillerato..) (hasta 10 puntos)

- Ventajas económicas a usuarios de plazas reservadas (hasta 5 puntos)

4.- Presupuesto base de licitación:

Indeterminado.

5.- Garantía provisional: No se exige.

6.- Garantía Definitiva: La cantidad resultante de aplicar el 5 por 100 al Canon de Adjudicación.

7.- Garantía complementaria: No se exige.

8.- Obtención de documentación e información

- Ayuntamiento de Águilas. Sección de patrimonio de lunes a viernes no festivos de 09,00 h. a 14,00 h. Plaza de España, núm. 14-3.º; Águilas-30880

Teléfonos: 968418886/846. Fax: 968418844.

Web: www.ayuntamientodeaguilas.org – Perfil del Contratante - Licitaciones Abiertas – Privados. Fecha límite de obtención de documentos e información: la del último día de presentación de ofertas.

- Pliego de Condiciones Técnicas, jurídicas y económico administrativas

a. Entidad: Ayuntamiento de Águilas. Sección de patrimonio, de lunes a viernes no festivos de 09,00 h. a 14,00 h.

b. Domicilio: Plaza de España, núm. 14-3.º

c. Localidad y Código Postal: Águilas-30.880

d. Teléfonos: 968418886/846. Telefax: 968418844.

f. Web: www.ayuntamientodeaguilas.org – Perfil del Contratante– Licitaciones Abiertas-Privados

9.- Requisitos específicos del contratista

La totalidad de los medios de justificación de las solvencias económica, financiera y técnica exigidos en el Pliego de Condiciones Técnicas, jurídicas y económico administrativas

10.- Presentación de las ofertas

a. Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los ocho (8) naturales días a contar desde el siguiente también natural, al de la publicación de este Anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia; de 09,00 h. a 14,00 h.; de lunes a viernes no festivos; y sábados no festivos de 09,00 h a 13,00 h. (de coincidir el último en festivo se entenderá prorrogado este plazo hasta el siguiente día hábil).

b. Documentación a presentar: la relacionada en el Pliego de Condiciones Técnicas, jurídicas y económico administrativas

c. Lugar de presentación:

- Entidad: Ayuntamiento de Águilas.

- Domicilio: Plaza de España, núm. 14-Bajo. Registro General de Documentos.

- Localidad y Código Postal: Águilas-30880.

11.- Apertura de las ofertas

a. Entidad: Ayuntamiento de Águilas.

b. Domicilio: Salón de Reuniones o cualquier otro local de uso municipal que se habilite al efecto.

c. Localidad: Águilas.

d. Fecha: El jueves siguiente a la fecha de vencimiento de la licitación.

e. Hora: Por determinar.

12.- Otras informaciones:

- Si son de carácter jurídico-administrativo en la Sección de patrimonio

- Si son de carácter técnico: don José Espín Cánovas. Arquitecto Municipal (Plaza de España, 14-4.º)

13.- Gastos de anuncios:

A cargo del adjudicatario, en la cuantía máxima de 601,01 €.

14.- Perfil de contratante donde figuran las informaciones relativas

a la convocatoria y donde puede obtenerse el Pliego de Condiciones Técnicas, jurídicas y económico administrativas: www.ayuntamientodeaguilas.org – perfil de contratante – licitaciones abiertas –Privados

En Águilas a 8 de julio de 2009

El Alcalde-Presidente,

Fdo: Juan Ramírez Soto.